



PÄÄSTEAMET



Igor Baranov
Meresuu Spa and Hotel
baranov@meresuu.ee

Teie: 26.01.2018 nr 7.2-2.3/2018/1647

Meie: 29.01.2018 nr 7.2-
2.3/2018/1647-2

Teatis kavandatava haldusakti kohta

Austatud Igor Baranov

05.12.2017.a teostas Päästeameti Ida päästekeskus haldusmenetluse raames paikvaatluse, aadressil Aia 48, Narva-Jõesuu. Paikvaatlusel tuvastatud tuleohutusnõuete rikkumised, mis on kirjeldatud protokollis nr 7.2-5.4/3592-2.

26.01.2018.a on laekunud menetlusosalise vastus, kus ta taotleb käesolevas kavandatavas aktis kajastatud rikkumisi tähtaja määramist. Haldusorgan vaadanud läbi esitatud põhjendused ja rahuldab taotluse käesoleva kirja kohaselt p 1, 2, 4-6, 9-12, taotlused punktid 3,7,8 tuleb jätta rahuldamata.

Punktis 3. Haldus leiab, et majutushoones asuva ATS-i regulaarne hooldus on väga oluline faktor, tulekahju algfaasi reageerimisel ja hotelli klientide elu ning vara päästmisel. See tõttu ATS tuleb hooldada, nii ruttu kui see on võimalik.

Punktis 7. Jätab taotletud tähtaja määramise rahuldamata, kuna ventilatsioonisüsteemi kaudu tuleleviku oht on väga kõrge. Puhastamise sagedus peab olema vähemalt kord aastas. Kahe puhastuskorra vahele ei tohi jääda üle 365 ööpäeva.

Punkti 8. Hooldamata tulekustutid ei pruugi tagada, et tulekahju korral saab tulekustuteid kasutada tulekahju leviku piiramiseks ja tulekahju kustutamiseks selle võimalikult varases staadiumis. Tulekahju suureks paisudes võivad kannatada saada inimesed. Hetkel, kus ühtegi hotelli tehnosüsteem ei ole hooldatud vastavalt tootja juhisele ja seadusele, hooldatud ja kontrollitud tulekustutid võivad suuremal määral aidata vältida suuremad kahjud nii inimeste elule, kui ka varale.

Haldusmenetluse seaduse § 40 lõike 1 alusel on Teil õigus esitada teatise kohta kavandatavast haldusaktist oma arvamused, selgitused ja vastuväited. Palume Teil esitada selgitused ja vastuväited kavandatava ettekirjutuse, täitmise tähtaja ja sunniraha hoiatuse osas hiljemalt **05.02.2018** postiaadressile Vahtra 3, 21003 Narva, Ida-Viru maakond või e-posti aadressile julia.vitkova-greene@rescue.ee. Kui määratud tähtajaks selgitusi ja vastuväiteid kavandatava ettekirjutuse kohta ei laeku, loetakse, et Teil puuduvad vastuväited kavandatava ettekirjutuse, sunniraha hoiatuse ja tähtaja osas.

Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor Julia Vitkova-Greene, võttes aluseks korrakaitseaduse § 28 lg 1 ja päästeseaduse § 15 lg 1 p 2 ja lg 2 ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid, kavandab määrata **OÜ SPA Tours Osühingule (registrikood: 11693733; aadress: Saare maakond, Saaremaa**

vald, Kuressaare linn, Tallinna tn 15, 93811) ettekirjutuste järgmised tähtajad, kui adressaadi selgitustest või vastuväidetest ei tulene asja otsustamist mõjutavaid olulisi asjaolusid:

1. Teostada hoone enesekontroll ning esitada Päästeameti Ida päästkeskusele vastavalt enesekontrolli tulemustele täidetud enesekontrolli tuleohutusaruanne

Alus: Tuleohutuse seaduse § 4 lõiked 1, 2 ja 3, tuleohutuse seaduse § 4 lõike 4 alusel siseministri 10. veebruari 2011. aasta määruse nr 1 „Nõuded tuleohutuse enesekontrollile ja tuleohutusaruandele ning tuleohutusaruande koostamise kohustuslikkuse kriteeriumid“ § 5 lõiked 1 ja 5 (edaspidi määrus nr1).

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 4 lõike 2 alusel koostab ehitise valdaja tuleohutusaruande ehitise kohta, kus esineb kõrgendatud tulekahjuoht, viibib palju inimesi ja võib tekkida suur varaline kahju. Tuleohutusaruanne koostatakse ehitise kohta, mis vastab käesoleva paragrahvi lõike 4 alusel kehtestatud määruses sätestatud kriteeriumitele. Sama paragrahvi lõike 3 järgi tuleb tuleohutusaruanne esitada üks kord aastas Päästeametile ja § 5 lõike 5 alusel esitatakse tuleohutusaruanne kas elektroonselt või paberkandjal Päästeametile üks kord aastas. Enesekontrolli aruandlusperiood on vahemikus 1. jaanuarist 31. detsembrini. Tuleohutusaruanne esitatakse hiljemalt aruandlusperioodile järgneva aasta 31. märtsiks.

Paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.4/3592-2 fikseeriti, et hoone osas on enesekontrolli tuleohutusaruanne 2016. aasta kohta esitamata.

05.12.2017 seisuga ei ole Meresuu Spa & Hotel esitanud 2016.aasta kohta enesekontrolli aruannet. Tuginedes aga siinkohal eesmärgipärasuse põhimõttele ning arvestades haldusmenetluse läbi viimise efektiivsust, siis kohustame objekti esitama tuleohutusaruande 2017. aasta kohta. Antud juhul on esitatava nõude eesmärgiks tagada objekti puhul regulaarne, st kord aastas, objekti kontroll selle valdaja poolt kindlustades ehitise vastavuse tuleohutusnõuetele ja tagada ehitises nõutavate tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu.

Tuleohutusaruande esitamata jätmise korral ei ole loodud eeldusi, et tuleohutus on hoones tagatud. Seetõttu võivad võimaliku tulekahju korral ohtu sattuda inimeste tervis ja elud.

Täitmise tähtaeg: 31.03.2018

Ettekirjutusega kaasneb sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 300,00 (kolmsada) EUR.**

2. Korraldada ettevõtte töötajatele evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise õppus ning esitada Päästeameti Ida päästkeskusele tulekahjuõppuse kirjalik kokkuvõte

Alus: Tuleohutuse seaduse § 6 lg 3 ja lg 4 alusel kehtestatud siseministri 01. septembri 2010. aasta jõustunud määruse nr 43 „Tulekahju korral tegutsemise plaanile ning evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise õppuse korraldamisele esitatavad nõuded“ (edaspidi määrus nr 43) § 16 lg 3 ja § 17 lg 1.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 6 lõike 3 kohaselt tuleb tuleohutusaruande esitamise kohustusega asutuses või ettevõttes koostada tulekahju korral tegutsemise plaan ning üks kord aastas korraldada evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise õppus. Määruse nr 43 § 15 lõige 1 sätestab, et tulekahjuõppuse eesmärk on tagada teadmised ja oskused evakuatsiooni ja tulekahju korral ning tuvastada:

- 1) plaani vastavus eesmärgile;
- 2) töötajate oskus tulekahju korral õigesti tegutseda.

Määruse nr 43 § 16 lõige 3 sätestab, et tulekahjuõppusel osalevad kõik töötajad. Töötajale, kellel ei ole võimalik osaleda tulekahjuõppusel selleks ettenähtud ajal, korraldatakse kordusena kas tulekahjuõppus selle võimalikus ulatuses või viiakse läbi nende töökohale ja ametile vastav juhendamine, mille raames korraldatakse üle nende ülesanded tulekahju korral tegutsemisel ning tutvustatakse läbiviidud tulekahjuõppust.

Määruse nr 43 § 18 kohaselt koostatakse tulekahjuõppuse kohta õppuse järgselt ühe kalendrikuu jooksul kirjalik kokkuvõte, milles käsitletakse: õppuse läbiviimisega seotud faktilisi andmeid, tuvastatud asjaolusid, eesmärkide täitmist ja ettepanekuid tuleohutuskorralduse muutmiseks või täiendamiseks. Kokkuvõtte koostamisel tuginetakse plaanile, tulekahjuõppuse legendile ning osalenud isikute poolt esitatud märkustele. Samuti fikseeritakse tulekahjuõppuse käigus ilmnunud plaani puudused ning meetmed nende likvideerimiseks. Tulekahjuõppuse kirjalik kokkuvõtte tehakse pärast selle valmimist ühe kalendrikuu jooksul teatavaks töötajatele. Tulekahjuõppuse kokkuvõttega võimaldatakse tutvuda selles osalenud isikutel ning tulekahjuõppuse kirjalik kokkuvõtte säilitatakse ettevõttes või asutuses vähemalt viis aastat.

Paikvaatlusel (protokoll nr 7.2-5.4/3592-2) tuvastatud, et 2017.a tulekahjuõppuse kohta andmed puuduvad. Seega puudub veendumus, et hotelli töötajad oskavad tulekahju korral õigesti tegutseda, evakueeruda ning korraldada ohutu evakuaatsiooni. Seetõttu võivad tulekahju korral ohustatud olla inimeste tervis ja elu.

Edastage haldusorganile, läbiviidud tulekahjuõppuse kirjalikku kokkuvõtet selliselt, et see kajastaks kõiki õppuse läbiviimisega seotud faktilisi andmeid (osalenute arv), mis võimaldab tuvastada kõigi töötajate osavõtt tulekahjuõppuse praktilisest osast.

Täitmise tähtaeg: 01.04.2018

Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS: juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtajaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunniraha **450,00 (nelisada viiskümmend) EUR**.

3. Tagada majutushoones asuva ATS-i regulaarne hooldus.

Alus: Tuleohutuse seaduse § 32 lõike 4 ja § 36 lõike 6 alusel kehtestatud siseministri 21.01.2013 määrus nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 25 lg 2 p 8 ja § 26 § 2.

Ettekirjutuse põhjendus: Siseministri 21.01.2013 määruse nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 25 lg 2 punkt 8 sätestab, et automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi omaniku ülesandeks on tagada regulaarne hooldus, sealhulgas hooldustööde käigus avastatud puuduste kõrvaldamine. § 26 lg kohaselt automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi omanik peab tagama automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi hoolduse kord kvartalis ja iga-aastase hoolduse selleks vastavat kutset omava isiku poolt.

Paikvaatlusel (protokoll nr 7.2-5.4/3592-2) tuvastati, et ATS on hooldamata kuna objektile ei ole esitada ATS-i kord kvartalis ja iga-aastase hoolduse akte. ATS on tuleohutuspaigaldis, mis tagab tule ja suitsu avastamise selle võimalikult varases staadiumis. Eelnimetatud paigaldis täidab oma funktsiooni vaid siis, kui ta on hooldatud ja kontrollitud vastavalt nõuetele. Kuna ATS-i omanikule pandud kohustused on täitmata, võivad ohtu sattuda inimeste tervis ja elu.

Täitmise tähtaeg: 15.02.2018

Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS: juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtajaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunniraha **300 (kolmsada) EUR**.

4. Tagada hoone automaatse tulekustutussüsteemi iganädalane hooldus vastavalt tootja juhistele ja õigusaktidele.

Alus: Tuleohutuse seaduse § 30 ja 31 lõiked 2 ja 3 ning § 32 lg 1.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse paragrahvi 30 kohaselt on automaatne tulekustutussüsteem tuleohutuspaigaldis. Sama seaduse § 31 lõiked 2 ja 3 sätestavad, et tuleohutuspaigaldise omanik peab korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust ning omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta. Sama seaduse § 32 lõike 1 kohaselt tuleb tuleohutuspaigaldist kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.

Eesti standardi EVS-EN 12845:2015 jaotises 20 on nimetatud automaatse tulekustutussüsteemi hooldus. Kasutaja peab täitma ettenähtud inspekteerimis- ja kontrollimistegevuste kava, teenindus- ja hooldusplaani, dokumenteerima andmeid süsteemi tööst ning pidama päevikut, mis asub objektil. Paigaldaja peab kasutajale andma süsteemi inspekteerimis- ja kontrollitegevuste dokumenteeritud protseduuri. Programm peab sisaldama tegevusjuhiseid rikete korral, juhiseid süsteemi juhtimiseks, sh pumpade käsikäivitamise protseduuri avariilukorras ja iganädalase hoolduse detailse kirjelduse vastavalt jaotisele 20.2.2.1 Ühtegi nädalase hoolduse koosseisus olevat tööd või toimingut ei tohi teha rohkem kui 7-päevase vahega.

Järgmised seadmed ja näidud peavad olema kontrollitud ja dokumenteeritud:

- a) kõikide vee- ja õhumanomeetrite näidud installatsioonides, sisenevatel veevarustuse torudel ja survemahutitel;
- b) kõik veetasemed era-tõstemahutites, jõgedes, kanalites, järvedes, mahutites (sh pumbakäivitus veemahutites ja survemahutites);
- c) kõikide peamiste veevoolusulgurite ettenähtud tööasendid.

20.2.3 kohaselt, tuleb igakuiselt kontrollida kõikide pliiahapeakude elementide (sh diiselmootori käivitamisakutoite ja juhtpuldi akutoite) elektrolüüdi taset ja tihedust. Kui tihedus on madal, tuleb kontrollida akulaadurit ja kui see on töökorras, siis asendada akutoide kas osaliselt või täielikult.

Paikvaatlustel (protokoll nr 7.2-5.4/3592-2) tuvastati, et hoone automaatse tulekustutussüsteemi iganädalane hooldus on tagamata vastavalt süsteemi hooldusjuhendile. Automaatne tulekustutussüsteem on mõeldud tulekahju avastamiseks ja veega kustutamiseks selle varajases staadiumis või tulekahju lokaliseerimiseks, et lõplik kustutamine oleks võimalik muude vahenditega. Tuleohutuspaigaldis täidab oma funktsiooni vaid siis, kui ta on hooldatud ja kontrollitud vastavalt nõuetele. Tuleohutuspaigaldise nõuetekohaselt hooldamata jätmise korral võib tekkida olukord, kus tulekahju korral ei rakenduks tööle tule läheduses paiknevad sprinklerid, mistõttu võivad olla ohustatud inimeste tervis ja elu.

Täitmise tähtaeg: 15.02.2018

Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS: juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtajaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1

alusel sunniraha **500 (viissada) EUR.**

5. Tagada hoone evakuatsioonivalgustuse kuu ja aasta kontroll ja hooldus, mille kuupäevad ja lühikirjeldused fikseerida kirjalikult

Alus: Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 5 ja § 32 lg 1.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 punkti 5 kohaselt on tuleohutuspaigaldiseks turvavalgustus. Sama seaduse § 32 lõike 1 kohaselt tuleb tuleohutuspaigaldist projekteerida, paigaldada ning kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.

Eesti standardi EVS-EN 50172:2005 punkti 7 kohaselt tuleb turvavalgustust kontrollida üks kord kuus (normaalvalgustuse toitepinge katkestuse simuleerimine ettenähtud aja jooksul, et oleks võimalik veenduda kõikide valgustite korrasolekus) ning üks kord aastas (evakuatsioonivalgustuse toimimise kontroll kogu ettenähtud toimimisaja jooksul). Hoone omanik/valdaja peab määrama süsteemi hooldustööde eest vastutava kompetentse järelevaataja. Sama standardi punktis 6.2 on nimetatud, et iga-aastase perioodilise kontrollimise ja testimise lõpuleviimisel tuleb ruumide eest vastutavale isikule esitada testitulemuste kohta kirjalik tunnistus.

Sama standardi jaotise 6.3 kohaselt tuleb hoolduspäevikusse kanda järgnev informatsioon:

1. Süsteemi käikulaskmise kuupäev, millele lisatakse kõik aktid muudatuste kohta;
 2. Kõikide perioodiliste kontrollimiste ja testimiste kuupäevad;
 3. Kõikide tehtud hooldustööde, kontrollimiste ja testide kuupäevad ja lühikirjeldused;
 4. Kõikide parandustööde ja rikete tegemise kuupäevad koos lühikirjeldusega;
 5. Kõikide hädavalgustussüsteemi paigalduses tehtud muudatuste kuupäevad ja lühikirjeldused.
- Paikvaatlustel (protokoll nr 7.2-5.4/3592-2) tuvastati, et objektile ei olnud esitada evakuatsioonivalgustuse testimise teostamist kinnitavaid dokumente. Järelikult evakuatsioonivalgustuse kuu ja aasta kontroll on tagamata. Evakuatsioonivalgustuse regulaarselt testimata ja hooldamata jätmise korral ei ole loodud eeldusi, et tuleohutuspaigaldis on töökorras. Seega ei saa tõendada, et evakuatsioonivalgustus peaks vastu ettenähtud aja jooksul, mistõttu on oht, et võimaliku tulekahju korral ei pruugi tuleohutuspaigaldis täita oma eesmärki ohutu evakuatsiooni tagamiseks ega päästetööde kiiremaks teostamiseks.

Täitmise tähtaeg: 01.03.2018

Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS: juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtajaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunniraha **600,00 (kuussada) EUR**

6. Korraldada hoone piksekaitse süsteemi regulaarne kontroll ja hooldus, mille tulemused fikseerida kirjalikult vastavalt tehnilisele normile

Alus: Tuleohutuse seaduse § 31 ja § 32 lg 1; ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel kehtestatud siseministri 30. märtsi 2017. aasta määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” (edaspidi määrus nr 17) § 43 lg 2 ja § 55 lg 2.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 punkti 6 kohaselt on piksekaitse tuleohutuspaigaldis. Sama seaduse § 31 punkti 2 kohaselt tuleb tuleohutuspaigaldise omanikul

korraldada tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust. Sama seaduse § 32 lõige 1 täpsustab, et kontrolli ja hooldust tuleb teostada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.

Määruse nr 17 § 55 lõige 2 sätestab, et enne määruse nr 17 jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuaatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Eesti standardi EVS-EN 62305-3:2011 „Piksekaitse osa 3: Ehitisele tekitatavad füüsilised kahjustused ja oht elule“ jaotises E.7 on reguleeritud piksekaitssüsteemide hooldus ja kontroll:

Kaitsetase	Visuaalne kontroll (aastad)	Täielik kontroll (aastad)	Kriitilised juhtumid*, täielik kontroll (aastad)
I ja II	1	2	1
III ja IV	2	4	1

* - kriitiliste juhtumite hulka võivad kuuluda tundlike sisesüsteemidega ehitised, kontorihooned, kaubandusettevõtted või kohad, kus võib viibida suur hulk inimesi

Paikvaatlusel (protokoll nr 7.2-5.4/3592-2) tuvastati, et objektile ei ole esitada dokumenti, mis kinnitaks, et hoone piksekaitssüsteemi visuaalne ja täielik kontroll on korraldatud. Seega võib esineda oht, et võimaliku tulekahju puhkemisel pikselöögi tagajärjel võivad ohtu sattuda hoones viibivate inimeste tervis ja elud.

Täitmise tähtaeg: 15.03.2018

7 kohane HOIATUS: juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtajaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunniraha **200,00 (kakssada) EUR**.

7. Tagada hoone ventilatsioonisüsteemi õhukanalite puhastamine vastavalt tootja hooldusjuhendile ja õigusaktidele ning teostatud hooldustööd fikseerida kirjalikult

Alus: Tuleohutuse seaduse § 27 lg 1.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 27 lõige 1 sätestab, et seadme ja paigaldise kasutamisel, hooldamisel ja kontrollimisel tuleb vältida tuleohtu ning juhinduda tootja kasutusjuhendist ja õigusaktidest.

Paikvaatlusel (protokoll nr 7.2-5.4/3592-2) tuvastatud, et objektile ei olnud esitada dokumente, mis kinnitaksid, et ventilatsioonisüsteemi puhastamine on regulaarselt korraldatud (üks kord aastas). Puhastamata ventilatsioonisüsteemi põlevmaterjali jäägid ja rasvatolm võivad süttida ning samuti soodustavad need tulekahju kiiret levikut hoones. Seega võivad olla raskendatud tulekustutustööde teostamine ning ohutu evakuaatsiooni läbiviimine, mistõttu võivad ohtu sattuda inimeste elud ja tervis ning vara.

Täitmise tähtaeg: 01.03.2018

Koos ettekirjutusega kavandatakse anda sunnirahahoiautus: kui käesolevat ettekirjutust tähtajaks ei täideta, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha **370,00 (kolmsada seitsekümmend) EUR**.

8. Tagada hoones asuvate tulekustutite kontrolli ja hooldus vastavalt õigusaktidele või tootja juhisele

Alus: Tuleohutuse seaduse § 32 lõigete 4 ja 5 alusel kehtestatud siseministri 30. augusti 2010. aasta määruse nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ (edaspidi määrus nr 39) § 8 lõiked 1 ja 2 ning § 10 lg 2 p2.

Ettekirjutuse põhjendus: Määruse nr 39 § 8 lõike 1 kohaselt peab objekti omanik tulekustuti korrashoiu tagama selle regulaarse vaatluse, kontrolli ja hooldusega. Kontrolli või hoolduse teostaja fikseerib tulemused kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Sama määruse § 8 lõike 2 kohaselt juhendatakse tulekustuti hooldamisel standardiseeria EVS-EN 3 nõuetest ja tootjapoolsetest juhistest. Sama määruse § 10 lg 2 p 2 sätestab, et kui tootja ei ole tulekustuti kontrolli sagedust ette näinud, siis kontrollitakse tulekustutit üks kord kahe aasta jooksul, kui kustutit hoitakse kuivas ja ühtlase temperatuuriga kohas.

Paikvaatlusel (protokoll nr 7.2-5.4/3592-2) tuvastatud, et kogu hoones olemas olevad tulekustutid (45 tk) on kontrollimata ja hooldus teostamata. Tulekustuti kontroll on teostamata. Hooldamata tulekustuti ei pruugi tagada, et tulekahju korral saab tulekustutit kasutada tulekahju leviku piiramiseks ja tulekahju kustutamiseks selle võimalikult varases staadiumis. Tulekahju suureks paisudes võivad kannatada saada inimesed.

Täitmise tähtaeg: 09.02.2018

Koos ettekirjutusega kavandatakse anda sunnirahahoiautus: kui käesolevat ettekirjutust tähtajaks ei täideta, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes **sunnivahendit – sunniraha 200,00 (kakssada) EUR**

9. Tagada evakuatsiooniteede lihtne juurdepääsetavus ja kasutavatus, tagatud ohutu liikumine ning evakuatsioon

Alus: TuOS § 6 lg 1, määruse nr 17 § 45 lg 1 ja lg 2 p1, Tuleohutuse seaduse § 19 lõike 7 alusel kehtestatud siseministri 10. septembri 2010. aasta määruse nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ (edaspidi määrus nr 44) § 2 lg 1.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 6 lg 1 kohaselt peab piiratud kinnisasjalt või ehitisest olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee. Määruse nr 17 § 45 lg 2 p 1 kohaselt evakuatsioonitee peab olema kergesti tuvastatav, tähistatud vastava märgistusega, lihtsalt juurdepääsetav ja kasutatav. Määruse nr 44 § 2 lõige 1 sätestab, et põlevmaterjal ladustatakse ehitises selliselt, et see ei põhjustaks tuleohtu, ei takistaks evakuatsiooni, ega raskendaks päästetööde teostamise võimalikkust. Põlevmaterjali ei ladustata evakuatsiooniteedele.

Paikvaatlusel (protokoll nr 7.2-5.4/3592-2) tuvastatud, et köögi evakuatsiooni teed on ummistatud kastidega, toolidega ja klaastaraga, mis takistavad kerget läbipääsetavust. Maas tühjad pappkarbid ja kastid.

Kui evakuatsiooniteed ei ole lihtsalt juurdepääsetavaid ning kasutatavaid, võib see puhkenud tulekahju korral raskendada inimeste kiiret ja ohutut evakuatsiooni ja päästetööde teostamist ning seoses sellega võivad ohtu sattuda hoones viibivate inimeste elud ja tervis.

Täitmise tähtaeg: 10.02.2018

Koos ettekirjutusega kavandatakse anda sunnirahahoiautus: kui käesolevat ettekirjutust tähtajaks ei täideta, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes **sunnivahendit – sunniraha 150,00 (üks sada viiskümmend) EUR.**

10. Tagada baaris asuvale tulekustutile kerge leitav märgistus.

Alus: TuOS § 32 lõigete 4 ja 5 alusel kehtestatud siseministri 30.08.2010 määruse nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ (edaspidi määrus nr 39) § 6 lg 1, lg 4 p3.

Ettekirjutuse põhjendus: Määruse nr 39 § 6 lg 1 kohaselt tulekustuti paigaldatakse vertikaalselt spetsiaalse kinnitusega hoone seinale, põrandale või kergesti avatavasse kappi ja paigutatakse kohta, kus on objektil viibivatel isikutel võimalik puhkenud tulekahju korral tulekustuti kergesti kätte saada või kus selle kasutamise vajaduse tõenäosus on kõige suurem. Vastavalt §6 lg 4 p 3 sättele tulekustuti peab olema nähtav või leitav märgistusele järgi.

Paikvaatlusel (protokoll nr 7.2-5.4/3592-2) tuvastatud, et baaris olemas tulekustuti, kuid see ei ole tuvastatav, puudub leitav märgistus.

Tulekustuti on mõeldud tulekahju leviku piiramiseks ja tulekahju kustutamiseks selle võimalikult varases staadiumis. Kui tulekustuti ei ole kergesti kättesaadav, siis see võib mõjutada tulekahju korral kiiret kustutamise võimalust tulekahju arengu algfaasis, mistõttu võivad ohtu sattuda ruumis viibivate inimeste elud ja tervis.

Täitmise tähtaeg: 10.02.2018

Koos ettekirjutusega kavandatakse anda sunnirahahoiautus: kui käesolevat ettekirjutust tähtajaks ei täideta, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 150,00** (üks sada viiskümmend) **EUR.**

11. Koostada evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise skeemid vastavalt hoone korruse evakuatsioonialale

Alus: Tuleohutuse seaduse § 6 lg 4; Siseministri määrus nr 43 „Tulekahju korral tegutsemise plaanile ning evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise õppuse korraldamisele esitatavad nõuded“ (edaspidi määrus nr 43) § 3 lg 4, § 11 lg 1.

Ettekirjutuse põhjendus:

Määruse 43 § 3 lg 4 kohaselt, tulekahju korral tegutsemise plaan koosneb evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise tegevuskavast (edaspidi *tegevuskava*) ning skeemidest (edaspidi *skeem*). Määruse § 11 lg 1 sätestab, skeem on hoone korruse või evakuatsiooniala joonis, mis kirjeldab graafiliselt koridoride, trepikodade, ruumide, ukseavade, rõdude, evakuatsiooniteede ja -pääsude, hädaväljapääsude, tulekahju teatenuppude, tuletõrje voolikusüsteemi kappide ja tulekustutite asukohti ning vajadusel muid olulisi tähistusi. Skeem koostatakse iga hoone korruse või evakuatsiooniala kohta, kus töötavad ja võivad viibida inimesed.

Paikvaatlusel (protokoll nr 7.2-5.4/3592-2) tuvastati, et restoranis ja administratiivosas skeemis on eksivava informatsiooniga. Skeemid ei vasta evakuatsiooniala korruse eripärale. Eksitavaid skeeme raskendavad tulekahju või päästesündmuse korral inimeste ohutut evakueerida

hoonest, mistõttu võivad ohtu sattuda inimeste elu ja tervis.

Täitmise tähtaeg: 10.02.2018

Koos ettekirjutusega kavandatakse anda sunnirahahoiatus: kui käesolevat ettekirjutust tähtjaks ei täideta, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes **sunnivahendit – sunniraha 170,00 (üks sada seitsekümmend) EUR.**

12. Tagada hoones asuvatele (4-11 korrus, ilusakongi) tuletõkkeustele hooldus vastavalt tootja juhiste

Alus: Tuleohutuse seaduse (edaspidi TuOS) § 5 lg 3; Määrus nr 17 § 14 lg 7, § 28 ning § 55 lg 2.

Ettekirjutuse põhjendus: TuOS § 5 lõige 3 sätestab, et ehitise kasutamisel tuleb tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet. Määruse nr 17 § 14 lg 7 kohaselt tuletõkkeukse sulgemisseadis peab vastama valmistajatehase andmetel oma sulgemisjõu ja muude omaduste poolest selle ukse kasutuskohale ja ukse laiusele ning tagama ukse täieliku sulgumise. Määruse § 55 lõige 2 kehtestab, et enne määruse nr 17 jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut. .

Paikvaatlusel (protokoll nr 7.2-5.4/3592-2) tuvastati, et tuletõkkeseksioonideks, tuletõkkeukse seade ei täita oma funktsiooni ei avane 90⁰ või ei sulgu tihedalt/hõlpsasti. Seega võimaliku tulekahju korral ei täida tuletõkkeuks oma otstarvet, kuna ei ole takistatud suitsu ja tule levikut ettenähtud aja jooksul. Suitsu ning tule levik hoones võib takistada ohutu evakuatsiooni läbiviimist, mistõttu võivad olla ohtu sattuda inimeste tervis ja elu.

Täitmise tähtaeg: 01.03.2018

Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS: juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtjaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunniraha **370,00 (kolmsada seitsekümmend) EUR**

13. Märgistada evakuatsioonipääsusund 1-15 ning 1-16 ruumide vahel ja salongi ootesaalis vastavalt seadusele

Alus: Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6 ja § 6 lg 2; Ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja Tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel kehtestatud siseministri 07.04.2017 määruse nr 17 § 42 lg 4.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 punkti 6 kohaselt on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Sama seaduse § 6 lõige 2 täpsustab, et ehitises, kus on nõutud rohkem, kui üks evakuatsiooni- või hädaväljapääs ning evakuatsioonitee, tuleb need tähistada vastava tuleohutusmärgiga. Siseministri määrus nr 17 § 42 lg 4 sätestab, et kõik hoones olevad evakuatsioonipääsud tähistatakse tuleohutuse seaduse kohaselt.

Eesti standardi EVS- 620-2:2012 Tuleohutus Osa 2: „Ohutusmärgid“ punkti 5 kohaselt paigaldatakse tuleohutusmärki muuhulgas ka evakuatsioonitee ja –pääsu kohale või kõrvale seinale või eraldi tulbale. Juhised suunavate evakuatsioonimärkide paigaldamise kohta on toodud sama standardi lisa A. Nähtavuse tagamiseks paigaldatakse ohutusmärki

hästivalgustatud kohta ning vaatenurga suhtes sobivale kõrgusele, vältides märki varjamist konstruktsioonide või esemetega. Vähesel loodusliku valgustuse puhul kasutatakse märkidel järelhelenduvaid värve, peegeldavaid materjale või tehisvalgustust.

Paikvaatlusel (protokoll nr 7.2-5.4/3592-2) tuvastatud, et 1-15 ja 1-16 ruumide ja salongi ootesaalis vahel puudub evakuatsioonipäasu märgistus. Evakuatsioonimärgistuse puudumine raskendab tulekahju või päästesündmuse korral inimeste ohutut evakuatsiooni hoonest, mistõttu võivad ohtu sattuda inimeste elu ja tervis.

Täitmise tähtaeg: 20.02.2018

Koos ettekirjutusega kavandatakse anda sunnirahahoiautus: kui käesolevat ettekirjutust tähtajaks ei täideta, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreassaadi suhtes **sunnivahendit – sunniraha 170,00 (üks sada seitsekümmend) EUR.**

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Julia Vitkova-Greene

ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor

Ida päästkeskus

+372 53077588

julia.vitkova-greene@rescue.ee

Lugupidamisega