

Tallinna Linnavaaramet  
Vabaduse väljak 10  
10146 Tallinn

AS Tallinna Vesi  
Ädala 10, Tallinn 10614, Estonia  
Tel. +372 6262 200  
Fax +372 6262 300  
www.tallinnavesi.ee

06.01.2026 PR/2524026-2

## Avaldus

**1.1.** Palun tühistada Tallinna Linnavalitsuse **23.03.2020 korraldus nr 358-k** „Kinnisasjadele isiklike kasutusõiguste seadmine AKTSIASELTSI TALLINNA VESI kasuks” **punkt 1.2.1** ”Merimetsa tee T1 kinnisasjale Põhja-Tallinna linnaosas (kinnistusregistriosa nr 26214401, katastritunnus 78408:804:0014, pindala 11148 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa) isikliku kasutusõiguse alaga kokku 1199 m<sup>2</sup>, mis on korralduse lisaks 3 oleval skeemil tähistatud viirutusega;”

Sellele on sõlmitud notariaalne leping notar Diana Verš nr 654, 01.04.2020a.

**1.2.** Palun tühistada Tallinna Linnavalitsuse **02.03.2024 käskkiri nr T-12-5/24/32** „Kinnisasjadele isiklike kasutusõiguste seadmine AKTSIASELTSI TALLINNA VESI kasuks” **punkt 1.1.11.** ”Merimetsa tee T1 kinnisasjale Põhja-Tallinna linnaosas (kinnistusregistriosa nr 26214401, katastritunnus 78408:804:0014, pindala 11128 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%) isikliku kasutusõiguse alaga kokku 65 m<sup>2</sup> (ruumiandmete tunnused ID 6715 ja ID 6716), mis on käskkirja lisaks 12 oleval skeemil tähistatud viirutusega;”

Sellele on sõlmitud notariaalne leping notar Egle Uri nr 493, 15.03.2024a.

**1.3.** Palun tühistada Tallinna Linnavalitsuse **26.06.2019 korraldus nr 904k** „Kinnisasjadele isiklike kasutusõiguste seadmine AKTSIASELTSI TALLINNA VESI kasuks” **punkt 1.1.4** ”Merimetsa tee T1 kinnisasjale Põhja-Tallinna linnaosas (kinnistusregistriosa nr 26214401, katastritunnus 78408:804:0014, pindala 11 148 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa) isikliku kasutusõiguse alaga 14 m<sup>2</sup>, mis on korralduse lisaks 6 oleval skeemil tähistatud viirutusega;”

Sellele on sõlmitud notariaalne leping notar Egle Uri nr 1635, 12.07.2019a.

## 2. linnamaa isikliku kasutusõigusega koormamiseks

Avaldaja: AS Tallinna Vesi  
Postiaadress: Ädala 10, 10614 Tallinn  
Registrikood: 10257326

Käesolevaga taotleme linnamaale isikliku kasutusõiguse seadmist:

Kinnisasja aadress: Merimetsa tee T1, Tallinna linn.

Kinnistu katastri tunnus: 78408:804:0014

Tähtaeg: tähtajatu.

Isikliku kasutusõigusega koormatava ala suurus: 5044 m<sup>2</sup>

PARI ID: **1070513** <https://pari.kataster.ee/magic-link/09981254-19ee-40b2-b809-4c455eb4ee49>, **1070514** <https://pari.kataster.ee/magic-link/0b2c58b1-edaa-49e3-9e76-0580f3f182fc>, **1070515** <https://pari.kataster.ee/magic-link/0f96f3dc-1404-4f41-ab71-33ee00a3cf32>, **1070530** <https://pari.kataster.ee/magic-link/47e2b0bb-c1b2-4b56-8df7-0d4af444fbd2>

Kinnisasja aadress: Merimetsa tee T4, Tallinna linn.

Kinnistu katastri tunnus: 78408:804:0015

Tähtaeg: tähtajatu.

Isikliku kasutusõigusega koormatava ala suurus: 2929 m<sup>2</sup>

PARI ID: **1070516** <https://pari.kataster.ee/magic-link/90506914-0cd4-4890-b4ba-9b0388f67d2c>

Isikliku kasutusõiguse sisu:

Isikliku kasutusõiguse esemeks on projekteeritav vee- (EHR 221351904), kanalisatsiooni- (EHR 221351909) ja sademeveetorustik (EHR 221351910) ning hüdrandid (EHR 221351904), mis on Merimetsa tee T1 ja T2 magistraaltorustikeks ja kulgeb mööda olemasolevat tänava maa-ala. "Merimetsa tee tänava rekonstrueerimine. Veevarustus ja kanalisatsioon", töö nr 20036.

Isikliku kasutusõiguse kulutused kasutusõiguse seadmisel

Kasutusõiguse seadmise kulutused kannab AS Tallinna Vesi

Vastuvõetud Tallinna Linnavalitsuse korraldused isikliku kasutusõiguse seadmiseks palun edastada e-kirjaga: [Koit.Gross@tvesi.ee](mailto:Koit.Gross@tvesi.ee) ja [Marjel.Teinlum@tvesi.ee](mailto:Marjel.Teinlum@tvesi.ee).

Lisad:

1. Kasutusõiguse seadmise skeem

Lugupidamisega

Koit Gross

AS Tallinna Vesi

volitatud esindaja

Küsimustele vastab projekteerimisfirma esindaja:

nimi: Marina Sagdejeva

firma: K Projekt AS

telefon: 626 4101

e-mail: [kprojekt@kprojekt.ee](mailto:kprojekt@kprojekt.ee)