

JUHATUSE LIIGE KÄSKKIRI

Tallinn

11 . oktoober 2016 nr 1-5/130

Väljajüri kinnistu koormamine isikliku kasutusõigusega

Riigimetsa Majandamise Keskusel (edaspidi *RMK, kasutaja*) on majandustegevuseks vajalik seada isiklik kasutusõigus Eesti Vabariigi kasuks Metsatervenduse osaühingu omandis olevale Väljajüri kinnistule (kinnistusregistriosa number 3203002, asukoht Harju maakond, Saku vald, Tagadi küla, Väljajüri). Isikliku kasutusõiguse eesmärgiks on eraomandis oleva tee kasutamine, mis tagab juurdepääsu RMK valduses olevale kinnisasjale. Eeltoodust tulenevalt on põhjendatud kinnistu koormamine isikliku kasutusõigusega.

Tulenevalt eeltoodust ja lähtudes asjaõigusseaduse § 156, § 225, § 226, § 228, metsaseaduse § 63 lõike 2 punktist 3, § 64 lõike 1 punktist 3 ja lõikest 2, ehitusseadustiku § 92 lõikest 1, Vabariigi Valitsuse 09. jaanuari 2007. a määrusega nr 4 kinnitatud "Riigimetsa Majandamise Keskuse põhimääruse" § 33 lõikest 1 ja RMK juhatuse 31.05.2016. a otsuse nr 1-32/37 „RMK maakasutusosakonna põhimäärus“ punktide 2.2.10 ja 2.2.11 alusel

1. Koormata isikliku kasutusõigusega Metsatervenduse osaühingu (registrikood 10224657, edaspidi *omanik*) omandisse kuuluv Väljajüri kinnistu (kinnistusregistriosa number 3203002, edaspidi *kinnistu/kinnisasi*) Eesti Vabariigi (edaspidi õigustatud isik) kasuks. Riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium, volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus.
2. Määrata isikliku kasutusõiguse seadmise tingimused alljärgnevalt:
 - 2.1. isikliku kasutusõiguse esemeks on Väljajüri katastriüksusel (katastritunnus 71801:006:0024) asuv eratee ja selle koosseisu kuuluval teemaal asuvad rajatised (edaspidi *kasutusõiguse ala*);
 - 2.2. kasutusõiguse ala on Tagalepa katastriüksusel Põllutaga teel pikkusega 114 m. Kasutusõiguse ala paiknemine kinnisasjal fikseerida katastriüksuse plaanil, mida käsitleda isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatu lisana;
 - 2.3. isiklik kasutusõigus seada õigustatud isiku kasuks tasuta ja tähtajatult;
 - 2.4. kasutajal on õigus:
 - 2.4.1. kasutada kasutusõiguse ala ööpäevaringselt kõikide sõidukite ja tehnikaga, sealhulgas metsaveotraktorite ja metsaveokitega;
 - 2.4.2. kasutada kasutusõiguse ala sihipäraselt ning teostada oma vahenditega õigeaegselt kõiki töid, mis on vajalikud kasutusõiguse ala rekonstrueerimiseks, korrrashoiuks, hooldamiseks ja kasutamiseks;
 - 2.5. kasutajal on kohustus:

- 2.5.1. tagada kasutusõiguse ala hooldus ja korrashoid vastavalt õigusaktidega sätestatud teekorrashoiu nõuetele;
- 2.5.2. tagada, et isikliku kasutusõiguse teostamisest ei tekiks kahju ega kahjulikke mõjutusi keskkonnale ega kasutusõiguse alale;
- 2.5.3. tasuda kasutaja tegevuse tulemusel halvenenud kasutusõiguse ala taastamise kulud juhul, kui kasutaja mõistliku aja jooksul kasutusõiguse ala taastanud ei ole ja omanik on teinud ise või tellitud kolmanda isiku poolt tehtud dokumentaalselt tõendavaid kulutusi kasutusõiguse ala taastamiseks. Kasutaja tasub taastamiskulud hiljemalt 30 päeva jooksul arvates arve saamise päevast;
- 2.5.4. kooskõlastada omanikuga projekteerimisprotsessis kasutusõiguse alaga seonduvate tee-ehitus- ja maaparandustööde projektdokumentatsioon;
- 2.6. omanikul on õigus teha kasutajale ettepanekuid vajalikel juhtudel kasutusõiguse ala ajutiseks piiramiseks või sulgemiseks, teatades sellisest vajadusest telefoni teel või e-postiga kasutajale ette 10 päeva;
- 2.7. omanikul on kohustus:
 - 2.7.1. mitte teha takistusi kasutusõiguse ala haldamiseks ja kasutamiseks;
 - 2.7.2. tagada kasutajale kasutusõiguse ala takistamatu kasutamine;
 - 2.7.3. kasutada kasutusõiguse ala heaperemehelikult ja tagada, et tema tegevusest ja/või tegevusetusest ei tekiks kasutusõiguse alale kahju ega kahjulikke mõjutusi keskkonnale;
 - 2.7.4. tasuda omaniku tegevuse tulemusel halvenenud kasutusõiguse ala taastamise kulud ja kinnistuga seotud kõik maksud (kaasa arvatud maamaks) ja/või muud kinnistuga seoses tasumisele kuuluvad võlaintressid, koormised ja muud kulutused.
- 3. Kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamise lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub kasutaja.
- 4. RMK Lääne-Harjumaa metsaülemal või RMK maakasutuosakonna maakasutusõiguse spetsialistil sõlmida kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamise ja asjaõigusleping käesolevas käskkirjas ja kinnistu isikliku kasutusõiguse seadmise lepingus sätestatud tingimustel.



Tiit Timberg
Juhatuse liige

Jaotuskava: Jürgen Kusmin, Urve Jõgi, Toomas Kivisto, Madi Nõmm, Metsatervenduse OÜ