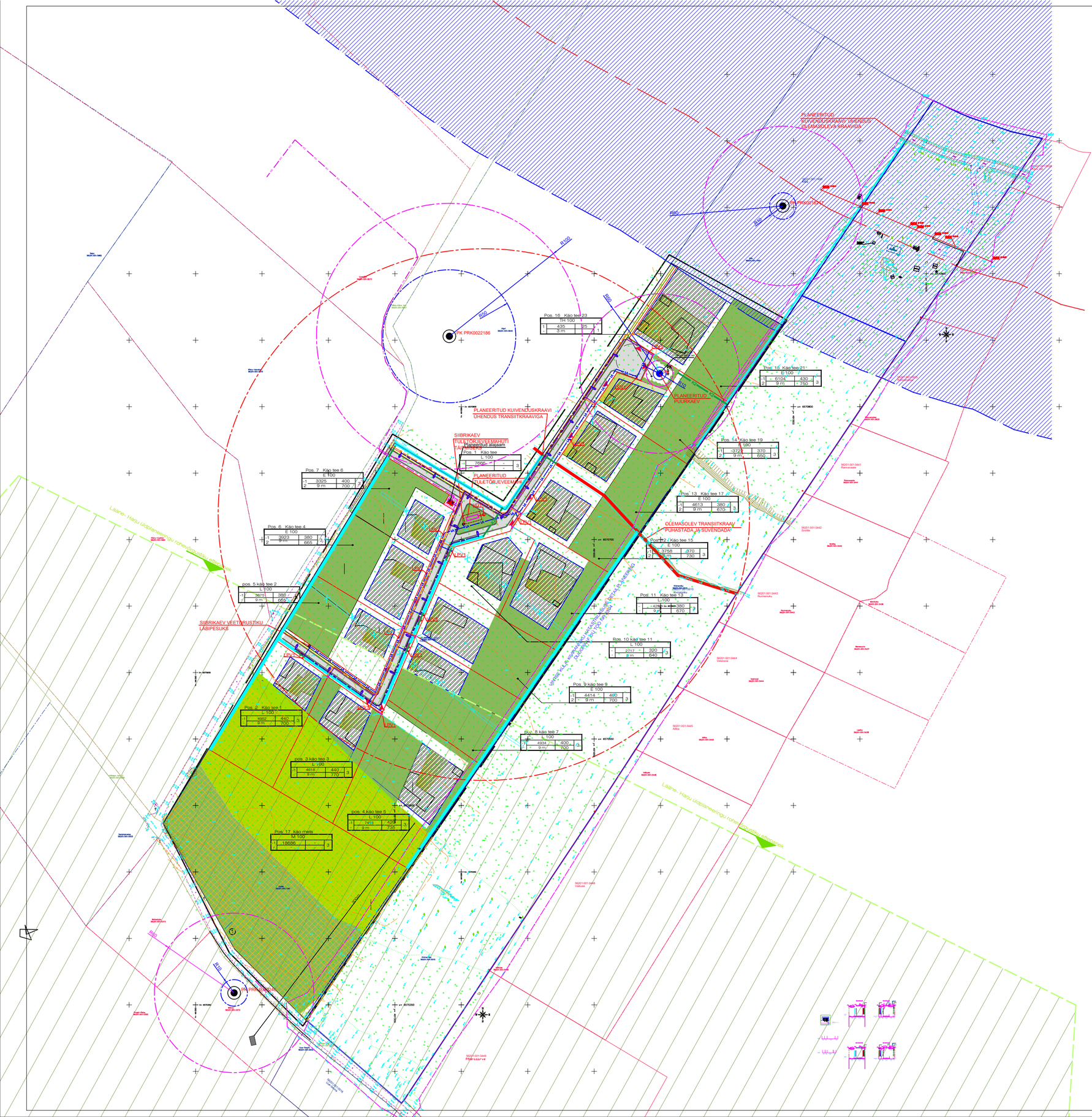

EHITUSÕIGUISE NÄITAJAD

Katastritunnus	Kinnistu aadress	Kinnistu suurus	Kinnistu sihtotstarve
56201:001:1391	Kaido, Vihtse küla, Lääne Harju vald, Harju maakond	8.91 ha	Maatulundusmaa 100%

Planeeritud ala (8.91 ha)
Ol.olev kinnistupiir
Algatatud detailplaneering

EHITUSÕIGUISE NÄITAJAD

pos. nr.	aadress/ eltepanek.	suurus plan. suurus (m2)	hoonestusune pind (m2) maa-pealne	hoonete suurim lubatud arv (m) maapinnast: sarru	abi-hoone	korruselisus maa-pealne	maa-alune	max hoonete arv krundil põhi-hoones	kõrval-hoones	maa sihtotstarve ja osakaal % vastavalt det. plan	lubatud brutopind sihtotstarvete kaupa (ehitisealune maht/osakaupa tüüpi m³) maa-pealne	hoon. tihedus FAR	Arhitektuursed nõuded, piirangud ja kitsendused
		-											rohekoridoris paiknevate kruntide erinõuded:
1	Kaio tee	7666m2	-			-	-	-		L100			
2	Kaio tee 1	4952m2	440	9.0m	6.0m	2	1	1	2	E100	E 700		Piirded lubatud ainult üleaalse hoonestusala piirides
3	Kaio tee 3	4618m2	440	9.0m	6.0m	2	1	1	2	E100	E 770		Metsa säilitamine >50% ulatuses
4	Kaio tee 5	7456m2	420	9.0m	6.0m	2	1	1	2	E100	E 735		katusekalle 10-50°.
5	Kaio tee 2	3675m2	380	9.0m	6.0m	2	1	1	2	E100	E 665		Metsa säilitamine vähemalt 50% ulatuses kinnistu pindalast. Katusekalle 10-50°
6	Kaio tee 4	3923m2	380	9.0m	6.0m	2	1	1	2	E100	E 665		Metsa säilitamine vähemalt 50% ulatuses kinnistu pindalast. Katusekalle 10-50°
7	Kaio tee 6	3325m2	400	9.0m	6.0m	2	1	1	2	E100	E 700		Metsa säilitamine vähemalt 50% ulatuses kinnistu pindalast. Katusekalle 10-50°
8	Kaio tee 7	4924m2	400	9.0m	6.0m	2	1	1	2	E100	E 700		Metsa säilitamine vähemalt 50% ulatuses kinnistu pindalast. Katusekalle 10-50°
9	Kaio tee 9	4414m2	400	9.0m	6.0m	2	1	1	2	E100	E 700		Metsa säilitamine vähemalt 50% ulatuses kinnistu pindalast. Katusekalle 10-50°
10	Kaio tee 11	2717m2	320	9.0m	6.0m	2	1	1	2	E100	E 640		Metsa säilitamine vähemalt 35% ulatuses kinnistu pindalast. Katusekalle 10-50°
11	Kaio tee 13	4252m2	380	9.0m	6.0m	2	1	1	2	E100	E 670	0,11	Metsa säilitamine vähemalt 45% ulatuses kinnistu pindalast. Katusekalle 10-50°.
12	Kaio tee 15	3758m2	370	9.0m	6.0m	2	1	1	2	E100	E 730		Metsa säilitamine vähemalt 50% ulatuses kinnistu pindalast. Katusekalle 10-50°
13	Kaio tee 17	4613m2	380	9.0m	6.0m	2	1	1	2	E100	E 670		Metsa säilitamine vähemalt 50% ulatuses kinnistu pindalast. Katusekalle 10-50°
14	Kaio tee 19	3722m2	370	9.0m	6.0m	2	1	1	2	E100	E 650		Metsa säilitamine vähemalt 50% ulatuses kinnistu pindalast. Katusekalle 10-50°
15	Kaio tee 21	6104m2	430	9.0m	6.0m	2	1	1	2	E100	E 750		Metsa säilitamine vähemalt 50% ulatuses kinnistu pindalast. Katusekalle 10-50°
16	Kaio tee 23	435m2	25	9.0m	6.0m	1		1		TH100	TH 25		Ohutuse tagamiseks krunt piirata piirdeaiaga
17	Kaio mets	186856m2		9.0m	6.0m			1	2	M100	-	0	
		89100	5535								9745		

Planeeritud ala
Ol.olev kinnistupiir
Plan. kinnistupiir
Plan. sadeveekraavid
Ranna või kaldа piirangujoond
Plan. servituudi ala
Planeeritud kinnistute sisesõiduteekiig
Planeeritud hoonestusala (maapealne ja -aluse hoonestusala)
Planeeritud eluhoonete soovitusik elukoht
Planeeritud sõidulee ala
Planeeritud kergliikluse ala
Olemasolev kinnistusesene sõlitatav puistu- kõrghaljastus
Olemasolev kinnistusesene sõlitatav niidula - rohumaa
Planeeritud eluhoonete hoovala
Kustutusvee hüdrandimahuti asukoht
rohekoridorist tingitud hoonestuskaugus >200m.
kavandatav rohekoridor vastavalt Lääne-Harju valla LP
Planeeritud haritav maa/murujupid?

PUHASTATUD REOVEE IMMUTAMISE KEELUALA
PUURKAEVU HOOLDUSALA VÕI SANITAARKAITSEALA
PLANEERITUD TULETÕRJEHÜDRANDI TEGEVUSRAADIUS
PLANEERITUD ÜHISVEEVARUSTUSE TORUSTIK
LIKVIDEERITAV KRAAV
K2 PLANEERITUD KUIVENDUSKRAAVI/ -TORUSTIKU SERVITUUDI ALA
K2 K2 PLANEERITUD KUIVENDUSEVEE TORUSTIK /TRUUP
PLANEERITUD KUIVENDUSEVEE KRAAV
OLEMASOLEV TRANSIITKRAAV
LPV1 PLANEERITUD VEEVARUSTUSE LIITUMISPUNKT
HD PLANEERITUD TULETÕRJEHÜDRANT
PLANEERITUD VEEVARUSTUSE SIIBRIKAEV
PLANEERITUD TULETÕRJEVEEMAHUTI
PK PLANEERITUD PUURKAEV
OLEMASOLEV PUURKAEV

Pos. 1 Kaio tee 1
E 100
1 8000 315 3
2 10 m 620 3

Postiaadress nr Välja pakluud aadress
Mõõdukaluse kaitsalanise ehitiste
Mõõdukaluse nr Krundi pind Ehitisaluse pind Kuumu kokku m² Hoonete arv
Maapeamise nr Suhtelise kõrgus Brutopind

KIRJELDUSED

1. PLANEERITUD MKV 2 MAAPEALSE KORRUSEGA JA 1 MAA-ALUSE KORRUSEGA ERAKUTE KINNISTUD
2. PLANEERITUD SÕIDU- JA JALGTEE KINNISTUTELE LIGIPÄÄSUKS
3. PLANEERITUD SADEVEE ÄRAVOOLUKRAAVIDE SÜSTEEM, MIS ÜHENDUB KINNISTU PIIRIL OLEMASOLEVATE KRAAVIDE JA TRUUPIDEGA
4. PLANEERITUD ELEKTRILEVI ALAJAAMA KINNISTU

MÄRKUSED

1. GEODEETILINE ALUSPLAAN OÜ Radaan, 15.11.2023, töö nr 1866/23.
2. DETAILPLANEERINGU ALGATAMISETTEPANEKU PÕHIJOONIS: KRJELDAB PÕHIMÕTTELIST ELAMUTE PAIGUTUST, TEENINDUSTEE, PUURKAEVUD JA KUIVENDUSKRAAVID.
3. DETAILPLANEERINGU LÄHIÖSSE ALUSEKS ON REIN MURULA ARHITEKTUURIBÜROO OÜ POOLT KOOSTATUD LÄHIKEHITUSLIK ANALÜÜS.
4. ÜHISVEEVARUSTUSE TORUSTIK ON MÄÄRATUD LIGIPÄÄSUSERIVITUUD 3 MEETRI KAUGUSEL KRAAVI SERVAÖDEST, MIS TAGAB 1 MEETRI LAIUSE HOOLDUSRIBA KRAAVI PERVEL.

objekt: KAIDO KINNISTU DETAILPLANEERING			KAIDO DP
huvitatud isik-ettepaneku esitaja: KAIDO KÄGU	joonis: DP PÕHIJOONIS		
REIN MURULA Arhitektuuribüroo RUKKI TÄN. 2 TEL +7 2 5 4 8 8 0 1 tel +7 2 5 4 8 8 0 1 reinmurula.ee	arhitekt: R. MURULA		11.03.2026
			DP algatamine
			1:500