

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

pos. nr.	krundi planeeritud suurus (m <sup>2</sup> )	hoonete ehitisealune pind maapealne (m <sup>2</sup> )	suurim hoonete arv krundil (tk)	suurim korruselisus	hoone kõrgus maapinnast (m) *	maa sihtotstarve ja osakaalu % (DP liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (KÜ liikide kaupa)	maapealne suletud brutopind katastrilise sihtotstarvete kaupa (m <sup>2</sup> )	täisehituse protsents	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud
1	18374	7350	1	3	14/18	ÄV50 TL25 TT25	Ä50 T50	Ä7250 T7250	40%	83 / 86
2	19717	7890	1	3	14/18	ÄV50 TL25 TT25	Ä50 T50	Ä7750 T7750	40%	89 / 89
3	288	-	-	-	-	LT100	L100	-	-	- / -
38379		15240						Ä15000 T15000	40%	172 / 175

ÄV - väikeettevõtluse hoone ja tootmishoone maa; TL - laohoone maa; TT - tootmishoone maa

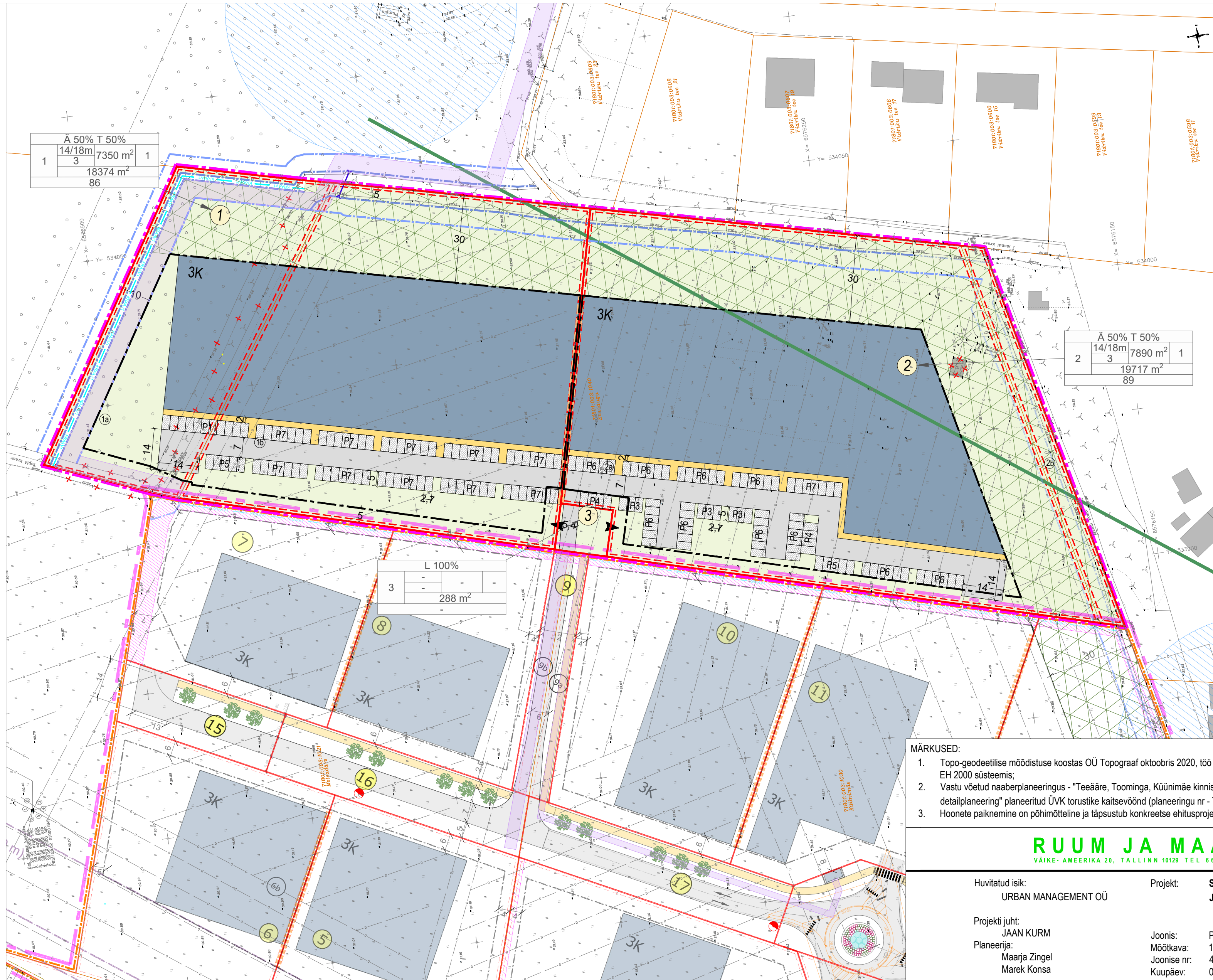
\* - maksimaalne kõrgus 18m on lubatud osaliselt tehnoloogilisest vajadusest tulenevalt mis kaalutakse ja otsustatakse iga hoone ehitusprojekti käigus.

KRUNTIDE MOODUSTAMISE TABEL

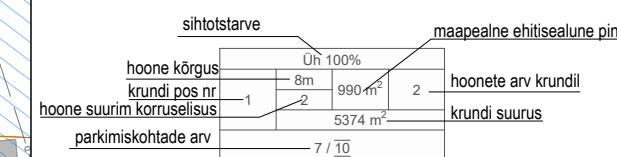
pos. nr.	krundi planeeritud sihtotstarve (kü liik)	krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	ajutise krundi pos nr	moodustatakse kinnistutest (nr) m <sup>2</sup>	liidetavate, lahutatavate osade suurused m <sup>2</sup>	osade senine sihtotstarve (kü liik)
1	Ä50 T50	18374	1a	Metsaääre (71801:003:1021, suurus 31222 m <sup>2</sup> )	5692	M100
			1b	Saviaugu (71801:003:1040, suurus 31684 m <sup>2</sup> )	12682	M100
2	Ä50 T50	19717	2a	Saviaugu (71801:003:1040, suurus 31684 m <sup>2</sup> )	18712	M100
			2b	Küünimäe (71801:003:1030, suurus 49013 m <sup>2</sup> )	1005	M100
3	L100	288	-	Saviaugu (71801:003:1040, suurus 31684 m <sup>2</sup> )	288	M100
KOKKU		38379		KOKKU	38379	

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

pos. nr.	ehitise otstarve	parkimis-normatiiv*	normatiivne parkimiskohtade vajadus	normatiivne parkimiskohtade arv	normatiivne parkimiskohtade arv kokku	planeeritud parkimiskohtade arv kokku
1	ärihoone	1/175	7250/175	41,4	83	86
	tootmishoone	1/175	7250/175	41,4		
2	ärihoone	1/175	7750/175	44,2	89	89
	tootmishoone	1/175	7750/175	44,2		
KOKKU				172	175	



- LEGEND
- plan. ala piir
  - naaberplaneeringu planeeringuala piir
  - olemasolev katastrilise piir
  - plan./naaberplaneeringus plan. krundi piir
  - plan. ajutise krundi piir
  - ① plan. positsiooni number
  - ② plan. ajutise krundi positsiooni number
  - ③ naaberplaneeringus plan. positsiooni number
  - plan. hoonestusala
  - naaberplaneeringus plan. hoonestusala
  - olemasolev hoone
  - plan. hoone võimalik asukoht ja korruselisus
  - naaberplaneeringus plan. hoone võimalik asukoht ja korruselisus
  - plan. tulemüüri võimalik paiknemine
  - plan. autoliikluse ala
  - naaberplaneeringus plan. autoliikluse ala
  - P3 plan. parkimiskoht ja kohtade arv
  - plan. kergliiklustee
  - naaberplaneeringus plan. kergliiklustee
  - plan. juurdepääs krundile
  - x plan. likvideeritav objekt
  - olemasolev ja plan. eesvoolu veekaitsevööndi ulatus 1m
  - olemasolev ja plan. eesvoolu kaitsevööndi ulatus 7m
  - plan. ümbertõistetava kraavi võimalik asukoht
  - varem proj. puuraugu kuja (50m)
  - ÜP kohane perspektiivne või rekonstrueeritav, sh osaliselt muudetav põhimõtteline maantee trassi koridor (riigimaantee nr 4 on trassi koridori laius 650m)
  - plan. puhverala elamute ja tootmishoonete vahel
  - varem plan. tehnovõrgu kaitsevöönd (vt. märkus nr 2)
  - plan. tehnovõrgu kaitsevöönd
  - plan. hajastus



MÄRKUSED:

- Topo-geodeetilise mõõdistuse koostas OÜ Topograaf oktoobris 2020, töö nr G192020. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH 2000 süsteemis;
- Vastu võetud naaberplaneeringus - "Teeääre, Toominga, Küünimäe kinnistute ja Metsaääre kinnistu osa ning lähiala detailplaneering" planeeritud ÜVK torustike kaitsevöönd (planeeringu nr - T10, töö nr - 07/16);
- Hoonete paiknemine on põhimõtteline ja täpsustub konkreetse ehitusprojekti kogu hoonestusala ulatuses;

**RUUM JA MAASTIK OÜ**  
 VÄIKE-AMEERIKA 20, TALLINN 10129 TEL 6615645 REG.KOOD: 11038715

Huvitatud isik: URBAN MANAGEMENT OÜ  
 Projekt: SAKU VALLA JÄLGIMÄE KÜLAS SAVIAUGU MAAÜKSUSE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

Projekti juht: JAAN KURM  
 Planeerija: Maarja Zingel, Marek Konsa  
 Joonis: PÕHIJONIS  
 Mõõtkava: 1:1000  
 Joonise nr: 4  
 Kuupäev: 01.10.2025