



Töö nr:	G222012	Võrgu- ja Vana-Võidu kütla Looduse tee 22 (89201.001.0680)
Projektant:	K. Laas	Geodeetiline alusplaan 02.2022
Geodeetiline alusplaan:	02.2022	1
1:100	1:100	1
1:100	1:100	1
1:100	1:100	1

KRUNTIDE PLANEERITUD EHTISÕIGUS

krundi pos nr	krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud arv	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	hoone lubatud maksimaalne kõrgus
1	EP - üksikelamu maa	3 (1 üksikelamu ja 2 abihoonet)	400 m ²	üksikelamu 7,5 m abihooned 7,0 m
2	EP - üksikelamu maa	3 (1 üksikelamu ja 2 abihoonet)	400 m ²	üksikelamu 7,5 m abihooned 7,0 m
3	EP - üksikelamu maa	3 (1 üksikelamu ja 2 abihoonet)	400 m ²	üksikelamu 7,5 m abihooned 7,0 m
4	EP - üksikelamu maa	3 (1 üksikelamu ja 2 abihoonet)	400 m ²	üksikelamu 7,5 m abihooned 7,0 m
5	LT - tee ja tänava maa	-	-	-
6	ÄV - väikeettevõtluse ja tootmise hoone maa	2	olemasolev (1578 m ²)	olemasolev (rehi ca 10,0 m, kün ca 7,5 m)
7	EP - üksikelamu maa	3 (1 üksikelamu ja 2 abihoonet)	400 m ²	üksikelamu 7,5 m abihooned 7,0 m
8	EP - üksikelamu maa	3 (1 üksikelamu ja 2 abihoonet)	400 m ²	üksikelamu 7,5 m abihooned 7,0 m
9	EP - üksikelamu maa	3 (1 üksikelamu ja 2 abihoonet)	400 m ²	üksikelamu 7,5 m abihooned 7,0 m
10	EP - üksikelamu maa	3 (1 üksikelamu ja 2 abihoonet)	400 m ²	üksikelamu 7,5 m abihooned 7,0 m
11	EP - üksikelamu maa	3 (1 üksikelamu ja 2 abihoonet)	400 m ²	üksikelamu 7,5 m abihooned 7,0 m
12	EP - üksikelamu maa	3 (1 üksikelamu ja 2 abihoonet)	400 m ²	üksikelamu 7,5 m abihooned 7,0 m
13	EP - üksikelamu maa	3 (1 üksikelamu ja 2 abihoonet)	400 m ²	üksikelamu 7,5 m abihooned 7,0 m
14	EP - üksikelamu maa	3 (1 üksikelamu ja 2 abihoonet)	400 m ²	üksikelamu 7,5 m abihooned 7,0 m
15	EP - üksikelamu maa	3 (1 üksikelamu ja 2 abihoonet)	400 m ²	üksikelamu 7,5 m abihooned 7,0 m
16	EP - üksikelamu maa	1 (1 abihoonet)	28 m ²	5,0 m
17	MP - põllumajandusmaa	-	-	-

TÄHISTUS:

- planeeringuala piir
- olemasoleva katastrirõnga piir
- planeeritud krundi piir
- võimalik krundilepääsu asukoht
- lubatud sõidusuunad
- hoonestusala
- kohustuslik ehitusjoon
- hoone põhimahu eelistatud suund
- planeeritud veetorstik ja liitumispunkt
- planeeritud tuleõrjerve hüdrant
- planeeritud isevoolne kanalisatsioonitorstik ja liitumiskaev
- planeeritud survekanalisatsiooni torustik
- planeeritud elektri maakaabelliin ja liitumisklip
- planeeritud side maakaabelliin
- servituudi vajadusega maa-ala kinnistutel, mis ei ole avalikus kasutuses (tehnovõrgud)
- planeeritud kaitsehaljastus (nt kuusehekk)
- planeeritud säiliv üksikpuu
- likvideeritav objekt
- olemasoleva elektriinirajatisse kaitsevöönd
- olemasoleva sidelinirajatisse kaitsevöönd

MÄRKUSED:

- Planeeringuala suurus on 89775 m².
- Planeeringu koostamisel on geodeetilise alusena kasutatud W Vara OÜ tööd nr GD22012, Viljandi vald, Vana-Võidu küla Looduse tee 22 (89201.001.0680) Geodeetiline alusplaan, 02.2022.
- Katastrirõngaste piiride alusena on kasutatud Maakatastri andmete väljavõtet Maa-ameti geoportaalist seisuga 23.06.2022.
- Kruntide planeeritud ehitusõiguste tabelis on uute üksikelamukruntide hoonete suurim lubatud ehitisealune pind kokku. Iga üksikhoone suurim lubatud ehitisealune pind neil kruntidel on 250 m².

V02	Olav Remmelkoor	05.05.2023	Krundi pos 16 sihtotstarve muudetud üksikelamu maaks.	
Version	Muudja	Kuupäev	Kirjeldus	Töö nr
				2022-05-25
		Tallinnas SB, 71018 Viljandi Registrikood 12267932 MTR EEP002408 KMKR nr EE-01532228	Töö nr	Töö
Arhitekt	Olav Remmelkoor	digiallkiri	digiallkirja aeg	Looduse tee 22 katastrirõnga detailplaneering PlanID:109012
Tellijä	Csatiing Afeel (registrikood 10740206)	Staadium	Joonise nimetus	Moodi 1 : 1000
		detailplaneering	Põhijoonis	Joonis JN100