



**TINGMÄRGID**

	planeeringuala piir
	kallasrada 4 m
	kalda ehituskeeluvõond 50 m
	EKV
	linna asustusstruktuurile iseloomulikuks saanud jõe sãngi järgiv hoonestuslaad muinsuskaitseala piir
	õldplaneeringuga määratud keskusala III kategooria kaitsealuse liigi levikuala ohtliku ettevõtte ohuala piir
	OÜ Raamprojekt tööga nr 2401 projekteeritud veetõrj
	õldplaneeringu kohane roheline võrgustiku kõridor
	olemasolev veekogu
	olemasolev hoone
	kavandatud suurim lubatud ehitisealune pind
	vare, vundament, hoone kelder, muu rajatis / lammutatud hoone
	vaatamisvãarsus
	23814 kultuurimãlestise registri number
	olemasolev juurdepããas planeeringualale
	õldplaneeringuga määratud ilus vaade
	275 olemasolev veevõtuukoht/ OÜ Raamprojekt tööga nr 2401 projekteeritud hõdrant
	geodeetiline mãrk
	olemasolev alajaam Võhandu:(Rõpina)
	olemasolev Enefit AS sidevõrgu liitumispunkt
	olemasolev Telia Eesti AS RAP jaam

**Mãrkused:**

- Joonise alusena on kasutatud Maa-ameti kaardiserveri ortofotot ning ruumiandmeid.
- Joonist täiendab seletuskirja skeem 1.
- Mõõdud on antud meetrites.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

**KOBRAS**

Kobras OÜ Riia 35 www.kobras.ee  
tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee

Maastikuarhitekt-planeerija  
Priit Paalo

Maastikuarhitekt-planeerijad  
Kreete Lããne, Teele Nigola

Kontrollija  
Kadri Kattai

Huvitatud isik					
RÕPINA PABERIVABRIK AS					
Tõõ nimetus					
RÕPINA LINNAS VÕHANDU TN 16 JA VÕHANDU TN 23					
KATASTRILÕKSUSTE DETAILPLANEERING					
Joonise nimetus					
FUNKTSIONAALSED JA LINNAEHITUSLIKUD SEOSD					
Kuupãev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Tõõ nr	Formaat
16.05.2024	2	5	1:2000	2023-296	A3