



Majandus- ja  
Kommunikatsiooniministeerium  
info@mkm.ee

Teie 17.03.2025 nr 13-6/131-2  
Meie 03.04.2025 nr 9-6.2/05984

**Taotlus Rahinge küla, Kõplapõllu katastriüksuse  
jagamiseks ja riigivara tasuta omandamiseks**

Tartu linnas Rahinge külas asub riigile kuuluv Kõplapõllu kinnisasi (katastritunnus 79301:001:0843), mille valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Riigivaraseaduse §-s 96 sätestatud korras teatas Maa-amet 12.04.2024 riigi kinnisvararegistris (menetlus nr 24-2668) Tartu linnavalitsusele kavatsusest anda otsustuskorras kasutamiseks maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasjad (sh Kõplapõllu) ja palus teada anda kinnisasjade vajalikkusest. Tartu linnavalitsus pöördus 29.04.2024 kirjaga nr 9-6.2/05984 Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi poole, milles märkis, et Tartu linn on üldplaneeringuga oma ruumilise arengu eesmärkide saavutamiseks kavandanud praeguste tiheasustusalade tunnustega külade laiendamist ja on määranud seetõttu paljudele kinnisasjadele kasutusotstarbeks elamumaa. Tartu linnavalitsuse, Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi ja Maa-ameti 20.05.2024 toimunud kohtumisel lepitati kokku, et Tartu Linnavalitsus esitab uuendatud materjalid maa-alade kohta, mille puhul nähakse ette kiiret asustuse arengut ja seega neil otsustuskorras kasutamisest loobumist ning maade võõrandamist või tingimuslikku kasutamist, mis tagaks takistusteta võimalike kinnisvaraarenduste elluviimise. Tartu linnavalitsus edastas 21.06.2024 e-kirjaga Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile ettepanekud, muuhulgas Kõplapõllu kinnisasja kohta.

Tartu linna üldplaneeringuga on kavandatud Kõplapõllu kinnisasja ligikaudu ühe hektari suurusele maa-alale puhke-, spordi- ja kultuurirajatiste juhtotstarbega maa. Tartu linnavalitsus tegi nimetatud ala osas ettepaneku kasutusse andmisest loobumiseks ning maa munitsipaalomandisse andmiseks linnale kuuluva piirkondliku puhkekompleksi täiendavaks teenindusmaaks. Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium andis 17.03.2025 kirjaga nr 13-6/131-2 nõusoleku nimetatud ala osas tehtud ettepanekuga ja palus Tartu linnavalitsusel esitada Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile taotlus Kõplapõllu katastriüksuse jagamiseks (vastavalt kirjale lisatud asendiplaanile) ning puhke-, spordi- ja kultuurirajatiste juhtotstarbega maa-ala munitsipaalomandisse andmiseks. Kirjas märgiti, et kuivõrd jagamine tuleneb linna huvist, siis tuleb jagamine korraldada Tartu linnal ning kanda kõik sellega seotud kulud.

Arvestades eeltoodut taotleme Tartu linnale kultuuri-, spordi- ja noorsootöö korraldamiseks riigile kuuluva Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel oleva Tartu linnas, Rahinge külas asuva Kõplapõllu kinnisasja (registriosa nr 4495104, katastritunnus 79301:001:0843, pindala 215 060 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa) jagamist jagamisplaani alusel ja riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punkti 1 alusel jagamisel tekkiva maaüksuse, ligikaudse pindalaga 9619 m<sup>2</sup>, perspektiivse sihtotstarbega ühiskondlike ehitiste maa, tasuta võõrandamist Tartu linnale. Kõplapõllu katastriüksuse jagamise asendiplaan on kirjale lisatud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Elo Kiivet  
Abilinnapea

Koopia: [maaruum@maaruum.ee](mailto:maaruum@maaruum.ee)

Riina Jaani  
736 1189 [Riina.Jaani@tartu.ee](mailto:Riina.Jaani@tartu.ee)