



## KESKKONNAAMET

Hiiumaa Vallavalitsus  
valitsus@hiiumaa.ee

Teie 15.01.2026 nr 9-6.1/92

Meie 03.03.2026 nr 6-2/26/988-2

### **Arvamus Leemendi detailplaneeringu eskiislahenduse kohta**

Teavitaste Keskkonnaameti Leemendi detailplaneeringu eskiislahenduse avalikust väljapanekust<sup>1</sup>. Kaaskirja kohaselt saab detailplaneeringu avaliku väljapaneku materjalidega tutvuda ja detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust avaldada ajavahemikul 05.02.-08.03.2026.

Detailplaneeringu eesmärk on Hiiumaa vallas Palukülas asuvale Leemendi kinnistule<sup>2</sup> ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks, hoonestusala ja ehitustingimuste määramine, liikluse ja parkimiskorralduse lahendamine, haljastuse ja heakorrapõhimõtete ning tehnovõrkude väljaehitamiseks vajaminevate koridoride asukohtade määramine.

Keskkonnaamet on varasemalt andnud seisukoha detailplaneeringuga kavandatava tegevuse osas oma 15.01.2025 kirjaga nr 6-2/25/59-3, milles juhtis ühtlasi tähelepanu, et edastatud materjalides on Maa- ja Ruumiameti (alates 01.01.2025) asemel jätkuvalt kasutuses Maa-amet. Keskkonnaamet tutvus avalikustatud eskiislahendusega ning juhime tähelepanu, et seletuskirjas (AA Arhitektid OÜ töö nr DP25-04 „Paluküla Leemendi kinnistu detailplaneering“ lk 7) on Tabel 2 allikana märgitud Maa-amet.

Leemendi kinnistu asub nõrgalt kaitstud põhjaveega alal. Juhime tähelepanu, et kui heitvesi planeeritakse juhtida pinnasesse, peab eelnevalt veenduma immutusele kehtivates nõuetes. Immutussügavus peab olema aasta ringi hinnanguliselt vähemalt 1,2 m ülalpool põhjavee kõrgeimat taset ning jääma hinnanguliselt 1,2 m kõrgemale aluspõhja kivimitest (keskkonnaministri 08.11.2019 määrus nr 61 „Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused“ § 8 lg 3).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Helen Manguse  
juhataja  
keskkonnakorralduse büroo

Elviira Vanatare 511 9817 (keskkonnakorraldus), elviira.vanatare@keskkonnaamet.ee

Geidi Rõõm 5372 2704 (vesi), geidi.room@keskkonnaamet.ee

<sup>1</sup> Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 15.01.2026 nr 6-2/26/988 all.

<sup>2</sup> Katastritunnus 63901:001:0892, registriosa nr 670933, pindala 8035 m<sup>2</sup>.