



SIHTOTSTARVE % DETAILPLANEERINGU LIIKIDES			
KÕRGUS	MEETRITES	EHITISEALUNE PIND	HOONETE MAKSIMAALNE ARV KRUNDIL
SUURIM KÕRUSELISUS			PLANEERITAV PARKIMIS-KOHTADE ARV
KRUNDI SUURUS			

Üksikelamu maa (EP) elamumaa 100%			
9 m	500 m²	1 elamu	
2		3 abihoonet	
9706 m²		3	

Üksikelamu maa (EP) elamumaa 100%			
9 m	500 m²	1 elamu	
2		3 abihoonet	
8136 m²		3	

Üksikelamu maa (EP) elamumaa 100%			
9 m	500 m²	1 elamu	
2		3 abihoonet	
7174 m²		3	

Transpordimaa (L) 100%			
-	-	-	-
2960 m²			

KRUNDI EHTISÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

POS. NR.	KRUNDI ADDRESS VÕI ADDRESSI ETTEPANEK	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	EHITISE-ALUNE PIND m²	Max. KÕRUSELISUS ELAMUL / ABIH. KÕRGUS ELAMUL / ABIH.	HOONETE ARV ELAMU / ABIH.	MAA SIHT-OTSTARVE JA OSAKAALU % (VASTAVALT DET. PLANEERINGU LIIKIDE KAUPA)	MAA SIHT-OTSTARVE JA OSAKAALU % (VASTAVALT KATSTRÜKSUSE LIIKIDE KAUPA)	MIN. TULEPÜSIVUS-KLASS	PARKIMIS-KOHTADE ARV NORMATIIVNE JA KAVANDATUD	ARHITEKTUURINÕUDED	PIIRDEAIA KUUNDRAMISE NÕUDED
										<ul style="list-style-type: none"><li>- Katusekalle 10-50°, viil- või kelpkatus</li><li>- Välisviimistlus materjalid: ümbruskonda sobivad naturaalsed materjalid</li><li>- Vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale</li><li>- Hoonestusviis lahitne</li></ul>	Kruntide eespiiril lubatud puitlappade max. kõrgus 1,5m. Puitlappade peab sobima kokku hoonete arhitektuuriga. Naaberkiinnistute vahel lubatud võrk- või puitlappade max. kõrgus 1,5m. Mitte rajada läbipaistmatuid piirdeaia. Transpordimaale piirdeaia ei rajata. Piirdeaia mitte rajada rohevõrgustiku alasse kruntidel POS1 ja POS2.
1	Kirde-Alma 1 24501:001:2230	9706	500	2/1	9/6	1/3	EP 100	EE 100	TP3	3	3
2	Kirde-Alma 2	8136	500	2/1	9/6	1/3	EP 100	EE 100	TP3	3	3
3	Kirde-Alma 3	2960					L 100	LL 100			
4	Ida-Alma	7174	500	2/1	9/6	1/3	EP 100	EE 100	TP3	3	3

POS. NR.	KRUNDI ADDRESS VÕI ADDRESSI ETTEPANEK	LIIDETAVAD+/- LAHUTATAVAD OSAD -
1	Kirde-Alma 1 24501:001:2230	-11096
2	Kirde-Alma 2	+8136
3	Kirde-Alma 3	+2960
4	Ida-Alma	+0

POS. NR.	KITSENDUSED PIIRANGUD
1	1. Veetrassi servituudi vajadusega ala 2m mõlemale poole trassi teljest. 2. Biopuhasti või septiku sanitaartsoon. 3. Rohevõrgustiku tsoon
2	1. Veetrassi servituudi vajadusega ala 2m mõlemale poole trassi teljest. Kirde-Alma 1 ja 2 omanike kasuks sellel osas, mis vajalik Kirde-Alma 1 ja 2 kruntideni jõudmiseks. 2. Biopuhasti või septiku sanitaartsoon. 3. Geodeetilise märgi kaitsevöönd 3m. Omanik Maa-amet Geodeetiliste punktide andmekogu. 4. Rohevõrgustiku tsoon 5. Elektrilevi OÜ elektrikaabelliini kaitsevöönd 1m mõlemale poole trassi teljest.
3	1. Elektrilevi OÜ elektrikaabelliini kaitsevöönd 1m mõlemale poole trassi teljest. 2. Elektrilevi OÜ elektrihulini kaitsevöönd 2m mõlemale poole trassi teljest.
4	1. Veetrassi servituudi vajadusega ala 2m mõlemale poole trassi teljest. Kirde-Alma 1 ja 2 omanike kasuks sellel osas, mis vajalik Kirde-Alma 1 ja 2 kruntideni jõudmiseks. 2. Biopuhasti või septiku sanitaartsoon. 3. Puurkaevu sanitaartsoon.

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

Planeeritava ala suurus	27976 m2
Kavandatav kruntide arv	4
Kruntide maa bilanss katastrüksuste sihtotstarvete kaupa	Elamumaa (E) 90% Transpordimaa (L) 10%
Kavandatav hoonestustihedus Pos 1	500 / 9703 = 0.05
Kavandatav hoonestustihedus Pos 2	500 / 8136 = 0.06
Kavandatav hoonestustihedus Pos 4	500 / 7174 = 0.07

- TINGMÄRGID
- PÄÄS KRUNDILE
  - PLANEERITAV ALA
  - PLAN. KRUNDI PIIR
  - PLANEERITAV HOONESTUSALA
  - PLAN. ELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
  - PLAN. ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
  - PLAN. TOLMUVAHA KATTEGA TEE VÕIMALIK ASUKOHT
  - PLAN. SISSEÕIDU VÕIMALIK ASUKOHT
  - OL.OL. KRUNDIPIIR
  - OL.OL. ROHEVÕRGUSTIKU PIIR
  - OL.OL. TEE
  - OL.OL. HALJASTUS
  - OL.OL. KRAAV
  - OL.OL. ELEKTRIHULIIN
  - PLAN. ELEKTRITRASS
  - PLAN. VEETRASS
  - PLAN. KANALISATSIOON
  - PLAN. KOGUMISMAHUTI VÕI REOVEE BIOLOOGILISE PUHASTUSSÜSTEEMI VÕIMALIK ASUKOHT (vt. seletuskiri p. 2.7.2.)
  - PLAN. PIIRE (PUITLIPPIDEST AED h=1.20)
  - PLAN. VÕRKPIIRE h=1.50m
  - PLAN. ÄÄREKIVI
  - OL.OL. GEODEETILISE MÄRGI KAITSEVÖÖND
  - VEETRASSI KAITSETSOON
  - ELEKTRITRASSI KAITSETSOON
  - PLANEERITAV TULETÕRJEVEE MAHUTI 50m³ VÕIMALIK ASUKOHT. TÄPSUSTATAKSE PROJEKTI STADIUMIS
  - PLAN. PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL

Märkus:  
Kõrgused EH2000 süsteemis  
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis  
Moodistas Kaido Kikas OÜ Amaate AKM Töö nr: T-049-22 06.10.2022  
Krundi piirid joonisele kantud Maaameti andmete järgi 10.2022a

OÜ R. VALK ARHITEKTUURIBÜROO REG. NR. 10033954 LTSÜSTEEM EE-0001 VABASTAMISELUSEM TEE 2a - 9 10130 TEL: +372 6563079 e-mail: valk.ark@gmail.ee	OBJEKT: Harju, Jõealtnme vald, Saha küla, Ida-Alma ja Kirde-Alma maastiku ning lähiala detailplaneering	LEPING: TÖÖ NR.: 2257	LEHT: DP-3
	JOONIS: PÕHIOONIS TEHNORVORUDEGA	ARHITEKT: R. VALK	
	TELLUA: JUKU IN OÜ	ARHITEKT: A. SEPSIVART	
	STADIUM: DP	KUUPÄEV: 26.02.2024	MOOT: 1:1000