



Niinesaare tee 2b, Peetri alevik, Rae vald
OBJEKTI TEHNILISED ANDMED

kinnistu suurus	1521 m ²
korruste arv	2
pikkus	14,2 m
laius	14,0 m
kõrgus	7,8 m (abs 46,60 m)
ehitisealune pind	165,4 m ²
netopind	217,3 m ²
eluruumide pind	211,9 m ²
tehnopind	5,4 m ²
üldkasutatav pind	0 m ²
maht	688 m ³
hoone tulepüsivusklass	TP3

TINGMÄRGID

- Kinnistu piirid
- Lubatud hoonestusala piir
- Projekteeritav hoone
- Proj. hoone 2.korruse konsoolne osa
- Olemasolev säilitatav maakivi müüritis
- Projekteeritav haljasala
- Projekteeritav betoonkivikate must
- Projekteeritav killustikuga tugevdatud muru
- Projekteeritav puitkattega terrass
- Kinnistule pääsu servituud
- Niinesaare tee 2b jaoks
- Kinnistule pääsu servituud
- Vana-Tartu mnt 15 jaoks
- Projekteeritav elektri maakaabel
- Projekteeritav olmekanalisatsioon
- Projekteeritav veetoru
- Projekteeritav puitpiire
- Projekteeritav võrkpiire
- Likvideeritav võrkpiire
- Parkimiskoht
- Sissepääs kinnistule
- Sissepääs hoonesse
- Säilitatav kõrghaljastus (juurekaitsevöönd 1,5m puu võrast)
- Prügikonteineri asukoht
- Krundile sisse- ja väljasõidu suunad
- Teelõige (vt TPK Projekt OÜ töö nr. 8430-23)
- Kaevu sanitaarkaitseala (PRK0015849)

Rae valla poolt rajatav perspektiivne Niinesaare sõidu- ja jalgteed (OÜ Reaalprojekt, töö nr P20019 25.01.2021).

- PROJEKTEERITUD SÕIDUTEED
- PROJEKTEERITUD JALG- JA JALGRATTATEED
- PROJEKTEERITUD HALJASTUS

Märkused:
1. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist seisuga 01.11.2023

Geodeesia24
Geodeesia 24 OÜ
Litsentsid: 751 MA, EEG000265
Reg.nr: 12135099
Pärnu mnt 139e, 11317 Tallinn
info@geodeesia24.ee

Objekt: **NIINESAARE TEE 2B**
Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik, Niinesaare tee 2B

Joonise nimetus:	Möötkava:
MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA	1:500
Töö nr:	Leht:
8430-23	1
Stadium:	Kuupäev:
GEODEESIA	01.11.2023

ERAMU NURGAPUNKTIDE KOORDINAADID

1.X:6585309.027, Y:545006.870	9. X:6585301.523, Y:545018.763
2.X:6585308.769, Y:545007.355	10.X:6585301.670, Y:545018.481
3.X:6585308.346, Y:545007.129	11.X:6585294.552, Y:545014.692
4.X:6585304.853, Y:545013.681	12.X:6585294.405, Y:545014.969
5.X:6585305.276, Y:545013.907	13.X:6585293.920, Y:545014.710
6.X:6585305.018, Y:545014.391	14.X:6585296.495, Y:545009.848
7.X:6585304.607, Y:545014.172	15.X:6585292.468, Y:545007.693
8.X:6585302.007, Y:545019.021	16.X:6585296.473, Y:545000.178

Projekt: **NIINESAARE TEE 2B ÜKSIKELAMU PROJEKT** Töö nr. **AP-001/23**

Joonis:	Stadium:	Mõõt:
ASENDIPLAAN TEHNOVÕRKUDEGA	EP	1:500
Joonise nr.:	Kuupäev:	
AR-4-02	01.11.2023	
Vastutav projekteerija:	Juri Pilliroog	
Joonise autor:	Genet Hindov	