



Detailplaneeringu koostamisse  
kaasatavad isikud ja koostöötegitajad

15.07.2022 nr 8-4/6514

Pärnu linnas Piirikivi äri- ja tootmispiirkonna  
detailplaneering

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond informeerib planeerimisseaduse § 128 lg 6 ja 8 kohaselt planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi detailplaneeringu algatamisest.

Pärnu Linnavalitsuse 30.05.2022 korraldusega nr 374 on algatatud Pärnu linnas Piirikivi äri- ja tootmispiirkonna detailplaneeringu koostamine. Planeeringuala paikneb Pärnu linnas Ülejõe linnaosas ning ja külgneb Lennuvälja teega (Pärnu-Lihula tugimaantee nr 60). Alasse kuuluvad Parmu tänav T3, Parmu tn 1, Rääma oja L23, Parmu tänav T1, Rääma oja L22, Rääma oja L1, Rääma oja L2, Piirikivi tänav T1, Piirikivi tänav T2, Piirikivi tn 1, Piirikivi tn 3, Piirikivi tn 5, Piirikivi tn 7, Piirikivi tn 2, Piirikivi tn 2a, Piirikivi tn 4, Piirikivi tn 1a kinnistud.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb soovist kavandada piirkonda kaasaegne äri- ja tootmispiirkond, koos tervikliku ruumilahendusega, näha alale juurdepääsud, vajadusel uus krundistruktuur ning määrata kruntide ehitusõigus, arhitektuurid ja linnaehituslikud tingimused.

Planeeringu koostamise ülesandeks on piirkonna tervikliku ruumilahenduse kaudu ala krundistruktuuri muutmine (vajadusel), kinnistutele sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine, kommunikatsioonide kavandamine, vajadusel servituudialade määramine. Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringuga 2025+ määratult paikneb planeeringuala tootmise maa-alal (T) ning puhke- ja haljasala maa-alal (P). Krundi kasutamise sihtotstarbed ja nende osakaalud leitakse planeeringu koostamise käigus. Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohaselt. Planeeringu koostamisel on huvitatud isikuks Pärnu linn.

Detailplaneeringu protsessi järgmised etapid on tehniline planeerimine detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegija poolt ja valminud planeeringu planeerimisseaduses sätestatud nõuetele vastavaks tunnistamine. Pärnu linnavalitsuse planeerimisosakond kaasab puudutatud isikud detailplaneeringu koostamisse ja teatab sellest esimesel võimalusel. Planeeringu koostamise ajal võib esitada ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta. Ettepanekuid saab esitada koha peal, saata posti teel või elektronpostiga, e-posti aadressile [linnavalitsus@parnu.ee](mailto:linnavalitsus@parnu.ee).

Detailplaneeringu väljapanek, avalik arutelu ning suuliste ja kirjalike ettepanekute ja vastuväidete esitamine on avalik ehk avatud menetlus. Planeerimisseadus tagab kohapealse juurdepääsu materjalidele nii planeeringu koostamise ajal kui järel. Planeeringu koostamise ajal tuleb puudutatud isikutel arvestada avalikkusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kaido Koppel  
planeerimisosakonna juhataja

Janno Poopuu 444 8346, [janno.poopuu@parnu.ee](mailto:janno.poopuu@parnu.ee)