

ÄRIRUUMI ÜÜRILEPING	
1. Sõlmimise kuupäev:	14.05.2010
2. Lepingu number:	215
3. Lepingu sõlmimise aluseks olev haldusakt:	Tallinna Linnavalitsuse 05.05.2010 korraldus nr 714-k
4. Üürileandja:	Tallinna linn
5. Üürileandjat esindav asutus:	Nõmme Linnaosa Valitsus
6. Üürnik:	B Pluss OÜ (registrikood 11455910)
7. Üürilepingu objekt (Äriruum):	Jaama tn 1
8. Äriruumi üldpind:	87,7 m ²
9. Äriruumi kasutusotstarve:	Raamatukauplus ja kaupluse abiruumid
10. Üüri kogusumma:	5 039,50 krooni koos (arvestatuna I korrus 65,3 m ² tariifiga 71 kr/m ² ja kelder 22,4 m ² tariifiga 18 kr/m ²)
11. Lepingu tähtaeg:	tähtajatu
12. Äriruumi üleandmise aeg:	14.05.2010
13. Ettemaks:	Ei kohaldata
14. Kindlustuskohustus:	Ei kohaldata
15. Üüri suurenemine:	Õigus suurendada üks kord aastas vastavalt tarbijahinnaindeksi muutusele
16. Viide lepingu tingimustele:	Käesoleva üürilepingu tingimustena kehtivad Tallinna Linnavalitsuse määrusega kinnitatud "Äriruumi üürilepingu tingimused" ning Üürnik kinnitab lepingu allkirjastamisega, et ta on märgitud tingimustega tutvunud, mõistnud tingimuste sisu ja nõustub üürilepingu sõlmimisega nendel tingimustel.
17. Eritingimused:	17.1 üürnik tasub lisaks üürile igakuiselt äriruumide kasutamisega seotud kõrvalkulud (sh hooldus- ja halduskulud), maksud ja koormised; 17.2 üürileandja ei hüvita üürniku poolt Jaama tn 1 hoone ja selles asuvate äriruumide parendamiseks tehtud kulutusi; 17.3 äriruumi allkasutusse andmine on keelatud; 17.4 rahaliste ja mitterahaliste kohustuste ning eritingimuste täitmata jätmise eest rakendatakse õiguskaitsevahendeid ja leppetrahve.
Poolte allkirjad:	
/...../ Rainer Vakra Üürileandja Nõmme Linnaosa Valitsus Reg nr 75014882 Vabaduse pst 65 11211 TALLINN	/...../ Riho Purje Üürnik B Pluss OÜ /11455910/ Jälgimäe 13, Tännasilma küla, Saku vald, Harjumaa 76401, kontakt 5132225

R. Purje

R. Vakra

**Osaühinguga NÕMME RAAMAT sõlmitud äriruumi üürilepingu lõpetamine
ja Jaama tn 1 äriruumide üürile andmine (B Pluss OÜ)**

Tallinna Linnavalitsus 05.05.2010 korraldus number 714

Redaktsiooni kehtivus 05.05.2010 - ...

TALLINNA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tallinn

5. mai 2010 nr 714-k

Osaühinguga NÕMME RAAMAT sõlmitud
äriruumi üürilepingu lõpetamine ja Jaama
tn 1 äriruumide üürile andmine (B Pluss
OÜ)

Võlaõigusseaduse § 13 lg 1, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 ja Tallinna Linnavolikogu 29. mai 2003 määrusega nr 34 kinnitatud „Linnavara kasutusse andmise korra“ p-de 4, 5.2, 6.1-6.7, 6.9, 10, 17.2, 18.4, 19, 55, 57-59 ja 62 alusel ning tulenevalt osaühing NÕMME RAAMAT 29. märtsi 2010 avaldusest ja B Pluss OÜ 27. aprilli 2010 avaldusest nr 10-10 ning arvestades avalikku huvi, mis seisneb Jaama tn 1 ruumides 60 aastat tegutsenud raamatupoetegevuse jätkamises ainukese Nõmme linnaosa raamatupoena

1. Lõpetada poolte kokkuleppel osaühinguga NÕMME RAAMAT (äriregistri kood 10065259) 15. jaanuaril 2007 sõlmitud äriruumi üürileping nr 204 Jaama tn 1 asuvate äriruumide, üldpinnaga 87,7 m², kasutamiseks raamatukauplusena ja laona.
2. Anda otsustuskorras B Pluss OÜ-le (äriregistri kood 11455910) tähtajatult üürile Jaama tn 1 keldri- ja I korruse äriruumid (inv pl nr 5k, 7A, 8, 8A, 9 ja 10) üldpinnaga 87,7 m² vastavalt korralduse lisale.
3. Nõmme Linnaosa Valitsusel sõlmida B Pluss OÜ-ga punktis 2 nimetatud äriruumi üürileping järgmistel tingimustel:
 - 3.1 äriruume kasutatakse raamatukaupluse ja kaupluse abiruumidena;

3.2 üürnik tasub vastavalt üürileandja poolt esitatud arvele igakuiselt:

3.2.1 I korruse äriruumide kasutamise eest (üldpinnaga 65,3 m²) 71 kr/m² kohta, millele lisandub käibemaks;

3.2.2 keldrikorruse äriruumide kasutamise eest (üldpinnaga 22,4 m²) 18 kr/m² kohta, millele lisandub käibemaks;

3.2.3 äriruumide kasutamisega seotud kõrvalkulud (sh hooldus- ja halduskulud), maksud ja koormised;

3.3 äriruumi üürilepingu eritingimusteks on:

3.3.1 äriruumi üüri on õigus suurendada üks kord aastas vastavalt tarbijahinnaindeksi muutusele;

3.3.2 üürileandja ei hüvita üürniku poolt Jaama tn 1 hoone ja selles asuvate äriruumide parendamiseks tehtud kulutusi;

3.3.3 äriruumi allkasutusse andmine on keelatud.

4. B Pluss OÜ-l on õigus punktis 3 nimetatud äriruumi üürilepingu sõlmimisele ühe kuu jooksul arvates talle korralduse teatavastegemisest. Kui B Pluss OÜ ei sõlmi nimetatud tähtaja jooksul äriruumi üürilepingut, kaotab ta lepingu sõlmimise õiguse.

5. Nõmme Linnaosa Valitsusel teha korraldus teatavaks osäühingule NÕMME RAAMAT ja B Pluss OÜ-le.

6. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Edgar Savisaar

Linnapea

Toomas Sepp

Linnasekretär

LISA - Jaama tn 1 äriruumide nr 5k, 7A, 8, 8A, 9 ja 10 joonis