



- TINGMÄRGID Lõuka tn 15
- PROJEKTEERITUD KAKSIKELAMU 499,4m2
 - ehitusala DP järgi
 - krundipiir
 - terrass
 - betoonkivi, sillutiskivi -308,0m2
 - projekteeritud tsingitud keevispaneelidest aed, 50x200x5 kõrgus 1,4m / 162 +väravad laiusaga 1,0m sama paneel / 2 tk
 - sissepääs hoonesse
 - sissepääs kinnislule
 - P2 parkimiskohtade arv (6 kohta sh 2 kinnistul ja 4 hoones*)
 - prügikonteiner
 - likvideeritav objekt /puu
 - hooldusraidega likvideeritud puud, känd
 - orienteeruv puu võraprojektsioon / puu või puudegrupi nr ehitusalal säilitatavate puude juurestiku kaitseala (lähtuvalt EVS 939-3:2020)
 - likvideeritav orienteeruv puu võraprojektsioon / puu või puudegrupi nr lõike tähis
 - ehitusajaks paigaldatav tüvekaitse (lähtuvalt EVS 939-3:2020)
 - ehitusajaks rajatav juurestiku kaitseala, kaetakse geotekstiiliga + +20cm kiilustikku (lähtuvalt EVS 939-3:2020)
 - käitsi v väikemehanismidega kaevatav kitsas kaevik tehnotrassidele
 - suundpuurimise meetodil paigaldatav elektriikaabel
 - projekteeritud kinnistu veetoru
 - projekteeritud kinnistu kanalisatsioonitoru
 - projekteeritud kinnistu madalpingekaabel

Tehnilised näitajad Lõuka tn 15:		KÜ tunnus 78406:609:3760
Krundi pindala	2765 m²/100% elamumaa	
Krundi täisehitusprotsent	18,1 %	
Ehitisealune pind:	499,4 m²	500,3m²
Krundi haljaspind:	1980 m²	
Krundi haljastus %	71,6%	
Maapealse osa suletud netopind	594,6m²	617,0m²
Maapealse osa korruste arv	2	
Hoone ±0,00(merepinnast)	+13,0m	
Hoone absoluutne kõrgus(merepinnast)	+20,0m	20,1m²
Hoone kõrgus (olemasolevast maapinnast)	7,6 m	7,9m²
Hoone pikkus	46,0m	
Hoone laius	19,0m	
Hoone maapealse osa math	2562 m3	
Hoone kätav pind	567,2m²	589,6m²
Hoone eluruumide pind	482,4m²	504,3m²
Tehnopind	0 m²	
Üldkasutatav pind	112,2m²	112,7m²
Parkimiskohtade arv	6	
Tulepüsivusklass	TP3	

MÄRKUSED:

OÜ AAMOS ATLAS poolt koostatud Lõuka tn 15 ja 15a geodeetiline alusplaan töö nr.033-G-23
28.02.2023 Koordinaadid Lambert-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

Hoone horisontaalne sidumine:
Telg A ja 1 ristumispunkti koordinaadid x=6588213.89 y=536079.82
Telg A ja 9 ristumispunkti koordinaadid x=6588239.64 y=536042.92

Hoone telg G on paralleelne kirde poolse krundipiiriga ja asub sellest 6,5m kaugusel. Hoone telg 9 on risti teljega G ja kirde poolse krundipiiriga ning ristub krundipiiriga mõttes krundi põhja nurgast

29	Muudetud tehnilised näitajad.
8	KRT 1 Sisepääsu kohal olev varikatus ja selle all olev trepiplat on muudetud.
NR	Muudatus
ARHITEKTIBÜROO TAHUKAS TAHUKAS OÜ Kalevi 4-17 Tartu 51010 Estonia tel.+372 5018098 tahukas@gmail.com	Objekt: Kaksikelamu / Ehitusluba nr. 2412271/05436 - muudatusprojekt
	Aadress: Lõuka tn 15, Haabersti LO, Tallinn, Harjumaa
	Töö nr: 211021
	Projekti osa: Arhitektuur
	Tellija: Mikk Kadarik
	Projekti staadium: PP/Muudatusprojekt
	Joonise nimetus: Asendiplaan
Juhataja: Andres Kadarik Arhitekt: Andres Kadarik	Joonise nr: AR-4-02
	Muudatus: 29
	Möötkava: 1 : 1
Kuupäev: 10.01.2026	