

JUHATUS OTSUS

10. september 2019 nr 1-32/69

Riigimetsa Majandamise Keskuse tegevuseks vajaliku kinnisasja omandamine

Metsaseaduse § 63, § 64 lõike 1 punktist 1, Vabariigi Valitsuse 09.01.2007 määrusega nr 4 kinnitatud „Riigimetsa Majandamise Keskuse põhimääruse” § 33, RMK juhatuse 12.12.2017. a otsusega nr 1-32/110 kinnitatud „Riigimetsa Majandamise Keskuse kinnisasjade valdamise, kasutusse andmise, üleandmise ja omandamise korra” punkti 4.1 alusel, tulenevalt Tartu maakonnas Elva vallas asuva Ande kinnisasja jagamise teel tekkiva uue kinnisasja, ligikaudse pindalaga 1,61 ha, omandamise vajadusest seoses Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondist rahastatud projekti nr 2014-2020.8.01.001.02.15-0076 „RMK looduskaitse tegevused” eesmärkide elluviimiseks ning lähtudes Kaanon kinnisvarabüroo OÜ eksperthinnangust nr 1907-17373/RH:

1. O m a n d a d a Eesti Vabariigile RMK kaudu Tartu maakonnas Elva vallas Võsivere külas asuva Ande kinnisasja (kinnisturegistriosa number 2856804, katastritunnus 60502:002:0030, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) jagamise tulemusel moodustatav uus kinnisasi, ligikaudse pindalaga 1,61 ha, vastavalt lisatud jagamisplaanile (lisatud, juhatuse_otsuse_lisa_jagamisplaan.pdf). Omandamise eesmärk on kinnisasja kasutamine juurdepääsuks Eesti Vabariigile kuuluvale RMK valduses olevale kinnisasjale.
2. M ä ä r a t a vara omandamise eeldatavaks hinnaks moodustatava kinnisasja, ligikaudse pindalaga 1,61 ha, harilik väärtus 6820 eurot. Notariaalse kinnisasja omandamise eellepinguga maksta müüjale välja 3500 eurot. Lõplik võõrandamise väärtus selgub pärast Ande kinnisasja jagamiseks tehtud maakorralduslike toimingute lõpuleviimist, mille tulemusena on kantud maakatastrisse moodustatava katastriüksuse täpne suurus ruutmeetrites. Notariaalses müügi- ja asjaõiguslepingutes korrigeeritakse ostuhinda tulenevalt moodustatava kinnisasja täpsest suurusest ruutmeetrites, võttes ruutmeetri harilikuks väärtuseks eksperthinnangus toodud suurus 0.42 eurot ruutmeetri kohta.
3. Notariaalsete lepingute sõlmimisega seotud kulud ning maakorraldustöödega seotud kulud tasub RMK.
4. RMK kinnisvaraosakonnal korraldada omandatava kinnisasja registreerimine riigi kinnisvararegistris.
5. RMK raamatupidamisosakonnal korraldada omandatava kinnisasja arvele võtmine.

(allkirjastatud digitaalselt)

Aigar Kallas
Juhatuse esimees

Jaotuskava: kinnisvaraosakond, metsaosakond, raamatupidamisosakond, Karl Helberg

Anne Margusoo

Kinnisvaraosakonna

Kinnistamisspetsialist

03.09.2019