



## KAITSEVÄGI

Paul Kunimägi  
Kaitseministeerium  
Sakala 1, 15094 Tallinn

Teie 24.03.2026 nr 12-3/26/23

Meie 08.04.2026 nr 4.1-3.1/26/37-2

Tallinn, Luku tänava ja tehnovõrkude  
ehitusloa taotluse kooskõlastamine

Tallinna Linnaplaneerimise Amet on esitanud Kaitseministeeriumile kooskõlastamiseks ehitusloa taotluse Tallinn, Luku tänava ja tehnovõrkude ehitamiseks. Teede ja tehnovõrkude ehitusloa taotlus on 2013. a kehtestatud Magasini tn 35 kinnistu detailplaneeringu realiseerimiseks. Ehitusloa taotluse osa on Luku tänava lõigu ehitamine kat üksusel 78401:101:0702, mis on Magasini linnaku naaberkinnisasi. Luku tänav T2 ja osa ülejäänud projektialast jääb Magasini linnaku piiranguvööndisse.

Ehitusprojekt vastab 2013 kehtestatud Magasini 35 kinnistu detailplaneeringule (TPR DP032880) ning ei ole vastuolus piirnevate 2023. aastal kehtestatud Magasini tn 31a//Õilme tn 6 kinnistu detailplaneeringuga (ehk Magasini linnaku DP, TPR DP040600) ja koostamisel oleva Magasini tn 31 ja 31b kinnistute detailplaneeringu (TPR DP036280) lahendusega, mille Kaitseministeerium on kooskõlastanud 2023. a.

Kaitsevägi kooskõlastab Luku tänava ja tehnovõrkude ehitusloa taotluse Kaitseväe Magasini linnaku vahetus läheduses väljaspool territooriumi ja linnaku piiranguvööndis järgnevate tingimustel:

1. Ehitus- ja kaevetööd ei tohi kahjustada perimeetri elektroonilist valvesüsteemi ega piirdeaeda. Ehitusprotsess ei tohi ohustada piirdeaia stabiilsust.
2. Ehituse käigus on keelatud ladustada ehitustehnikat, sõidukeid, ehitusmaterjale, jäätmeid või muud vara Magasini linnaku piirdeaiale lähemal kui 5 meetrit, kuna see võib võimaldada isikul kasutada ladustatud esemeid piirdeaia ületamiseks ja ebaseaduslikuks sisenemiseks linnaku territooriumile.
3. Kui ehitustööde iseloom nõuab ehitustehnika ajutist paiknemist piirdeaiale lähemal kui 5 meetrit, tuleb sellest eelnevalt teavitada linnaku kontaktisikut ning selline viibimine peab olema võimalikult lühiajaline.
4. Kooskõlastusi ei anta väljaspool tööaega (kell 17.00–08.00) ega nädalavahetustel. Linnaku kontaktisiku määramiseks tuleb pöörduda Kaitseväe Magasini linnaku julgeolekuteenistuse poole saates e-kirja [luurekeskus@mil.ee](mailto:luurekeskus@mil.ee).
5. Ehitustööde läbiviimisel ei tohi kahjustada töödega mitteseotud Magasini linnaku elektri- ja sidekaableid ning ilma eelneva teavituse ja loata ei tohi häirida ega katkestada linnaku elektrivarustust, sidesüsteeme ega muid kommunikatsioone.

6. Arvestades julgeolekuolukorda peab Kaitseväel olema võimalus peatada tööd Magasini linnakuga piirnevas piiranguvööndis juhul, kui tekib vajadus valmisolekutasemetel töstmiseks. Sellisel juhul peab linnaku piiranguvöönd ehk lähikaitseala jääma puutumatuks.
7. Ehitusega seotud personali tuleb teavitada, et Magasini linnaku territoorium on julgeolekuala ning selle pildistamine ja filmimine on keelatud. Samuti on keelatud pildistamine või filmimine väljaspool territooriumi paiknevatelt kõrgematelt objektidelt, sõidukitelt, tellingutelt jms.
8. Kui ehitusettevõtte soovib korraldada ehitusala või tehnika valvet valvekaameratega, ei tohi kaamerad olla suunatud Magasini linnaku poole ega jäädvustada linnaku territooriumi, sinna sisenejaid või sealt väljujaid.

Luku tänava ja tehnovõrkude ehitamise tööde plaan tuleb esitada tutvumiseks ja vajaduse korral sisendi andmiseks Kaitseväe Magasini linnaku julgeolekuteenistusele - [luurekeskus@mil.ee](mailto:luurekeskus@mil.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Eero Neemla  
kolonel  
Kaitseväe peastaabi analüüsi- ja  
planeerimisosakonna (APO) ülem

Peeter Subbi  
peeter.subbi@mil.ee