



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

24.10.2023 nr 1091

Tartu linnas Vorbuse külas asuva Laeva metskond 33 kinnisasja jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine

Transpordiamet taotleb riigitee nr 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee laiendamiseks ja riigitee ehitamiseks Tartu linna Vorbuse külas asuva Laeva metskond 33 kinnisasja jagamist reaalosadeks. Projektlahendus näeb ette transpordimaaks kavandatud maa-ala eraldamise. Maakorralduskava asub korralduse lisas.

Kinnisasjade jagamisel moodustatakse maakorralduskavade alusel katastriüksused, mis on kooskõlas tee ehitusprojektiga. Kinnisasjade jagamisel moodustatud uutes piirides katastriüksuste olemasolevaid sihtotstarbeid ei muudeta. Maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 1 alusel määratakse ehitisteta katastriüksusele sihtotstarve maa tegeliku kasutuse alusel. Kuna moodustatavatele katastriüksustele ehitatakse teeprojekti alusel tee, siis määratakse jagamise tulemusel tekkivale 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee katastriüksusele sihtotstarbeks teeprojektist tulenev transpordimaa kasutusotstarve.

Võttes aluseks maakorraldusseaduse § 3 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 1, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Keskkonnaministri 16. juuni 2021 määruse nr 32 "Aadressiandmete süsteem", ja arvestades Transpordiameti avaldust ja maakorralduskava, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata kinnisasja Tartu maakond, Tartu linn, Vorbuse küla, Laeva metskond 33 (registriosa nr 2754150, katastritunnus 83101:003:0098, pindala 2336200 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%) jagamisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1. maakorralduskavas numbriga 1 tähistatud, Laeva metskond 33 katastriüksuse osast moodustatud reaalosale 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee, sihtotstarve 100% transpordimaa;

1.2. maakorralduskavas numbriga 2 tähistatud, Laeva metskond 33 katastriüksuse osast moodustatud reaalosale 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee, sihtotstarve 100% transpordimaa;

1.3. maakorralduskavas numbriga 3 tähistatud, Laeva metskond 33 katastriüksuse osast moodustatud reaalosale 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee, sihtotstarve 100% transpordimaa;

1.4 maakorralduskavas Laeva metskond 33 tähistatud reaalosale Laeva metskond 33, sihtotstarve 100% maatulundusmaa.

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Raimond Tamm

abilinnapea linnapea ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Jüri Mölder

linnasekretär