



VILJANDI LINN LINNAVALITSUS

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium
info@agri.ee

08.10.2024 nr 6-1/111-25

Kinnistu Uus tn 36b detailplaneeringu kehtestamine

Viljandi Linnavalitsus kehtestas 30.09.2024 korraldusega nr 501 kinnistu Uus tn 36b detailplaneeringu (Viljandi linna detailplaneeringute registri nr 2023-011, <https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1365>).

Detailplaneeringu koostamise vajadus tulenes huvitatud isiku soovist püstitada krundile olemasolevale hoonele lisaks üks uus hoone, kus esimesel korrusel asuksid äripinnad ja teisel korrusel korterid. Ühtlasi soovib huvitatud isik krundi olemasoleva kasutamise järgi määrata detailplaneeringuga krundi kasutamise sihtotstarveteks korterelamu maa (EK), kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa (ÄK) ning väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa (ÄV).

Planeeritud maakasutus- ja ehitustingimused ning kavandatavad ehitised on piirkonnas väljakujunenud hoonestusega kooskõlas. Planeeringuala suurus on 1231 m². Detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset mõju looduskeskkonnale. Majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud on pigem positiivsed. Planeeringu elluviimisel tekkivad ebasoodsad mõjud ümbruskonnale on ehitusaegsed ja lühiajalised.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)
Kertu Puur
planeeringuspetsialist

Lisa: Kinnistu Uus tn 36b detailplaneeringu kehtestamine.asice

Sama: Päästeamet, rescue@rescue.ee
Muinsuskaitseamet, info@muinsuskaitseamet.ee
Telia Eesti AS, info@telia.ee
Elektrilevi OÜ, elektrilevi@elektrilevi.ee

AS Viljandi Veevärk, info@viljandivesi.ee
Gren Viljandi AS, info.viljandi@gren.com
Tamara Marketova
Viktor Marketov
BoatCovers OÜ, boatcovers.ee@gmail.com
Enri Orav
Virve Sapožnin
Kalev Pulk
Astrid Pulk
Ants Helinurm
Ülle Mainsoo
Vilma Luik
Osaühing Eureka, tuula.rauno@gmail.com
Tõnu Roslender

kertu.puur@viljandi.ee, 5440 0766