



SISUKORD

1	ÜLDOSA	2
1.1	Üldandmed.....	2
1.1.1	Rajatise asukoht	2
1.1.2	Rajatise lühikirjeldus	2
1.1.3	Projekteerimistöö piiritus.....	2
1.1.3.1	Üldine piiritus	2
1.1.3.2	Piiritus erinevate ehitusprojekti osade vahel.	2
1.1.4	Projekteerija	2
1.2	Alusdokumendid	3
1.3	Normdokumendid	3
2	KINNISTU SADEMEVEEKANALISATSIOON	4
2.1	Olemas olev olukord	4
2.2	Projekteeritud kinnistu sademeveekanalisisatsioon.....	5
2.2.1	Sademevee vooluhulgad	5
3	TORUSTIKU EHITAMINE JA KASUTUSELE VÕTMINE	6
3.1	Ohutusnõuded ehitustöödel ehitiste ja rajatiste lähedal	6
3.2	Torustiku paigaldus ja kaeviku täide	6
3.2.1	Kaevik	6
3.2.2	Tasanduskiht	7
3.2.3	Paigaldamine	7
3.2.4	Tagasitäide	7
3.3	Katendite taastamine	7
3.4	Nõuded ehitamisele ja käiku andmisele	7
3.4.1	Ehitustöödel rakendatavad ohutusmeetmed	7
3.4.2	Ehitamise dokumenteerimine	8
3.4.3	Teostusjoonised	8
4	KESKKONNAKAITSE	9
4.1	Jäätmekäitlus	9
5	TÖÖTERVISHOID JA TÖÖOHUTUS	11



1 ÜLDOSA

1.1 Üldandmed

1.1.1 Rajatise asukoht

Projektis käsitletud kanalisatsiooni rajatised paiknevad Viljandi maakonnas, Viljandi Vallas, Peetrimõisa külas, Karula tee 15 ja 24138 Karula tee katastriüksustel.

1.1.2 Rajatise lühikirjeldus

Käesoleva projektiga antakse projektlahendus põhiprojekti mahus maantee kraavi (24138 Karula tee) suubuvale Karula tee 15 kinnistu sademeveetorustikule.

1.1.3 Projekteerimistöö piiritus

1.1.3.1 Üldine piiritus

Projektis käsitletakse kinnistu sademeveekanalisatsiooni torustikku. Teisi nimetamata tehnosüsteeme käesoleva projektiga ei lahendata.

1.1.3.2 Piiritus erinevate ehitusprojekti osade vahel.

Käesolev projekt on koostatud põhiprojektina Karula tee 15 kinnistu üksikelamu kasutusloa saamiseks. Projektis käsitletakse ainult teemaale suubuvat sademeveetorustiku lõiku. Teisi projekti osasid käesoleva projektiga ei käsitleta.

1.1.4 Projekteerija

Käesoleva projekti on välja andnud Inseneribüroo Nugis OÜ, aadressiga Reinu tee 31C, 71020 Viljandi. Äriregistri kood 14523977. Majandustegevuse registri number EEP004089 (projekteerimine).

Projekteerijaks on diplomeeritud veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener (tase 7) Reigo Ritso. Kutsetunnistuse number 201429, väljastaja Eesti Ehitusinseneride Liit, kehtivus 14.11.2023-13.11.2030.



1.2 Alusdokumendid

- Tellija poolne lähteülesanne
- Transpordiameti kiri „Karula tee 15 kinnistu kasutusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine“ nr 7.1-2/24/4646-2, kuupäevaga 28.03.2024.
- W Vara OÜ töö nr GD23197 „Viljandi vald, Peetrimõisa küla Karula tee 15 (71501:002:2023), Vee-, sademevee- ja reoveetrassi ning madalpingekaabli ja hoone teostusmöödistus“ kuupäevaga 09.11.2023.

1.3 Normdokumendid

Antud seletuskiri on koostatud järgmiste teineteist täiendavate dokumentide alusel:

- EV Ehitusseadustik jt. seonduvad õigusaktid
- EVS 932:2017 EHITUSPROJEKT
- EVS 848:2021 VÄLISKANALISATSIOONIVÕRK
- EVS 846:2021 HOONE KANALISATSIOON
- RIL 77-2013 – Pinnasesse ja vette paigaldatavad plasttorud. Paigaldusjuhend.
- Hoone tehnosüsteemide RYL 2002
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a. määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile.“
- Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel
- Maaparandusrajatiste tüüpjoonised



2 KINNISTU SADEMEVEVEEKANALISATSIOON

2.1 Olemas olev olukord

Karula tee 15 kinnistule on rajatud üksikelamu koos hoonet teenindavate tehnovõrkudega. Kinnistule on rajatud veeühendus, maakaablid, reoveekanalisisatsioon septiku ja imbväljaku baasil. Sademeveekanalisisatsioon on juhitud maantee kraavi. Üksikelamu kasutusloa taotlemise eelnõu jättis Transpordiamet kooskõlastamata allpool toodud põhjusel.

Järgnevalt on toodud Transpordiameti kirja väljaõte „Karula tee 15 kinnistu kasutusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine“ nr. 7.1-2/24/4646-2 kuupäevaga 28.03.2024:

1. Hoonest kuni riigitee alusel maal (katastriüksus 71501:002:0044) oleva kraavini on ehitatud sademeveetorustik, mida ehitusloa aluseks olevas projektis ei olnud. Sademeveetorustik asub ca 2,5 m ulatuses riigitee alusel maal. Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 70 lg 2 ja lg 3, § 92 lg 6 ja § 99 lg 3, Transpordiameti põhimääruse ning lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid) esitame nõuded sademeveetrassi (edaspidi tehnovõrk) projekteerimiseks ning ehitamiseks riigitee piirides (teemaal) ja tee kaitsevööndis.
 - 1.1 Projekti koostamisel juhinduda Transpordiameti juhendist „*Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel*“.
 - 1.2. Projekt tuleb koostada vastavalt konkreetse tehnovõrgu projekteerimismõistele, standarditele ja punktis 1 nimetatud normidele.
 - 1.3. Projekti koosseisus esitada riigiteedega kõigi ristumiste kohta ristmehälja joonis, millel on näidatud riigitee, transpordimaa piir, tehnorajatise asukoht, sügavus või kõrgus maapinnast ja kraavi põhjast ning torustiku päiste, kraavi külgede ja kraavi põhja kindlustamine. Mõõtahelad siduda riigitee teljega.
 - 1.4. Projektis näha ette tehnovõrkude paigaldustöödega rikutud maa-ala korrastamine ning kahjustatud riigitee rajatiste, kraavide, truupide, mulde ning teekatte taastamine.
 - 1.5. Projektjoonised koos seletuskirjaga esitada Transpordiametile MicroStation või AutoCad formaadis L-EST-97 koordinaatsüsteemis, geodeetilisel alusplaanil M 1:500/ M1:1000 elektroonselt e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. **Projektile lisada teemaa kasutusõiguse ala plaan.**
 - 1.6. Projekteeritav ja ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule).
 - 1.7. **Tehnovõrgu omanik peab** enne projekti realiseerimist asumist esitama Transpordiametile vormikohase taotluse koos projektiga kooskõlastatud kasutusala plaani(de)ga teemaale tehnovõrgu ehitamiseks isikliku kasutusõiguse (IKÕ) lepingu sõlmimiseks (vorm saadaval www.transpordiamet.ee – Maanteed, veeteed, õhuruum – Juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks**). Sõlmitud leping on aluseks teemaal projektikohaste tööde teostamiseks vajaliku liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
 - 1.8. Teekonstruktsioonide kahjustamine on keelatud ning ehitustehnikaga manööverdamine maanteel, sh mulde nõlvadel ei ole lubatud.



1.9. Taastatud teekonstruktsioonidele tuleb tehnovõrgu omanikul anda 5-aastane garantii. Garantii hõlmab mistahes defekte, vigu või muid (varjatud) puudusi, mis on tekkinud seoses tehnovõrgu rajamisega. Tehnovõrgu omanik kohustub likvideerima või tagama nimetatud defektide, vigade või muude (varjatud) puuduste likvideerimise omal kulul Transpordiameti poolt esitatud nõudes määratud tähtaja jooksul.

1.10. Teehoiutööde (korrashoiutööde) tsoonis tuleb tehnovõrgu omanikul aktsepteerida teehoiutöödega seotud tegevusi.

1.11. Üldnimetatud punktides kirjeldatud põhimõtted peavad kajastuma ehitusprojekti seletuskirjas ja joonistel. Käesolevad nõuded lugeda projekti lahutamatuks osaks.

2.2 Projekteeritud kinnistu sademeveekanalisisatsioon

Projekt on koostatud arvestades Transpordiameti märkuseid, samad märkused ja nõuded kuuluvad projekti koosseisu.

Ehitatud üksikelamu katuse ja terrassilt juhitakse sademeveed sademeveekanalisisatsiooni torustikuga kinnistuga piirnevasse maanteekraavi. Torustiku materjaliks on De110 PP SN8. Torustik rajatakse kraavi avatud kaeviku meetodil. Torustiku suudmepäis maanteekraavis on projekteeritud kindlustada. Maantee kraavi suubuva toru rajamisel ja kraavi kindlustamisel jälgida Transpordiameti „Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel“ ja „Maaparandusrajatiste tüüpjooniseid“.

Rajatud torustiku päise juures on vajalik kraavi kindlustamiseks paigaldada erosioonitõkkematt. Erosioonitõkkematt paigalda kraavi ülemisest servast kuni torustikuni. Erosioonitõkkematt kinnitatada 20-30cm puitvaiadega. Erosioonitõkkemati alla külva muruseeme 30 g/m. Torust allapoole paigaldada II klassi nõeltöötlusega geotekstiil.

Katete taastamine ja kraavi kindlustamine on näidatud asendiplaani joonisel VK-4-01 ja ristmevälja joonisel VK-6-02.

2.2.1 Sademevee vooluhulgad

Hoone sademeveekanalisisatsiooni arvutuslik vooluhulk on määratud vastavalt standardile EVS 846:2021.

Hoone katuse sademevee arvutamisel on arvestatud katuse ja terrasside pinnaga 280m².

Katuse ja terrasside arvutusvihm on leitud 5-minutilise kestvusega vihma intensiivsuse järgi. Sademete hulk on leitud 1-aastase korduvusega vihmale. Üksikelamu katusevee vooluhulk (5-minuliline): 7,5 l/s



3 TORUSTIKU EHITAMINE JA KASUTUSELE VÕTMINE

3.1 Ohutusnõuded ehitustöödel ehitiste ja rajatiste lähedal

Ehitustöödel tuleb tööde teostajal rajatiste valdajatega täpsustada ja tähistada rajatiste asukoht. Ehitaja on kohustatud täitma nimetatud rajatiste valdajate poolt esitatavaid nõudeid rajatiste läheduses töötamisel. Vastavalt olemasolevate hoonete ja/või rajatiste iseloomule tuleb nende läheduses tööde teostamiseks valida sobiv tehnoloogia rajatist kahjustava mõju vältimiseks (näit. vibratsiooni vältimine). Ehitustöödel vaidluste vältimiseks rajatise kahjustuste üle, hoonete seisukord fikseerida enne ehitustöid (näit. fotografeerida). Vigastuse avastamisel tuleb sellest kirjalikult informeerida ehitise või rajatise valdajat. Ehitise kasutuskõlblikkus tuleb taastada võimalikult lühikese ajaga. Tööde käigus kahjustatud ehitiste/rajatise endisele kujule taastamiseks, samuti nende mittefunktsioneerimisest põhjustatud kahjude hüvitamiseks vajalikud kulud tuleb kanda tööde teostajal.

Kohtades, kus olemasolevate tehnovõrkude täpne kõrgus ja asukoht ei ole ka valdajatele teada (näit. olemas olevad torustikud, kaablid, kaablitorud ja survetorud), tuleb arvestada olemasolevate ja teadmata asukohaga rajatiste võimalikust ümber paigutamisest tuleneva kuluga või projekteeritud rajatise ehitamisega projektiga näidatust erinevale kõrgusele. Tööde teostajal tuleb arvestada kuludega, mis tulenevad projektis märgitud ja tegelikult olemasolevate torustike ühendamiseks vajaminevate detailide erinevusest.

Kui tööde käigus kahjustatakse geodeetilise võrgu punkte, tuleb need peale tööde lõpetamist taastada. Taastamisest tulenevad kulud kannab tööde teostaja.

Tööde teostajal tuleb arvestada kuludega, mis tulenevad ehitustöödel kahjustusi saanud või hävinud ehitiste ja/või rajatiste taastamisega.

Kaevikut läbivad ristuvad kommunikatsioonid tuleb ehitustööde ajaks toestada.

3.2 Torustiku paigaldus ja kaeviku täide

3.2.1 Kaevik

Kaevik rajada võimalikult kitsas, arvestades tugitarinditele ja töö tegemiseks tarviliku ruumiga ning toru kõrvale puistatava algtäite nõuetekohase tihendamise võimalusega. Kaeviku toestamise vajadus ja meetod määrata vastavalt reaalsetele geoloogilistele oludele kaevendi piirkonnas. Torude vaheline vertikaalkaugus kaevikus peab olema vähemalt 100 mm ning võimaldama kõikide vajalike toruühenduste tegemist. Kaeviku põhi tihendada min 90% tihedusastmeni, aluspind peab olema kuiv.



3.2.2 Tasanduskiht

Kaeviku põhjale rajatakse 150..200mm paksune liivast või fraktsiooniga 4 - 16 mm peenkillustikust tasanduskiht, mis tihendatakse teede all 98%, mujal 95% tihendusastmeni.

3.2.3 Paigaldamine

Paigaldamisel lähtuda RIL 77 tehnilistest nõuetest ja torustiku ning liitmike valmistajate poolsetest juhistest. Enne torude paigaldamist kontrollida, et torudel ei esineks kahjustusi. Enne paigaldust ja paigalduse ajal tuleb survetoru lahtiseid otsi kaitsta tiheda korgiga toru sisemuse saastumise vältimiseks. Toru asetatakse tasanduskihile selliselt, et toru toetuks kogu pikkuses ühtlaselt.

3.2.4 Tagasitäide

Tagasitäite tegemisel järgida RYL 77 ja EVS 843 tehnilisi nõudeid.

Algtäite materjal (liiv min. filtratsioonimooduliga 0,5 m/d või peenkillustik fr 8-16) lisatakse kolmes osas. Esimene kiht ulatub poole torukõrguseni. Kihi käsitsi tihendamisel vältida toru paigast nihkumist, vajadusel toru ankurdada. Teise kihiga tehakse tagasitäide toru pealispinnani ja tihendatakse toru ümbruses käsitsi, kaugemal võib tihendada mehhanismidega. Kolmanda etapina tehakse algtäide toru laest minimaalselt 300 mm kõrgusele. Vahetult toru peale jäävat pinnasekihti võib mehaaniliselt tihendada alles siis kui see on vähemalt 300mm paksune, kuni 300 mm paksuseni pole mehaaniline tihendamine lubatud. Algtäite tihedus peab olema minimaalselt 90%.

Lõpptagastäiteks kasutatav pinnas peab olema tihendatav ja ei tohi sisaldada orgaanikat, kive, betooni tükke jms. Lõpptagastäite materjal peab olema samade külmumisomadustega kui ümbritsev materjal. Tagasitäiteks kasutatava materjali filtratsioonimoodul peab olema min. 0,5 m/ööp. Tagasitäite materjal tihendatakse kihtide kaupa teede all 98% ja mujal 95% tihendusastmeni.

Peale tagasitäite tegemist haljastus ja katendid taastatakse.

3.3 Katendite taastamine

Katend taastada analoogselt kaevetööle eelnenud olukorrale ja olemasolevale külgnevale katendile (materjal, kihid).

3.4 Nõuded ehitamisele ja käiku andmisele

3.4.1 Ehitustöödel rakendatavad ohutusmeetmed

Ehitusobjekt märgistada nõuetele vastava objekti sildiga. Vajadusel võtta kasutusele meetmed, et vältida ehitusobjekti läheduses paikneva haljastuse kahjustamist. Töötsoon tuleb ohutuse tagamiseks piirata. Mehhanismid peavad paiknema piirestatud töötsoonis ning nendega töötamisel tuleb tagada ohutus.



Tööde teostaja peab koostama tööohutusplaani vastavalt kehtivale määrusele „Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses” ning esitama selle tellijale ja omanikujärelevalvele.

Erilist tähelepanu tuleb pöörata töödele kaevikus ja selle lähistel. Kaevikud toestada. Rippuvad katendikihid, pinnas ja kivid tuleb kaevandi kohalt eemaldada. Kaevikusse tuleb tagada ohutu sisse- ja väljapääs. Mehhanismid, väljakaevatav pinnas, ehitusmaterjalid, tööriistad jmt peavad paiknema kaeviku nõlva servast minimaalselt 1 m kaugusel. Ehitusobjektile tuleb nõuda töötajatel isikukaitsevahendite kasutamist.

3.4.2 Ehitamise dokumenteerimine

Ehitamise dokumenteerimine peab toimuma vastavalt kehtivatele õigusaktidele (ehitusseadustik; MTM ministri määrus nr 3 14.02.2020 “Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja esitamisele esitatavad nõuded”).

3.4.3 Teostusjoonised

Teostusjoonised tuleb koostada ja vormistada vastavalt Majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 “Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded”. Teostusjoonised tuleb esitada digitaalsel kujul DGN või DWG formaadis Tellijale ning vajadusel ka ühiskanaliseerimise teenust pakkuvale ettevõttele. Igal (avatud kaevikuga rajatud) sõlmel peab olema juures nummerdatud foto ning teostusjoonisel peab olema viide foto numbrile.



4 KESKKONNAKAITSE

4.1 Jäätmekäitlus

Ehituse Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevail aladel vastavalt kehtivatele seadusandlusele ning Tellija poolt esitatud juhiste. Jäätmete kogumine ja utiliseerimine on ehitaja kohustus. Tähelepanu tuleb pöörata ehitustöödel tekkivate jäätmete käitlusele. Ohtlikud jäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning üle anda ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavatele ettevõtetele. Ehituse käigus tekkivad ehitusjäätmed kõrvaldatakse vastavalt kehtivale seadusandlusele.

Ehitamise käigus tuleb vältida tarbetut keskkonna kahjustamist. Töövõtja peab võtma kasutusele vastavad meetmed, tutvustamaks kõigile oma töötajatele Eestis kehtivaid keskkonnakaitseseadusi ja –nõudeid ning rakendama kõigis tööpiirkondades kõiki vajalikke kontrollmeetmed, enne kui lubab töid jätkata. Töövõtja ehitab ja paneb tööle vajalikud kogumisseadmed. Kogutud ained hävitatakse tellija esindaja poolt heakskiidetud viisil. Maha loksumise korral tuleb kohe võtta meetmed saastunud alade puhastamiseks.

Kui mõni töövõtja töötaja eirab keskkonnakaitse eeskirju, on see piisavaks põhjuseks, et tellija esindaja teeks vastavalt töövõtulepingule korralduse süüdlase eemaldamiseks ehitusplatsilt ja/või peataks omal äranägemisel täielikult või osaliselt väljamaksed, kuni on rakendatud heastavad meetmed.

Ehitusjäätmed kogutakse ja sorditakse liigiti eraldi vastavalt sorditavatele jäätmeliikidele tähistatud mahutitesse nende tekkekohal, lähtudes jäätmete taaskasutusvõimalustest. Eraldi sorditakse puit, kiletamata paber ja kartong, metall (eraldi must- ja värviline metall), mineraalsed jäätmed (kivid, ehituskivid ja tellised, krohv, betoon, kips, lehtklaas jne), raudbetoon- ja betoondetailid, tõrva mittesisaldav asfalt, kile.

Ehitusplatsil:

- rakendatakse kõiki tehnoloogilisi ja muid võimalusi ehitusjäätmete liigiti kogumiseks tekkekohas;
- korraldatakse oma jäätmete taaskasutamine või antakse jäätmed käitlemiseks üle jäätmeluba omavale või jäätmekäitlejana registreeritud isikule; ohtlike ehitusjäätmete puhul kontrollitakse ohtlike jäätmete käitluslitsentsi olemasolu;
- rakendatakse kõiki võimalusi ehitusjäätmete taaskasutamiseks;
- võetakse tarvitusele abinõud tolmu tekke vältimiseks ehitusjäätmete paigutamisel mahutitesse või laadimisel veokitele või nende kohapeal taaskasutamisel;
- valmistatakse ette tasane kõvakatteline aluspind jäätmemahutite paigutamiseks;
- kooskõlastatakse kohaliku omavalitusega jäätmemahutite paigutamise tänavatele ehitustööde tegemisel;



- tagatakse, et kinnistul või krundil oleksid eraldi märgistatud mahutid olmejäätmete ja ohtlike jäätmete kogumiseks;
- teavitatakse ehitusplatsil töötajaid eeskirjaga kehtestatud jäätmehoolduse nõuetest.

Jäätmed kogutakse liikide kaupa eraldi mahutitesse, taaskasutatakse või antakse taaskasutamiseks üle sellekohase jäätmeloaga jäätmekäitlejale. Mahutid tähistatakse vastavalt kogutavatele jäätmeliikidele.

Ohtlikud ehitusjäätmed, välja arvatud saastunud pinnas, kogutakse liikide kaupa eraldi mahutitesse, mis on märgistatud kehtiva korra kohaselt. Ohtlike ehitusjäätmete mahutisse ei kallata vedelaid ohtlikke jäätmeid, nagu värvid, lakid, lahustid ja liimid.

Ehitusjäätmeid ei anta vedamiseks, kõrvaldamiseks ega taaskasutamiseks üle isikule, kellel puudub sellekohane jäätmeluba või kes ei ole ehitusjäätmete käitlejana registreeritud. Ohtlike ehitusjäätmete üleandmisel kontrollib jäätmevaldaja, et isikul, kellele jäätmed üle antakse, on lisaks jäätmeloale ka ohtlike jäätmete käitluslitsents.

Ehitustööde lõppemise järel vormistada jäätmeõiend ning lisada see rajatise teostusdokumentidele koos dokumentidega, mis tõestavad jäätmete nõuetekohast üleandmist ladestamiseks või taaskasutamiseks.

Pinnasereostuse ilmnemisel ettevalmistus- või ehitustööde tegemise ajal teatada sellest koheselt. Kaevetöödel kaevandatavad pinnased kasutatakse omal kinnistul vertikaalplaneerimiseks. Kui see ei ole mingil põhjusel võimalik, tuleb need vedada seadusega lubatud kohtadesse.



5 TÖÖTERVISHOID JA TÖÖOHUTUS

Ehitustöödel peab ehitaja jälgima ja täitma kõiki nõudeid, mis on esitatud Vabariigi Valitsuse 8. detsembri 1999.a. määruses nr. 377 "Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses" (01.03.2021 jõustunud redaktsioon). Ehitaja peab ehitustööde alustamisest teatama Tööinspektsiooni kohalikule asutusele vähemalt 3 päeva enne töödega alustamist, kui tööde eeldatav kestus ületab 30 tööpäeva ning ehitusplatsil töötab samal ajal vähemalt 20 isikut või eeldatav töömaht ületab 500 inimtööpäeva. Ehitustööde ajal ei tohi ehitusel viibida kõrvalisi isikuid ja ehitustööd ei tohi ohustada ehituse mõjupiirkonnas viibijaid. Tööde teostamisel tehnovõrkude kaitsetsoonis tuleb kinni pidada kehtestatud ohutustehnilistest nõuetest. Kommunikatsioonide tsoonis tuleb kaevata käsitsi.

Töötajad peavad olema instrueeritud tööohutusalaselt ja olema varustatud töötamiseks vajalike kaitsevahenditega.

Ehitustööde teostaja peab tagama ehitustööde teostamise, ehitusplatsi kontrolli ja töötervishoiu ning tööohutuse nõuded vastavalt eelmainitud määrusele nr. 377. Ehitustööde teostajal peavad olema olema määruses nõutud dokumendid.