

TEHNILISED TINGIMUSED PROJEKTEERIMISE PLANEERIMISEKS GAASI JAOTUSTORUSTIKU KAITSEVÖÖNDIS

Tehniliste tingimuste saaja kontakt

Silver Knäzev

Edites OÜ

Tehnilised tingimused nr. 3-6/163-23

Kuupäev: 18.07.2023

Tehnilised tingimused Rakvere linnas, Rakvere ja Haljala vallas optilise sidevõrgu projekti koostamiseks.

Objekti aadress: Rakvere linnas, Rakvere ja Haljala vallad

Käesolevad tehnilised tingimused on väljastatud projekti koostamiseks gaasijaotusvõrgu kaitsevööndis ning lähtub planeeritavast lahendusest, mis on AS-ile Gaasivõrk esitatud.

1. Projekteerimisalas paiknevad järgmised AS-ile Gaasivõrk kuuluvad gaasipaigaldised:

- a. *B kategooria PE80 63x5,8mm, 2008a, kaitsevöönd 1,0m toru seinast. Olemas teostusjoonis.*
- b. *B kategooria PE80 90x8,2mm, 2001a, kaitsevöönd 1,0m toru seinast*
- c. *B kategooria PE80 40x3,7mm, 2001a, kaitsevöönd 1,0m toru seinast*
- d. *B kategooria ST 325x8mm, 1968a, kaitsevöönd 1,0m toru seinast*
- e. *B kategooria ST 325x8mm, 1974a, kaitsevöönd 1,0m toru seinast*

2. Projekteerimisel tuleb lähtuda kõigist Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest, normidest ja heast projekteerimistavast, sh

2.1. järgmistest standarditest:

- 2.1.1. EVS 843 „Linnatänavad“;
- 2.1.2. EVS 932 „Ehitusprojekt“;

2.1.3. EVS-EN 124 „Restkaevude päised ja hoolduskaevude päised sõiduteede ja jalakäijate aladele“;

2.2. AS-i Gaasivõrk alltoodud juhenditest:

2.2.1. GV-TS 1:2021 „PE torustike ehituse tehniline spetsifikatsioon“;

2.2.2. GV-TS 8:2021 „Võrguarmatuuri kaitsekaped“.

3. Ehitusseadustiku (EhS) § 70 lg 2 p 1 ja 2 kohaselt on kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist ning ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, EhS § 70 lg 3 kohaselt võib kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust. Standardites toodud tehnovõrkude ja ehituskonstruksioonide kujade vähendamine gaasipaigaldise suhtes on lubatud ainult valdaja nõusolekul, kui on tarvitusele võetud täiendavad meetmed, mis välistavad gaasipaigaldise kahjustamise.
4. Planeeringu alal asub AS-ile Gaasivõrk kuuluvaid gaasipaigaldisi, mille asukoht on olemasolevate andmete alusel võimalik määrata 10 m täpsusega, mistõttu tuleb gaasipaigaldise täpse asukoha määramiseks teostada välimõõdistus. Majandus- ja taristuministri 14.04.2016.a määruse nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“ § 1 lg 3 kohaselt on topo-geodeetilise uuringu eesmärgiks saada lähteandmed planeeringu koostamiseks. Viidatud määruse § 28 lg 1 kohaselt tuleb maa-alune tehnovõrk kanda maa-ala plaanile, kusjuures esimene andmeallikas, millest lähtuda tuleb, on välimõõdistamine. Geodeetiline alusplaan esitada e-posti aadressile: geoprojekt@gaas.ee
5. Geodeetilisel alusplaani märgistada viitena AS Gaasivõrk gaasipaigaldiste kuuluvus.
6. AS-i Gaasivõrk gaasipaigaldiste kaitsevööndis võib teostada töid ainult põhi- või tööprojekti olemasolul, mis tuleb enne töödega alustamist esitada AS-ile Gaasivõrk e-posti aadressile geoprojekt@gaas.ee. **Ilma põhi- või tööprojekti koostamiseta, sh tehnovõrkude koondplaanita ei ole võimalik AS-I Gaasivõrk hinnata planeeritava tegevuse ohutust ning AS Gaasivõrk ei saa anda nõusolekut gaasipaigaldise kaitsevööndis tegutsemiseks.**

7. Kui projekteerimisel selgub vajadus projekteerida olemasolev gaasipaigaldis või katoodkaitserajatis uude asukohta või paigaldada gaasitorustikule kaitsehülss, tuleb AS-ilt Gaasivõrk taotleda täiendavad tehnilised tingimused gaasivarustuse osa projekteerimiseks e-posti aadressilt geoprojekt@gaas.ee. Käesolevas punktis nimetatud tegevused teostatakse ehitustööde tellija kulul.
8. Gaasipaigaldise projekteerija peab omama gaasipaigaldise projekteerimise tegevusala registreeringut majandustegevuse registris, vähemalt kahe aastast kogemust gaasipaigaldiste projekteerimises ja vähemalt ühte gaasialase spetsialiseerumisega diplomeeritud soojusenergeetikainseneri kutsetasemega 7.
9. AS-le Gaasivõrk kuuluvate gaasipaigaldistega seotud **ehitustöid võib teostada tööprojekti** alusel üksnes ettevõtte, kes **on AS-i Gaasivõrk raamlepingupartner**.
10. Lahti kaevatud terasest gaasitorustiku osas kuulub isolatsioon täies ulatuses vahetamisele töövõtja poolt ehitustööde tellija kulul järgnevatel kinnistutel: Suurevälja kinnistu, Arkna tee J3 ja Näpi tee T2. Ümberisoleerimise maht vajalik näidata asendiplaanil.
11. Lahti kaevatud gaasitorustiku osas kuuluvad isolatsiooni vigastused parandamisele töövõtja poolt ehitustööde tellija kulul.
12. Gaasi kaitsekapedest peab jääma horisontaalselt vahekaugus 1,0m.
13. Ristumised kinnisel meetodil (sundpuurimine) peab jääma puhasvahekaugus vertikaalselt 1,0m torustiku seinast. Ristumised näidata pikiprofiilina.
14. Paralleelselt gaasitorustikuga kinnisel meetodil (sundpuurimine) peab olema vahekaugus vähemalt 1,0m torustiku seinast.
15. Adra tehnoloogial kaabli paigaldamine AS Gaasivõrk gaasipaigaldise kaitsevööndis keelatud.
16. Sidekaevu ja gaasitorustiku vahele peab jääma puhasvahekaugus 1,0m gaasitoru seinast.
17. Gaasipaigaldise kaitsevööndis ehitustöid tehes gaasilekke tuvastamisel tuleb sellest koheselt teavitada AS-i Gaasivõrk, kes selgitab välja avarii põhjused. AS-il Gaasivõrk on õigus gaasilekke likvideerida viie tööpäeva jooksul
18. Gaasitorustiku ja/või katoodkaitsekaabli esmasel lahtikaevamisel ja täpse asukoha tuvastamisel tuleb lähemal kui 1,0 m gaasitorustikust ja/või katoodkaitsekaablist kaevata labidaga. Pärast gaasitorustiku ja/või katoodkaitsekaabli täpse asukoha tuvastamist ei tohi lahtikaevamisel

kaevetehnika liikuvad osad olla toru seinale ja/või katoodkaitsekaablile lähemal kui 40 cm. Lähemal kui 40 cm toru seinast ja/või katoodkaitsekaablist tohib kaevata ainult labidaga.

19. Kui ehitustööde käigus muutub pinnase tasapind gaasivõrgu armatuuri kaitsekapede ja/või gaasireguleerkappide ümbruses, tuleb gaasipaigaldise armatuuri kaitsekaped ja/või gaasireguleerkapid tõsta või teostada gaasitöid nii, et tagatud oleks nende ulatumine maapinnale ja ligipääsetavus endisel viisil.
20. Projektis tuleb ette näha kõik meetmed olemasolevate AS Gaasivõrk kuuluvate gaasipaigaldiste kaitseks tagamaks nende säilivus ja ohutus ning vastavus standardile EVS 843, sh tagada gaasipaigaldiste nõuetekohane sügavus.
21. Seletuskirja palun lisada:

AS Gaasivõrk gaasipaigaldise kaitsevööndis tegutsemisel:

- 21.1. Olemasolev gaasitorustik on täpsusklassiga kuni 10m. Juhul kui olemasolevad gaasitorustikud paiknevad teistel asukohtadel ja sügavustel kui projektis näidatud, siis korrigeeritakse vajadusel projekt lahendust ehitustööde käigus peale tegeliku asukoha ja sügavuse selgumist Töövõtja või Tellija kulul. Ehitustööde teostamisel vajalik tagada nõutud vahekaugused vastavalt EVS 843 nõuetele.
- 21.2. AS-i Gaasivõrk gaasipaigaldise kaitsevööndis kaevetööde teostamiseks on vajalik eelnevalt taotleda AS-ilt Gaasivõrk kaitsevööndis tegutsemise luba ning kutsuda objektile kohale AS-i Gaasivõrk järelevalve.
- 21.3. Gaasitöid* võib teostada üksnes ettevõtte, kes on registreeritud majandustegevuse registris gaasitööde teostajana ja on AS-i Gaasivõrk raamlepingupartner.
- 21.4. Enne gaasitööde teostamist on vajalik sõlmida kolmepoolne leping, AS Gaasivõrk, tööde teostaja ja tööde Tellija vahel.
- 21.5. Gaasitööd teostada AS Gaasivõrk esindaja juuresolekul ja Tellija kulul.
- 21.6. Lahti kaevatud gaasitoru isolatsioon kontrollida ja katta 2-kihilise bituumen (Kebu-Bitumen GW) isolatsiooniga. Olemasoleva gaasitorustiku ümberisoleerimise maht tuleb määrata AS-i Gaasivõrk esindaja juuresolekul. Ümberisoleerimist võib teostada AS Gaasivõrk raamlepingu partner.

- 21.7. Ümberisoleeritud terastoru isolatsiooni kvaliteet kontrollida aparaadi meetodil, katsetuse tulemused dokumenteerida ja vana isolatsiooni utiliseerida Tellija kulul.
- 21.8. Ehitamisel tuleb kasutada mehhanisme, töövõtteid ja –meetodeid, mis välistavad gaasipaigaldise ja sellega seotud rajatiste kahjustamist. Kõigi ehitusperioodil töömaal tekkinud vigastuste likvideerimine toimub ehitustööde teostaja ja vastutaja kulul.
- 21.9. Gaasipaigaldise ja/või katoodkaitsekaabli lahtikaevamisel ja täpse asukoha tuvastamisel tuleb kaitsevööndis kaevata labidaga.
- 21.10. Kui ehitustööde käigus muutub pinnase tasapind gaasivõrgu armatuuri kaitsekapede ja gaasireguleerkappide ümbruses, siis tuleb gaasivõrgu armatuuri kaitsekaped ja gaasireguleerkapid tõsta õigele tasapinnale. Selleks tellida täiendavad tööd AS Gaasivõrk poolt aktsepteeritud ettevõtte käest.
- 21.11. Peale tööde teostamist peavad AS Gaasivõrk gaasitorud jääma nõuetekohasele sügavusele. Näha ette kõik meetmed olemasolevate AS Gaasivõrk gaasitorude kaitseks tagamaks nende säilivus ehitustööde käigus, tagada nõuetekohased sügavused. Tagada trasside paiknemisel vastavus EVS 843 standardi nõuetega. Tegevuse korraldamisel gaasitrassi kaitsevööndis juhinduda ehitusseadustiku § 70 ja § 76 nõuetest ning Majandus- ja taristuministri määrusest nr 73
- 21.12. Tööde teostamine gaasipaigaldise kaitsevööndis võib toimuda kooskõlastatult AS-I Gaasivõrk järelevalvega ja ainult töö- või põhiprojekti alusel.
- 21.13. Lahti kaevatud gaasitorustik on vajalik enne kinni ajamist ette näidata AS Gaasivõrk järelevalve esindajale.
- 21.14. Peale pinnase taastamise töid peavad olema gaasikaped terve ja nähtavad ning need tuleb näidata ette AS Gaasivõrk järelevalvele.
- 21.15. Ehitaja peab lisaks arvestama projektile antud nõusoleku märkustega.

* Gaasitöö on gaasiseadme või gaasipaigaldise projekteerimine, valmistamine, ehitamine, paigaldamine, demonteerimine, seadistamine, katsetamine, ja remontimine, sh gaasianuma täitmine ja gaasi ladustamine.

22. Puurimistööd AS Gaasivõrk gaasipaigaldise kaitsevööndis on lubatud vaid AS Gaasivõrk eelneval nõusolekul. Puurimistöödeks peab olema töid teostaval töövõtjal kindlustuskaitse puurimistööde teostamiseks, millega on tagatud kõik gaasipaigaldise vigastamisest tulenevad nõuded.
23. Vähemalt kolm tööpäeva enne ehitustööde algust jaotustorustiku kaitsevööndis teavitada AS-i Gaasivõrk e-mailil avarii@gaas.ee ja kutsuda kohale volitatud esindaja omanikujärelevalve teostamiseks.
24. Antud tööpiirkonnas võib olla veel Elering AS-le ja Tarbegaas OÜ-le kuuluvaid gaasipaigaldisi.

Tehnilised tingimused on ajakohased **ühe aasta** jooksul alates väljastamise kuupäevast.

Lisad:

1. AS Gaasivõrk võrgukaart väljavõte.pdf (Punane joon tähistab kinnistute omanikele kuuluvat gaasitorustikku. Sinine joon - AS Gaasivõrk B- kategooria gaasitorustik. Lilla joon – AS Gaasivõrk A-kategooria gaasitorustik)

Lugupidamisega

Tanel Kerner

Spetsialist

+372 53364505