

## TEEDE PROJEKTEERIMISTÖÖDE TÖÖVÕTULEPING nr 3-1.5/2024/24

(hiliseima digitaalallkirja kuupäev)

**Riigimetsa Majandamise Keskus**, edaspidi **tellija**, keda esindab RMK juhatuse 26.03.2019 otsusega nr 1-32/36 kinnitatud RMK metsaparandusosakonna põhimääruse alusel metsaparandusosakonna juhataja **Toomas Kivisto**, ühelt poolt,

ja **Reaalprojekt OÜ**, edaspidi **projekteerija**, keda esindab põhikirja alusel juhatuse liige **Mikk Reier**, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **pooled**,

sõlmisid käesoleva lepingu, edaspidi **leping**, avatud hankemenetluse DHS nr 1-47.2457 „Teede projekteerimise 2022-2026 raamleping“ (viitenumber 247431) raames läbiviidud minikonkursi „Vihterpalu mahasõidutee ehitusprojekti koostamine“ (viitenumber 276608), hankedokumentide, sh lähteülesande, projekteerimistingimuste ja edukaks tunnistatud pakkumuse alusel alljärgnevas:

### 1. Lepingu objekt

- 1.1. Lepingu objektiks on projekteerija poolt **Vihterpalu mahasõidutee** ehitusprojekti, edaspidi **projekt**, koostamiseks vajalike uurimis- ja projekteerimistööde tegemine ning sellega seotud asjaajamine Harju maakonnas Lääne-Harju vallas asuva **Vihterpalu mahasõidutee** ehitamiseks.
- 1.2. Lepingus nimetatakse lepingu alusel tööde teostamist projekteerimistööde tegemiseks sõltumata sellest, kas tegemist on projekti või uuendustööde kava koostamisega.

### 2. Projekteerimistööde tegemine ja nõuded projektidele

- 2.1. Projekteerija põhikohuseks on kõigi objekti ehitamiseks vajalike projektide koostamine, edaspidi **projekteerimistööd**. Projekteerija on kohustatud tegema kõik uurimis- ja projekteerimistööd lähteülesandega määratletud projekti koostamiseks.
- 2.2. Projektid ja projektide sisu ja projekteerimise etapid on kirjeldatud „[RMK Metsakuivenduse ja -teede ehitusprojekti näidiskooseisus](#)“. Lepingu sõlmimise korral paber kandjal väljastab tellija soovi korral näidiskooseisu eraldi.
- 2.3. Projekteerija on kohustatud tegema projekteerimistööd kooskõlas projekti valmimisajal kehtivate õigusaktidega, neist eelkõige:
  - 2.3.1. planeerimisseadusega;
  - 2.3.2. ehitusseadustikuga;
  - 2.3.3. maaparandusseadusega  
aga samuti kooskõlas
  - 2.3.4. tellija lähteülesande ja selle lisadega **Vihterpalu mahasõidutee** ehitusprojekti koostamiseks;
  - 2.3.5. kõigi Eestis kehtivate projekteerimis- ja ehitusnormidega ning -standarditega.
- 2.4. Projekteerija on kohustatud taotlema ning hankima objekti projekteerimiseks, projektide parandamiseks ja muutmiseks vajalikud load ja kooskõlastused vastavalt RMK Metsakuivenduse ja -teede ehitusprojekti näidiskooseisus toodule.
- 2.5. Projekteerija on kohustatud koostama kõik projektid, samuti projekteerimisvigade parandused ja projektide muudatused ning need tellijale üle andma vähemalt kahes eksemplaris kirjalikult ja lisaks ka elektrooniliselt.

- 2.6. Projekteerija on kohustatud kasutama tellijaga suhtluses, s.h kirjavahetuses ja lepingu täitmise käigus koostatavates dokumentides, töökeelena eesti keelt.

### 3. Tähtajad

- 3.1. Projekteerija on kohustatud tegema projekteerimistööd tähtaegselt ja andma tellijale üle:
- 3.1.1. valmis projekti, mille asjakohane kohane ehitusprojekti ekspertiis on läbi viimata, hiljemalt **01.10. 2024**;
- 3.1.2. valmis projekti, mille asjakohane kohane ehitusprojekti ekspertiis on läbi viidud ja milles projekteerija on tellija nõudel teinud ekspertarvamusest lähtuvalt parandusi või muudatusi, hiljemalt tellija poolt määratud tähtajal ligikaudu **2 kuu** jooksul alates punktis 3.1.1. nimetatud tähtpäevast. Tähtaja määrab tellija asjakohase ehitusprojekti ekspertiisi läbinud projekti projekteerijale ekspertarvamusest lähtuvate paranduste ja/või muudatuste tegemiseks üleandmisel.
- 3.2. Üleandmise tähtaegu võib projekteerija ületada ainult eelneval kirjalikul kokkuleppel tellijaga ainult alljärgnevate asjaolude esinemise korral:
- 3.2.1. Põllumajandus- ja Toiduameti või muu hankijast eraldiseisva pädeva asutuse poolt on muudetud hanketingimuste aluseks olnud projekteerimistingimusi, või;
- 3.2.2. hankija kasutusse on peale hanke läbiviimist lisandunud esialgse lähteülesandega hõlmatud maa-alaga piirnevaid maa-alasid, millel paiknevate teede või nende osade suhtes on otstarbekas teostada esialgse lähteülesandega kavandatutega analoogsed projekteerimistööd ning sellised projekteerimistööd on otstarbekas teostada koos esialgses lähteülesandes kavandatutega.
- 3.3. Projekti vastuvõtmise kohta vormistavad pooled üleandmise-vastuvõtmise akti.
- 3.4. Projekteerimistööde üksikute etappide ja kogu projekti vastuvõtmise kuupäevaks loetakse üleandmis- ja vastuvõtmisaktide tellija poolt allakirjutamise kuupäevi. Tellija on kohustatud esitatud projekteerimistööde etapid ja valmis projekti läbi vaatama 5 (viie) tööpäeva jooksul projekteerija poolt esitatud päevast alates. Selle ajavahemiku jooksul peab tellija projekti või selle etapiosa kas vastu võtma (üleandmis- ja vastuvõtmisakti allakirjutamisega) või keelduma vastuvõtmisest motiveeritud põhjendusega.
- 3.5. Projekteerija on kohustatud maksuma tellijale projekteerimise tähtaja ületamisel leppetrahvi 0,15% punktis 4.1 määratud projekteerija tasu antud etapi maksumusest iga viivitatud päeva eest. Projekteerimisvea kõrvaldamata jätmisel lepingu punktis 6.2 nimetatud tähtajaks on projekteerija kohustatud maksuma tellijale leppetrahvi iga viivitatud päeva eest 0,15% punktis 4.1 määratud projekteerija tasust.

### 4. Projekteerija tasu

- 4.1. Tellija maksab projekteerijale kõigi projekteerija käesoleva lepinguga määratud kohustuste täitmise eest tasu summas **4950 (neli tuhat üheksasada viiskümmend) eurot**, millele lisandub käibemaks.
- 4.1.1. Projekteerija tasu kogumaksumus võib muutuda tulenevalt projekteerimistööde mahu muutumisest. Tellija võib otsustada projekteerimistööde mahu muutmise hankelepingu täitmise ajal ilmnunud asjaolude alusel oma äranägemisel ja oma vajadustest lähtuvalt, kuid mitte rohkem kui 20% ulatuses algses lähteülesandes ette nähtud projekteerimistööde mahust (teede pikkus kilomeetrites). Projekteerija tasu muudetakse proportsionaalselt projekteerimistööde mahu (teede pikkus kilomeetrites) muutumisega punktis 4.1 esitatud projekteerija tasu kogumaksumuse ja algses lähteülesandes ettenähtud projekteerimistööde mahu (teede pikkus kilomeetrites) alusel leitava ühikuhinna järgi.
- 4.2. Tellija on kohustatud maksuma projekteerija tasu tähtaegselt. Tellija on seejuures kohustatud maksuma projekteerija tasu ainult selles osas, millises osas on esitatud õigusaktide sätete kohane arve ja hiljemalt 14 (neljateistkümne) kalendripäeva jooksul sellise arve kättesaamisest. Tellija tasub tööde eest järgmiselt:
- 4.2.1.1 30% maksumusest peale uurimistööde lõpetamist ja vastava toimiku üleandmist;
- 4.2.1.2 50% maksumusest peale töö vastuvõtmist;
- 4.2.1.3 20% maksumusest peale projektile heakskiitva hinnangu andmist eksperdi poolt.

- 4.3. Juhul, kui tellija otsustab hankelepingu täitmise käigus projektile ekspertiisi läbiviimisest loobuda, tasutakse punktides 4.2.1.2 ja 4.2.1.3 ettenähtud tasu osad projekterijale ühe maksega.
- 4.4. Projekterija tasu makstakse ülekandega projekterija arveldusarvele vastavalt arvetel esitatud andmetele.
- 4.5. Projekterija esitab arve vaid elektrooniliselt. Arve esitamiseks tuleb kasutada elektrooniliste arvete esitamiseks mõeldud raamatupidamistarkvara või raamatupidamistarkvara E-arveldaja, mis asub ettevõtjaportaalis <https://www.rik.ee/et/e-arveldaja>.

## 5. Poolte vastutus

- 5.1. Pooled vastutavad õigusaktidest või lepingust tulenevate kohustuste rikkumise eest.
- 5.2. Projekterijal on õigus nõuda tellijalt viivist punktis 4.1 määratud projekterija tasu maksimisega viivitamise korral 0,15% võlgnetavast summast iga maksimisega viivitatud päeva eest.
- 5.3. Tellijal on õigus projekterija tasu maksmisele kuuluvast osast maha arvata ja projekterijale maksmata jätta:
  - 5.3.1. punktis 6.1. kirjeldatud projekterimisvea maksumus. Selle summa on tellija kohustatud projekterijale välja maksuma hiljemalt 14 (neljateistkümne) kalendripäeva jooksul arvates projekterimisvea kõrvaldamisest ja parandatud projekti tellijale üleandmisest;
  - 5.3.2. punktis 3.6 määratud leppetrahvi;
  - 5.3.3. projekterija poolt tellijale tekitatud kahjud tellija ja projekterija vahel kokkulepitud summa ulatuses.

## 6. Projekterimisvead ja projekti muutmine

- 6.1. Projekterimisveaks loetakse viga, puudust või tegematajätmine projektis, mille tõttu ei ole kehtivate õigusaktide sätete, projekterimise lähteülesande ja kooskõlastuste ning kehtivate ehitusnormidega vastavuses teede projektikohane väljaehitamine võimalik; või see on küll võimalik, kuid võib kaasa tuua ehitamise üldises praktikas ebatavaliselt suured kulutused, edaspidi **projekterimisviga**. Projekterimisvea peab tuvastama pädev komisjon, mille tööst on õigus osa võtta Projekterija esindajal.
- 6.2. Juhul, kui ehitamise käigus või ka varem ilmneb projekterimisviga, on projekterija kohustatud tellija esimesel nõudmisel omal kulul projekterimisvea kõrvaldama, parandama projekti ja parandatud projekti tellijale üle andma. Seejuures on projekterija kohustatud parandatud projekti tellijale üle andma hiljemalt 15 (viieteistkümne) tööpäeva jooksul arvates tellija poolt projekterimisvea kõrvaldamise nõudmise esitamisest.
- 6.3. Juhul, kui on tuvastatud projekterimisviga ja tellija on projekterimisvea tõttu kannud kahju, sh. maksnud trahve riigile või kohalikule omavalitsusele, maksnud leppetrahve või viiviseid ehitajale või oma teistele lepingupartneritele, maksnud liigselt või siis mittevajalikuks osutunud materjalide või ehitustööde eest või maksnud ümberehitustööde eest, siis on projekterija kohustatud tellija esimesel nõudmisel selle kahju täies ulatuses hüvitama.
- 6.4. Juhul, kui objektil ilmnevad projekterimisvead 2 (kahe) aasta jooksul arvates kõigi ehitustööde lõpetamist, kohaldatakse samuti punktides 6.2 ja 6.3 sätestatut. Tellijal on seejuures õigus teha või lasta teha objektile ümberehitustöid, kusjuures ümberehitustööde maksumuse on kohustatud tasuma projekterija kohe ümberehitamiseks kulutuste tegemisel.

## 7. Poolte esindajad ja kontaktandmed

- 7.1. Objekti vastutavad projekterijad on **Jaan Luhaorg**, e-post [jaan@reaalprojekt.ee](mailto:jaan@reaalprojekt.ee).
- 7.2. Tellija kontaktisik pooltevahelises asjaajamises on **Jüri Koort**, tel 505 4941, [juri.koort@rmk.ee](mailto:juri.koort@rmk.ee).
- 7.3. Projekterija kontaktisik pooltevahelises asjaajamises on **Reio Vesiallik**, tel 528 0504, e-post [reio@reaalprojekt.ee](mailto:reio@reaalprojekt.ee).

## **8. Teadete edastamine**

- 8.1. Lepinguga seotud teated edastatakse telefoni teel või e-kirja teel poole lepingus märgitud e-posti aadressile. Kontaktandmete muutusest on pool kohustatud koheselt informeerima teist poolt.
- 8.2. E-kirja teel edastatud teated peetakse kättesaaduks alates teate edastamisele järgnevast tööpäevast.
- 8.3. Lepingust taganemise või lepingu ülesütlemise avaldused ning lepingu rikkumisel teisele poolele esitatavad nõudekirjad peavad olema kirjalikus vormis. Kirjaliku vormiga on võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud elektrooniline dokument. Viimane vorminõue on täidetud ka juhul, kui teade edastatakse e-kirja teel.

## **9. Lepingu lõppemine ja lõpetamine**

- 9.1. Leping lõpeb, kui lepingust tulenevad poolte kohustused on mõlemapoolselt täielikult ja nõuetekohaselt täidetud.
- 9.2. Tellijal on käesolevast lepingust õigus taganeda või see üles öelda juhul, kui:
  - 9.2.1. projekterija ei asu õigeaegselt tööle;
  - 9.2.2. projekterija teeb projekterimistöid niivõrd aeglaselt, et nende lõpetamine punkt 3.1 toodud tähtajaks muutub ilmselt võimatuks;
  - 9.2.3. projekterimistöid ei tehta ilmselt nõuetekohaselt.
- 9.3. Juhul, kui tellija taganeb ühepoolselt käesolevast lepingust või ütleb selle üles, on ta kohustatud maksma projekterijale projekterija tasust proportsionaalselt tehtud uurimis- või projekterimistöödele vastava osa.
- 9.4. Projekterijal ei ole õigust ühepoolselt käesolevast lepingust taganeda ega seda üles öelda, välja arvatud seaduses sätestatud juhtudel.

## **10. Lõppsätted**

- 10.1. Pooled kohustuvad hoidma konfidentsiaalsena kõik seoses lepingu täitmisega teatavaks saanud isikuandmed, samuti usalduslikud ning ärisaladusteks peetavad andmed.
- 10.2. Kõik lepingu muudatused jõustuvad pärast nende allkirjutamist mõlema poole poolt allkirjutamise momendist või poolte poolt kirjalikult määratud tähtajal.
- 10.3. Lepinguga seonduvaid eriarvamusi ja vaidlusi lahendavad pooled eelkõige läbirääkimiste teel. Kui lepingust tulenevaid vaidlusi ei õnnestu lahendada poolte läbirääkimistega, lahendatakse vaidlus õigusaktidega sätestatud korras.
- 10.4. Leping on allkirjastatud digitaalselt.

### **Poolte andmed ja allkirjad** **Tellijal**

Riigimetsa Majandamise Keskus  
registrikood 70004459  
Sagadi küla, Haljala vald,  
45403 Lääne-Viru maakond  
tel 676 7500, faks 676 7510  
e-post [toomas.kivisto@rmk.ee](mailto:toomas.kivisto@rmk.ee)  
RMK Metsaparandusosakond

/allkirjastatud digitaalselt/

Toomas Kivisto  
Metsaparandusosakonna juhataja

### **Projekterija**

Reaalprojekt OÜ  
registrikood 10765904  
Tallinna 45  
71008 Viljandi linn  
tel 608 1100  
e-post [info@reaalprojekt.ee](mailto:info@reaalprojekt.ee)

/allkirjastatud digitaalselt/

Mikk Reier  
Juhatuse liige