0 10 20 50 100 m

POS 8
HP
19 557 m²

POS 1
EP
5 409 m²

POS 2
EP
5 212 m²

POS 7
LT
3 210 m²

POS 4
EP
5 503 m²

POS 3
EP
5 535 m²

POS 6
EP
5 524 m²

POS 5
EP
5 527 m²

POS 9
HP
54 467 m²

8

4

10

13

kallasrada
korduv üleujutusala piir
veekaitsevöönd
ehituskeeluvöönd
piiranguvöönd

Ojakalda
43701:003:0105

Liivamäe
43701:003:0101

Kruusiaugu
43701:003:0281

Aravete
43701:003:0051

Loll
43701:003:0271

Kruusiaugu
43701:003:0282

13 184 Aravete–Rakke tee
(43701:003:0016)

Aravete–Rakke tee

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev katastriüksuse piir
- Kruusiaugu 43701:003:0281 — katastriüksuse lähiaadress / tunnus
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud hoone võimalik asukoht
- planeeritud juurdepääsutee
- planeeritud süvendatav juurdepääsutee
- planeeritud võimalik krundisisene tee
- planeeritud võimalik juurdepääs krundile / juurdepääs planeeringualale
- planeeritud võimalik truup
- planeeritud võimalik kraav / nõva
- planeeritud võimalik jalgtee
- olemasolev kõvakattega tee
- olemasolev pinnastee
- olemasolev kõrghaljastus
- maardla ala
- olemasolev veepiir
- teekaitsevöönd
- tehnovõrgu kaitsevöönd
- ranna / kalda piiranguvöönd
- EKV — ranna / kalda ehituskeeluvöönd
- veekaitsevöönd
- kallasrada
- korduv üleujutusala piir
- planeeritud võimalik nõlv
- lubatud sõidusuunad

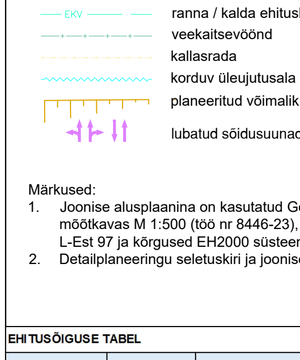
Märkused:

1. Joonise alusplaanina on kasutatud Geodeesia24 OÜ poolt koostatud digitaalset alusplaani mõõtkavas M 1:500 (töö nr 8446-23), mõõdistatud 01.11.2023. Mõõdistuse koordinaadid on L-Est 97 ja kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatult seotud planeeringu osad.

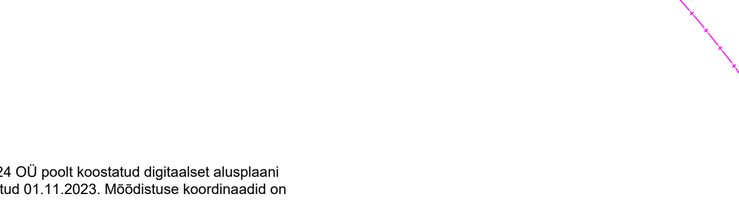
EHITUSÕIGUSE TABEL

Planeeringu-eelne krunt	Planeeringu-eelse krundi pindala (m²)	Planeeringu-järgne krunt	Planeeritud krundi pindala (m²)	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind krundil (m²)	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Hoonete suurim lubatud arv krundil
Kruusiaugu (43701:003:0281)	109 942	POS 1	5 409	EP - üksikelamu maa	400	9	2	2 eluhoonet, 3 kõrvalhoonet
		POS 2	5 212		400	9	2	2 eluhoonet, 3 kõrvalhoonet
		POS 3	5 535		400	9	2	2 eluhoonet, 3 kõrvalhoonet
		POS 4	5 503		400	9	2	2 eluhoonet, 3 kõrvalhoonet
		POS 5	5 527		400	9	2	2 eluhoonet, 3 kõrvalhoonet
		POS 6	5 524		400	9	2	2 eluhoonet, 3 kõrvalhoonet
		POS 7	3 210	LT - tee ja tänava maa	Ehitusõigust ei määrata			
		POS 8	19 557	HP - haljasala maa				
		POS 9	54 467	HP - haljasala maa				

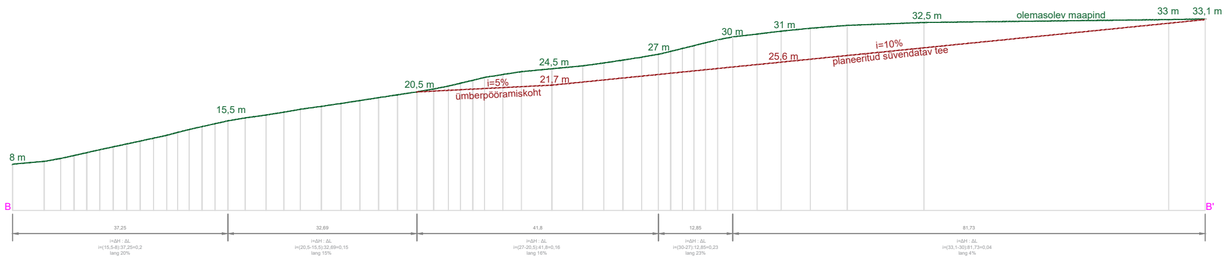
Skeem 1. Lõigete paiknemised



Skeem 2. Tee põhimõtteline ristlõige



Skeem 3. Tee põhimõtteline pikiprofiil



Kobras OÜ, Riia 35, Tartu 50410, tel. 5665 1909, www.kobras.ee, kobras@kobras.ee	Planeeringu koostamise korraldaja: LÜGANUSE VALLAVALITSUS	Huvitatud isik: OSAÜHING EESTI ERA	
	Töö nimetus: LÜGANUSE VALLA AA KÜLA KRUUSIAUGU KINNISTU DETAILPLANEERING		
Projektijuht: Priit Paalo Maastikuarhitekt–planeerija: Triinu Sinimets Kontrollija: Kadri Kattai	Joonise nimetus: PÕHIJOONIS		
	Kuupäev: 26.10.2026	Joonis: 4	Jooniseid: 5	Mõõtkava: 1:1000	Töö nr: 2026-127	Formaat: A1