

KOOSTÖÖKOKKULEPE NR 1.1-22/22/285

Rahandusministeerium, registrikood 70000272, asukoht Suur-Ameerika 1, 10122 Tallinn, mida esindab põhimääruse alusel Merike Saks (edaspidi „koostamise korraldaja“) ja

Eesti Energia AS, registrikood 10421629, asukoht Lelle 22, 11318, mida esindab volituse alusel Margus Vals (edaspidi „huvitatud isik“),
edaspidi koos nimetatud „pooled“ ja eraldi „pool“,

LÄHTUDES poolte ühisest huvist välja selgitada parim ruumilahendus Eesti Energia AS-i Liivi lahte kavandatava meretuulepargi põhivõrguga ühendamiseks ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 4 lõikes 21 sätestatust,

sõlmisid käesoleva koostöökokkuleppe (edaspidi „koostöölepe“) alljärgnevas:

1. Koostöölepe eesmärk ja objekt

- 1.1. Koostöölepe eesmärgiks on leida Eesti Energia AS Liivi lahte kavandatava meretuulepargi põhivõrku ühendamise ning selle toimimiseks vajaliku taristu rajamiseks sobivaim asukoht Pärnu maakonnas ja sellega piirneval merealal ning koostada sobivasse asukohta detailne planeeringulahendus, sh eskiis- ja eelprojekt, ehitusõiguse määramiseks.
- 1.2. Koostöölepe objektiks on põhivõrguga ühenduse rajamiseks riigi eriplaneeringu koostamiseks (sh PlanS § 4 lõike 2 punktis 5 sätestatud mõjude hindamine ja riigi eriplaneeringu koostamiseks vajalike uuringute läbiviimine) koostamise korraldaja poolt läbiviidud hankemenetlus(te) tulemusel parima pakkujaga (edaspidi töövõtja) sõlmitava(te) hankelepingu(te) alusel töövõtja(te)le tasumise kord.

2. Poolte õigused ja kohustused

2.1. Koostamise korraldaja:

- 2.1.1. korraldab riigi eriplaneeringu koostamist lähtuvalt planeerimisseaduses ja teistes asjakohastes seadustes sätestatust ja kannab planeerimisseaduses sätestatud menetlemisega, sh teavitustega seotud kulud;
- 2.1.2. korraldab koostöös Riigi Tugiteenuste Keskusega vajalikud riigihanked ja teeb riigihanke/-hangete korraldamiseks vajalikud toimingud ja otsused (sh alusdokumentide koostamine, riigihanke avaldamine, pakujate kvalifitseerimine, pakumuste vastavaks tunnistamine, pakumuse edukaks tunnistamine, kõrvaldamise aluste puuduste kontrollimine jm);
- 2.1.3. määrab riigihanke/-hangete eeldatava maksumuse huvitatud isiku poolt esitatud sisendi põhjal;
- 2.1.4. esitab riigihanke alusdokumendid huvitatud isikule tagasiside andmiseks enne vastava riigihanke algatamist;
- 2.1.5. tunnistab pakumuse, mis ületab riigihanke eeldatavat maksumust, edukaks huvitatud isiku nõusolekul. Huvitatud isiku mitte nõustumise korral tehakse edasised otsused poolte kokkuleppel, kooskõlas riigihangete seadusega;
- 2.1.6. juhib riigi eriplaneeringu koostamise protsessi avalikku kommunikatsiooni. Koostamise korraldaja osaleb huvitatud isiku poolses üldsuse teavitustegevuses niivõrd kui see puudutab planeeringuga seotud küsimusi.

2.2. Huvitatud isik:

- 2.2.1. kannab käesoleva koostööleppe punktis 1.2. nimetatud kulud vastavalt koostamise korraldaja, töövõtja ja huvitatud isiku vahel sõlmitud hankelepingus märgitud hinnale (edaspidi tasu). Tasu suurus peab vastama hankemenetluses tehtud pakkumusele. Tasule ei lisandu mis tahes muid makseid. Tasu ei sõltu töö tegemiseks vajalike materjalide või muude asjade, tööjõu või teenuste kallinemisest või mis tahes kulutuste suurenemisest hankelepingu täitmise ajal. Huvitatud isik kannab ainuisikuliselt hankelepingu poolena vastutust töövõtjale tasu maksmise eest hankelepingus sätestatud viisil ja ulatuses;
- 2.2.2. Eesti Energia AS annab käesoleva koostööleppe allkirjastamisega koostamise korraldajale riigihangete seaduse § 43 tähenduses volituse punktis 1.1. nimetatud riigi eriplaneeringuga seotud riigihanke/-hangete korraldamiseks, mille tulemusena sõlmitakse kolmepoolne leping koostamise korraldaja, huvitatud isiku ja töövõtja vahel;
- 2.2.3. kui töö ei vasta hankelepingust tulenevatele nõuetele ning koostamise korraldaja kohaldab leppetrahvi või viiviseid või alandab tasu kulutuste võrra, mida koostamise korraldaja ja/või huvitatud isik kannab tööde hankelepingu sisuga vastavusse viimiseks, tasub huvitatud isik töövõtjale ainult alandatud tasu või tasaarveldavad leppetrahvi või viiviste summa lepingu alusel tasumisele kuuluva summaga. Huvitatud isik võib koostamise korraldajale esitada põhjendatud tasu alandamise ettepaneku;
- 2.2.4. nõustab koostamise korraldajat riigihanke alusdokumentide koostamisel, sh eelkõige põhivõrguga ühendamise tehnilistes ning töövõtjale sellega seondult esitatavate pädevusnõuete osas;
- 2.2.5. osaleb riigi eriplaneeringu koostamise ja sellega seonduva keskkonnamõju strateegilise hindamise menetlusprotsessis, sh annab koostamise korraldajale põhivõrguga ühendamise iseloomu ja kasutatava tehnoloogia osas vajalikku informatsiooni;
- 2.2.6. hoidub otse töövõtjale riigi eriplaneeringu koostamise osas nõudmiste ja siduvate juhiste andmisest ning koostamise korraldajale planeeringu koostamise osas nõudmiste või ettepanekute tegemisest, mis on vastuolus hankelepingu, kehtivate õigusaktide või hea tavaga;
- 2.2.7. tohib ilma koostamise korraldajat teavitamata läbi viia vaid sellist teavitustegevust, mis ei oma puutumust riigi eriplaneeringu koostamise protsessiga.
- 2.3. Koostööleppes sätestatud õigusi ja kohustusi ei või edasi delegeerida ilma teise koostööleppe poole eelneva kirjaliku nõusolekuta.
- 2.4. Koostööleppe pool kohustub teist poolt informeerima kõikidest olulistest asjaoludest, mis võivad mõjutada või takistada koostööleppes sätestatud kohustuste täitmist või õiguste realiseerimist.

3. Poolte vastutus ja kinnitused

3.1. Huvitatud isik on teadlik, et:

- 3.1.1. koostööleppe sõlmimine ei tekita õiguspärast ootust riigi eriplaneeringu sisu osas ega õiguspärast ootust, et riigi eriplaneering võetaks vastu või kehtestataks sõltumata riigi eriplaneeringu menetlemise ajast ja kulutustest;
- 3.1.2. koostamise korraldaja eelarves puuduvad vahendid riigi eriplaneeringu koostamise, koostamise tellimise ja mõjude hindamisega kaasnevate kulude kandmiseks (välja arvatud koostööleppe punktis 2.1.1. ja 2.1.2. nimetatud kulude kandmiseks vajalikud vahendid) ja kui huvitatud isik selliseid kulusid ei kannab, võib PlanS § 29 lõike 1 punktile 3 tuginedes riigi eriplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise lõpetada;

- 3.1.3. riigi eriplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise võib lõpetada ka PlanS § 29 lõike 1 punktides 1 ja 2 nimetatud juhtudel.
- 3.2. Koostööleppes tulenevate kohustuste täitmata jätmise või mittekohase täitmise eest vastutavad pooled koostööleppes ja Eesti Vabariigi õigusaktidega ettenähtud korras ja ulatuses.
- 3.3. Seaduses sätestatud alustel riigi eriplaneeringu lõpetamisel huvitatud isikul tekkivad võimalikud kahjud ning huvitatud isiku tehtud kulutused ja hankelepingu alusel tasutud maksed ei kuulu koostamise korraldaja poolt hüvitamisele.
- 3.4. Pooled ei vastuta käesoleva koostööleppe täitmata jätmise või mittekohase täitmise eest, kui see on tingitud tema tahtest sõltumatutest asjaoludest ehk vääramatute asjaoludest. Asjaolud peavad olema tõendatavad ja pooled kohustuvad võtma tarvitusele vastavad abinõud tekkida võivate kahjude vähendamiseks. Pool, kelle tegevus koostööleppe järgsete kohustuste täitmisel on takistatud vääramatute asjaolude tõttu, on kohustatud sellest koheselt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis teatama teisele poolele.

4. Koostööleppe kehtivus

- 4.1. Koostöölepe jõustub selle sõlmimisest ning see loetakse sõlmituks hilisemast allakirjutamise kuupäevast.
- 4.2. Koostöölepe kehtib kuni koostööleppe objektiks oleva riigi eriplaneeringu kehtestamiseni või kuni riigi eriplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise lõpetamiseni, sh PlanS § 29 lõike 1 punktides 1-3 sätestatud juhtudel.
- 4.3. Koostöölepet võib muuta poolte kirjaliku kokkuleppe alusel. Koostööleppe muutmise kokkulepe on koostööleppe lahutamatu lisa. Kirjaliku vormi järgimata jätmisel on koostööleppe muudatus tühine.
- 4.4. Poolte kirjalikul kokkuleppel võib koostööleppe lõpetada ennetähtaegselt.
- 4.5. Huvitatud isik võib koostööleppe erakorraliselt üles öelda, teatades sellest koostamise korraldajale neliteist (14) kalendripäeva ette, tingimusel, et huvitatud isik tasub töövõtjale hankelepingu lõppemise hetkeks tegelikult töövõtja poolt nõuetekohaselt teostatud ja koostamise korraldajale üle antud tööde osa eest, sh hankelepingute ennetähtaegse lõpetamisega kaasnevad põhjendatud ja tõendatud kulud ja kahju hüvitamise nõuded.
- 4.6. Huvitatud isik võib koostööleppe üles öelda ilma etteteatamistähtajata juhul, kui koostamise korraldaja on töövõtjaga sõlmitud hankelepingu üles öelnud ja seetõttu on riigi eriplaneeringu koostamise jätkamine välistatud.
- 4.7. Kui riigi eriplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamine lõpetatakse PlanS § 29 lõike 1 punktides 1-3 sätestatud alusel, tasub huvitatud isik töövõtjale hankelepingu lõppemise hetkeks tegelikult töövõtja poolt nõuetekohaselt teostatud ja koostamise korraldajale üleantud tööde osa eest, sh hankelepingute ennetähtaegse lõpetamisega kaasnevad põhjendatud ja tõendatud kulud ja kahju hüvitamise nõuded.
- 4.8. Koostööleppe tingimuste täitmata jätmisel või mittenõuetekohasel täitmisel on mõlemal poolel õigus koostöölepe erakorraliselt üles öelda etteteatamistähtaega järgimata.

5. Volitatud esindajad ja teadete edastamine

- 5.1. Koostamise korraldaja volitatud esindajaks koostööleppe täitmisega seotud küsimustes on Eleri Kautlenbach, tel 611 3228, e-post Eleri.Kautlenbach@fin.ee, või teda asendav isik.
- 5.2. Huvitatud isiku volitatud esindajaks koostööleppe täitmisega seotud küsimustes on Margus Vals, tel 465 2222, e-post info@energia.ee, või teda asendav isik.

- 5.3. Poole volitatud esindajal on õigus esindada poolt kõikides koostööleppe täitmisega seotud küsimustes, v.a koostööleppe muutmine ning koostööleppe ennetähtaegne lõpetamine või ülesütlemine.
- 5.4. Teadete edastamine toimub üldjuhul telefoni või e-posti teel. Informatiivset teavet võib edastada ka telefoni teel. Juhul kui teate edastamisel on olulised õiguslikud tagajärjed, peavad teisele poolele edastatavad teated olema edastatud kirjalikus vormis. Kirjaliku vormiga on võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud vorm.

6. Lõppsätted

- 6.1. Koostööleppe täitmisel, muutmisel või lõpetamisel tõusetuvad vaidlused püüavad pooled lahendada läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlus Harju Maakohtus.
- 6.2. Koostöölepe on allkirjastatud digitaalselt.

Rahandusministeerium

Eesti Energia AS

/allkirjastatud digitaalselt/

/allkirjastatud digitaalselt/

Tel: 611 3558
E-post: info@rahandusministeerium.ee

Tel: 465 2222
E-post: info@energia.ee