



Majandus- ja
Kommunikatsiooniministeerium

Teie 18.02.2026
Meie 06.03.2026 nr 9-6.2/03113

Maa- ja Ruumiamet (70003098)
Mustamäe tee 51
10621 KRISTIINE LINNAOSA,
TALLINN, HARJU MAAKOND
Faks: 6 650 604

Kinnisasja vajalikkuse väljaselgitamine

Olete teavitanud Tartu Linnavalitsust sellest, et Maa- ja Ruumiamet kavatseb võõrandada Tartu linnas asuva Jänese tn 16, Puiestee tn 114e ja Raatuse tn 3 kinnisasjad. Palusite meil teada anda, kas nimetatud kinnisasjad on meile vajalikud avalikul eesmärgil või riigivõimu teostamiseks.

Teavitame Teid siinkohal, et Jänese tn 16, Puiestee tn 114e ja Raatuse tn 3 kinnisasjad pole Tartu linnale avalike eesmärkide või riigivõimu teostamiseks vajalikud. Küll aga palume Teil Raatuse tn 3 kinnisasja võõrandamisest praegusel ajaperioodil loobuda kinnisasja mitte võõrandamist enne Holmi kvartali detailplaneeringu kehtestamist ning võõrandamisel seada tähtaeg hoonestamiseks.

2025. aasta lõpus lõppes Holmi kvartali detailplaneeringu võistlus ning alustatud on Holmi kvartalile detailplaneeringu koostamisega. Sellest tulenevalt ei toeta linn praegusel ajaperioodil Raatuse tn 3 kinnistu võõrandamist, kuna võidutööst tulenev planeeringulahendus võib kaasa tuua Raatuse 3 kinnistust avalike teede väljakruntimise. Samuti leiab linn, et kinnitute müügi korral oleks ministeeriumil ja linnal vaja kokku leppida tingimustes, mis tagaksid kinnistu võimalikult kiire hoonestamise pärast planeeringu kehtestamist. Linn soovib tingimuste kokku leppimise juurde kaasata ka Maa-ja ruumiameti. Täiendavat informatsiooni leiate järgnevalt lehelt:

<https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/viited/DP-21-029>

Ühtlasi pakume omalt poolt välja, et kui soovite meiega arutada Raatuse tn 3 kinnisasja ja Holmi pargiga seonduvat, siis oleme valmis Teiega ka sel teemal Teile sobival ajal kohtuma.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Vuks
Abilinnapea

Reet Värnik
Reet.Varnik@tartu.ee