

Mario Talvist  
Osaühing Mantika  
mario@business24.ee

09.06.2025 nr 3-1.1/2025/4297

## Selgituskiri

Austatud Mario Talvist

Selgituseks olukorrale, kus enampakkumisel osaleja ei ole nõus vastu võtma maatükke, mille seisundiks on üleandmise-vastuvõtmise aktis toodud kirjeldus „maatükk on seisundis, mis võimaldab lepingus seatud kasutamise eesmärgi täita“.

1) RMK on antud maatükid välja pakkunud ilma RMK poolse raiekohustuseta ning enampakkumisel osaleja on pakkumust tehes kinnitanud, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega, sh teadmisega, et RMK ei ole võtnud lepingulist raiekohustust.

2) Teile edastatud lepingute punktis 4.3 on taastamist vajavate maatükkide puhul (Saueaugu, Kordi ning Kuldkinga) sätestatud eritingimused, mis annavad rentnikule õiguse teostada taastamistöid, mida võib teha kolmel järjestikusel rendiaastal.

Lepingus sätestatud taastamistööde võimalus on osa kasutamise eesmärgi täitmise raamistikust, mistõttu ei ole põhjust pidada aktis esitatud maatüki seisundi kirjeldust tegelikkusega vastuolus olevaks, kuna see arvestab lepingus ette nähtud taastamistööde teostamise võimalusega.

3) Kui lepingu sõlminud rentnik ei ole valmis ise taastamistöid teostama, on rentnikul õigus esitada soovi korral RMK-le taastamistööde taotlus. Milline taastamisplaan taotlusele järgneb, selgub peale taotluse esitamist - taotluse põhjendatuse ja tingimustega käib tutvumas RMK piirkonna looduskaitse spetsialist ning teeb selle põhjal üldjuhul 30 päeva jooksul otsuse, kas ja millal on RMK-l võimalik antud ala kõnealusel maatükil taastama asuda. Kui piirkonna looduskaitse spetsialist on rentniku taotluse läbi vaadanud ja koostanud taastamistööde lähteülesande, on rentnikul võimalus esitada RMK-le taotlus lepingu muutmiseks, sealhulgas teha ettepanek renditasu proportsionaalseks arvestamiseks kuni taastamistööde lõpetamiseni.

Lugupidamisega

Karl Mänd  
juhataja  
kinnisvaraosakond

5074875 karl.mand@rmk.ee