



KIILI VALLAVALITSUS

Kaitseministeerium
Sakala tn 1
15094 Tallinn
info@kaitseministeerium.ee

Meie 22.09.2021 nr 8-1/813-3

Seisukoha küsimine KSH mittealgatamise osas,
Viljandi mnt 109 (Meie toidupood) detailplaneering

Kiili Vallavalitsuses on registreeritud taotlus detailplaneeringu algatamiseks Kiili vallas Luige alevikus Viljandi mnt 109 (Meie toidupood) detailplaneeringu osas. Detailplaneeringu eesmärgiks on Luige alevikus Viljandi mnt 109 kinnistu (kt 30401:001:2812) jagamine ja ehitusõiguse määramine ning sellega koos heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine. Detailplaneeringuga moodustatakse detailplaneeringu alale 2 krunti: 1 ärimaa krunt ja 1 maatulundusmaa krunt. Ärimaa krundile tohib ehitada ühe kuni kahekorruselise ärihoone (kaupluse) kõrgusega kuni 9,0 m ja krundi suurim ehitisealune pind kuni 900 m² (ehitistealuse pinna moodustavad kõik krundil olevate ehitusloa kohustuslike hoonete, ehitusloa kohustust mitteomavate ehitiste ehitisealuste pindade summa). Parkimisvajadused tuleb lahendada moodustatava krundi piires. Planeeringu koostamise käigus tuleb lahendada ligipääs alates 15 Tallinn-Rapla-Türi tee ristilt.

Detailplaneeringuga soovitakse muuta kehtivat Kiili valla üldplaneeringut (<http://www.kiilivald.ee/ehitus-ja-planeerimine/uldplaneering>).

Kiili Vallavalitsus koostas keskkonnamõju strateegilise eelhindamise keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse väljaselgitamiseks menetluses olevale detailplaneeringule.

Tuginedes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 6, palume enne detailplaneeringule KSH mittealgatamise otsuse tegemist Teie seisukohta kavandatava tegevuse osas. Ala on riigikaitse ehitise piiranguvööndis (Männiku harjutusvälja pv)

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aimur Liiva
Vallavanem

Lisa: Kiili Vallavolikogu otsuse eelnõu koos lisadega

Siiri Treimann, 6790278
siiri.treimann@kiilivald.ee