



Saue Vallavalitsus

KORRALDUS

Saue linn

25. jaanuar 2023 nr 75

Projekteerimistingimuste määramine Kanama-Jõgisoo teega (km 1-2,3) külgneva jalgratta- ja jalgte e rajamise ehitusprojekti koostamiseks

Saue Vallavalitsus on algatanud projekteerimistingimuste määramise Kanama-Jõgisoo teega (maantee nr 11116 km 1-2,3) külgneva jalgratta- ja jalgte e rajamise ehitusprojekti koostamiseks.

Kanama-Jõgisoo maanteega nr 11116 külgneva jalgratta- ja jalgte e rajamise näeb ette Saue valla üldplaneering (kehtestatud Saue Vallavolikogu 28.06.2021 otsusega nr 40), mille alusel on jalgratta- ja jalgte e rajamine prioriteetne eesmärk valla arenguks ja liikuvuse tagamiseks. Samuti näeb nimetatud tee osa rajamise ette Saue valla 2021-2030 arengukava (VE 4.4.), mis sätestab: kergliiklusteed, parklad (koostööprojektid) alapunktis 5 p 3 Kanama-Jõgisoo kergliiklustee rajamine. Jõgisoo jalgratta- ja jalgte e rajamine on ette nähtud ka Saue valla teehoiukavas 2022-2026 (kinnitatud Saue Vallavolikogu 30.09.2021 määrusega nr 19) ehitusaastaga 2023.

Planeeritav jalgratta- ja jalgte e hakkab läbima järgmisi kinnistuid: Kanama 72703:002:0070, 11116 Kanama-Jõgisoo tee 72703:002:0073, Mõisaveere 72601:001:1106, Mõisamäe 72703:002:0590, Välja 72703:002:0146, Väana 72703:002:0147, Urgardi 72703:002:0113, Rajakese 72601:001:1235, Kääri 72703:002:0004, Vahtra 72703:002:0110, Öitse 72703:002:0076, Vahetee L1 72601:001:0222.

Ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lõike 1 kohaselt on projekteerimistingimused nõutavad EhS lisas 1 nimetatud ehitusloakohustusliku tee ehitusprojekti koostamiseks, kui planeeringuga ei ole tee asukoht täpselt määratud. Ehitusluba on EhS lisa 1 kohaselt vaja avalikult kasutatava tee rajamiseks, ümberehitamiseks ja laiendamiseks. Planeeritav jalgratta- ja jalgte e saab olema avalikult kasutatav.

Kavandatav jalgratta- ja jalgte e algab 21. juuli 2021 korraldusega nr 788 kehtestatud „Jõgisoo küla Klaasi, Keila mnt 3 ja Kanama tee L1“ planeeringuala jalgrattate e ristumiselt ja ühtib teiselt poolt arendaja poolt ehitatava Kanama kergtee L1 jalgrattate ega ning seega on planeeringuga kooskõlas. Teisena on 25. mai 2000 otsusega nr 46 kehtestatud „Pearna 2“ detailplaneering, mille kohaselt on Kanama tunneli suunale planeeritud ka lisaks jalgrattate eele ka juurdepääsute e.

Planeeringute omanikele saadeti projekteerimistingimuste eelnõu tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks. Pearna 2 omaniku volitatud esindaja Arna Aasma teatas kirjalikult, et omanik ei nõustu nende kinnistuga külgneva jalgratta- ja jalgte e rajamise ehitusprojekti projekteerimistingimuste plaanilise lahendusega. Lähtuvalt laekunud seisukohast jätab vallavalitsus Pearna 2 kinnistuga külgneva lõigu projekteerimise lähteülesandest välja võimaldades arendajal talle sobilikul ajal lahendada detailplaneeringus näidatud juurdepääsute ed. Seniks säilib olemasolev olukord.

Samuti on kavandamisel ühe uue detailplaneeringu algatamine Vääna ja Välja maaüksustele nimetusega „Vilisuu ja lähiala detailplaneering“, kuid kuna planeeringut pole veel valla poolt algatatud ning planeeringuala teedevõrk on kavandamisel ning jalgratta- ja jalgteed seda ei takista ning kuna riigitee äärne jalgratta- ja jalgteed tuleks ka kavandatava detailplaneeringualaga seonduvalt rajada samas asukohas nii või teisiti, siis on kavandatav jalgratta- ja jalgteed teedevõrgu osa, mis lihtsalt realiseerub ajaliselt varem ning ei loo planeerimistegevuse osas takistusi.

Projekteerimistingimuste väljastamine on kooskõlas Saue valla arengukava ja üldplaneeringuga ning ei ole vastuolus õigusaktide ega isikute õiguste või avaliku huviga.

Algatatud projekteerimine on planeeritud äralõigetena kinnistutest Kanama 72703:002:0070, Mõisamäe 72703:002:0590, Välja 72703:002:0146, Vääna 72703:002:0147, Urgardi 72703:002:0113, Kääri 72703:002:0004, Vahtra 72703:002:0110, Öitse 72703:002:0076. Nimetatud maaomanikega alustatakse läbirääkimisi vajaminevate maaribade omandamiseks.

Projekteerimistingimusi menetleti avatud menetlusena. Eelnõu avaldati 11. jaanuaril 2023. aastal valla kodulehel. Saue vallalehe Saue Valdur 2023. aasta jaanuarikuu esimeses numbris avaldati teade projekteerimistingimuste menetluse ning avaliku arutelu toimumise kohta 19. jaanuaril kell 17:30. 11. jaanuaril 2023. aastal on saadetud käesoleva korralduse eelnõu arvamus avaldamiseks projekteeritava tee kinnistu kõikidele piirinaabritele, mis on viidatud korralduse lisas 1, sh riigimaade osas Maa-ametile. Eelnõu saajaid teavitati, et kui nad ei ole vastanud kirjale hiljemalt 23. jaanuaril 2022. aastal, siis eeldab vallavalitsus ehitusseadustiku § 31 lõike 6 alusel, et nõustatakse eelnimetatud kinnistute jalgratta- ja jalgteed ehitamise projekteerimistingimuste väljastamisega.

Tähtjaks laekusid mitmed tähelepanekud ja ettepanekud. Saue Vallavalitsus koostas laekunud ettepanekutest Lisa 3-e, kuhu märkis tähtaegselt laekunud arvamusel ja vallavalitsuse seisukohad, milliseid arvamus arvestatakse ja milliseid mitte. Nimetatud tabelisse on lisatud ka ettepanekud ja arvamusel, mis laekusid projekteerimistingimuste avaliku koosoleku käigus, mis toimus 19. jaanuaril 2023 Saue linnas, Kütise 8 ja TEAMS-i keskkonnast alates kella 17:30-18:30ni. Lisa 3-s on kajastatud ka vallavalitsuse vastus tehtud ettepanekutele ja esitatud arvamusel. Igale arvamusel avaldajale on lisa 3-s tehtud otsus mis ulatuses tema seisukohaga arvestati või mitte ning kui ei arvestatud, siis on otsuses toodud ka põhjendused, miks ei arvestatud.

Samuti edastas projekteerija P.P Ehitusjärelevalve OÜ esindaja Aleksandr Šavljukevitsš jaanuaris 2023 puudutatud isikutele ja asjasse puutuvatele piiratud asjaõiguste omanikele, trassivaldajatele (Telia Eesti AS, Elektrilevi OÜ, Connecto Eesti AS) sh ka külgneva maantee omanikule Transpordiametile tehniliste tingimuste taotluse koos käesoleva projekteerimistingimuste eelnõu asendiplaanidega. Kõik trassivaldajad on projekteerijale omapoolsed trasside kaitsmisega seonduvad tingimused edastanud.

Võttes aluseks ehitusseadustiku¹ § 26 lõike 1, lõike 2 punkti 1, lõike 3 punktid 1-4, lõike 4 punktid 1, 3, 4, 6, lõike 5, § 28, § 99 lõiked 1 ja 2 ning Saue Vallavolikogu 25. jaanuari 2018. aasta määruse nr 9 „Planeerimiseseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Saue vallas“ § 7 punkti 1 annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

korralduse:

1. Määrata projekteerimistingimused Kanama 72703:002:0070, 11116 Kanama-Jõgisoo tee 72703:002:0073, Mõisaveere 72601:001:1106, Mõisamäe 72703:002:0590, Välja 72703:002:0146, Vääna 72703:002:0147, Urgardi 72703:002:0113, Rajakese 72601:001:1235, Kääri 72703:002:0004, Vahtra 72703:002:0110, Öitse 72703:002:0076,

Vahetee L1 72601:001:0222 kinnistutele uue jalgratta- ja jalgteede rajamise ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisa 2-le (joonised 22005_PP_TL-4-01, 22005_PP_TL-4-02, 22005_PP_TL-4-03 ja 22005_PP_TL-4-04).

2. Projekteerimistingimused kehtivad kuni 25. jaanuar 2028.
3. Korralduse peale võib esitada 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest Saue Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.
4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Laisk
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Kirsti Saar
vallasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

1. Ehitustegevuse liigi täpsustus: jalgratta- ja jalgte ehitusprojekt

Projekteerimistingimuste andja:

Asutus: Saue Vallavalitsus

Asutuse registrikood: 77000430

Ametniku nimi (koostaja): Indrek Brandmeister

Ametniku ametinimetus: teedespetsialist

Kontaktandmed: tel. 53407008; e-post indrek.brandmeister@sauevald.ee

Taotluse andmed:

Liik: projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel.

2. Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Kanama 72703:002:0070, 11116 Kanama-Jõgisoo tee 72703:002:0073, Mõisaveere 72601:001:1106, Mõisamäe 72703:002:0590, Välja 72703:002:0146, Väana 72703:002:0147, Urgardi 72703:002:0113, Rajakese 72601:001:1235, Kääri 72703:002:0004, Vahtra 72703:002:0110, Õitse 72703:002:0076, Vahetee L1 72601:001:0222

Kanama-Jõgisoo teega (km 1-2,3) külgneva jalgratta ja jalgte:

- 2.1 Jalgratta- ja jalgte projekteerida vastavalt P.P Ehitusjärelvalve OÜ töö " Kanama-Jõgisoo teega (km 1-2,3) külgneva jalgratta ja jalgte projekt" töö nr PP22005 eskiisi asendiplaanidele (22005_PP_TL-4-01, 22005_PP_TL-4-02, 22005_PP_TL-4-03 ja 22005_PP_TL-4-04) sh arvestada Transpordiameti poolt väljastatud riigimaantee rekonstrueerimise täiendavaid tehnilisi tingimusi.
- 2.2 Projekteerida Kanama-Jõgisoo teega (km 1-2,3) külgnev jalgratta ja jalgte (lahendada tee konstruktsioonid, vertikaalplaneering, tee ristlõiked).
- 2.3 Katte laius 2,5m. Katendiks projekteerida asfaltbetoonkatend ac 8 surf (45% graniit).
- 2.4 Projektis lahendada ka jalgratta- ja jalgte valgustus.
- 2.5 Lahendada sadevete ärajuhtimine projekteeritava jalgratta- ja jalgteega ning maanteega seoses;
- 2.6 Jalgratta- ja jalgte kõrvale projekteerida puhkekohad (pingid ja prügikastid) sh linnamööbli valik kooskõlastada avaliku ruumi spetsialistiga.
- 3 **Üldised nõuded ehitusprojektil**
- 3.1 Asendiplaan esitada olemasoleval topo-geodeetilisel alusplaanel m 1:500 (maa-ala plaan tehnovõrkude ja haljastusega);
- 3.2 Projekteerida vastavalt kehtivatele seadustele, määrustele ehitusnormidele ja standarditele;
- 3.3 Ehitusloa taotlemisel esitada ehitusprojekt Saue Vallavalitsusele digitaalselt koos nõuetekohase ehitusloa taotlusega; ehitusloa taotlemiseks tuleb ehitusloa taotlus ja nõutud kooskõlastustega ehitusprojekt esitada Saue Vallavalitsusele läbi Ehitusregistri <https://www.ehr.ee>;
- 3.4 Ehitusprojekt kooskõlastada ehituspiirkonda jäävate kommunikatsioonide valdajatega;

- 3.5 Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. aasta määruse nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ nõuetele;
- 3.6 Ehitise tehnilised andmed peavad vastama majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015. aasta määrusega nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvutamise alused“ kehtestatud nõuetele;
- 3.7 Ehitusprojekti peab koostama ehitusseadustiku § 23 lõike 5 kohane pädev isik, kelle kvalifikatsioon on teede- ja platside ehitusprojekti koostamiseks tõendatud (teede projekteerija - kutsetunnistus tase 7)
- 3.8 Ehitusprojekt peab vastama kehtivale standardile EVS 843 “Linnatänavad”;

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Laisk
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Kirsti Saar
vallasekretär