



Ehitusõigus								
Pos nr	Krundi pindala, m <sup>2</sup>	Krundi kasutamise sihtotstarve, osakaal	Katastri- üksuse sihtotstarve MaakatS järgi	Lubatud hoo- netealune pind, m <sup>2</sup>	Max. hoonete arv krundil	Max. korruselisus	Hoone suurim lubatud kõrgus/abs. kõrgus, m	Minimaalne tulepüsisusklass
POS 1	3046	ÄH, 100%	Ä, 100%	250	1	2	9/55,75	TP-2
POS 2	2148	LT, 100%	L, 100%	0	0	-	-	-

Ehitusõiguse tabeli lühendite vasted:  
 ÄH – tankla ja teenindushoone maa  
 Ä – ärimaa  
 LT – tee ja tänava maa-ala  
 L – transpordimaa

- LEPPEMÄRGID**
- planeeringuala piir
  - olemasolev krundi piir
  - planeeritud krundi piir
  - planeeritud hoonestusala
  - ehituskeeluvööndi muutmise ettepanek
  - krundi positsiooni number

- AR osa tingimärgid**
- Likvideeritav hoone
  - Likvideeritav rajatis
  - Olemasolev varikatus
  - Planeeritav hoone
  - Olemasolevad maa-alused kütusemahutid
  - Olemasolev sõidutee äärekiivi
  - Projekteeritav sõidutee äärekiivi
  - Olemasolev/planeeritav murukate
  - Projekteeritav nõlv
  - Planeeritav jalgratta- ja jalgte
  - Planeeritav/säilitatav kõrghaljastus
  - Likvideeritav puu
  - Projekteeritav sissepääs hoonesse
  - Juurdepääs krundile

Arhitektuurne osa koostatud Architec OÜ poolt  
 (Miiduranna tee 53, 74001 Viimsi, reg nr 10571577  
 tel 641 4120, mob 501 5062 orav.andres@gmail.com)

Perve tn 30 // Pedeli virgestusala 2  
 85401:001:0233

- Planeeritavate hoonete ja rajatiste EKSPLIKATSIOON**
- 1 Projekteeritav teenindusjaam
  - 2 Olemasolev varikatusega tankimisplats
  - 3 Olemasolev elektriautode laadimispunkt
  - 4 Projekteeritav veoautode tankimisplats
  - 5 Projekteeritav kütuse laadimisplats
  - 6 Projekteeritav parkla sõidautodele
  - 7 Projekteeritav õhk-vesi kapp
  - 8 Olemasolev istumisala
  - 9 Olemasolev prügikonteinerite asukoht
  - 10 Projekteeritav istumisala laiendus rattaparklaga
  - 11 Projekteeritav ID post, h=8.7m

- MÄRKUSED DETAILPLANEERINGU JUURDE:**
1. Planeeringuala piir on joonise parema loetavuse eesmärgil näidatud 5 m planeeringualast väljapoole.
  2. Olemasolevatel tehnovõrkudel ja –rajatistel on õigusaktidest tulenevad kaitsevööndid.
  3. Olemasolevate tehnovõrkude liitumistingimuste muutmiseks tellida tehnilised tingimused tehnovõrgu valdajalt.

Objekti aadress: Pikk tn 1, Valga linn, Valgamaa	Töö liik: Detailplaneering
Objekti nimetus: <b>Valga linna Pikk tn 1 ja selle lähiala detailplaneering</b>	Planeeringu ID: Kuupäev: 26.11.2024
<b>K &amp; M</b> PROJEKTIBÜROO Viljandi 2, Tõrva, 68604 Tel: 763 3301, 763 2139 EP 10171174-0001	Joonise nimetus: Mõõtkava: Põhijoonis M 1:500
Huvitatud isik: Architec OÜ	Töö number: 24010
Planeerija: Kadri Pilm	Tähis: DP
Koostamise korraldaja: Valga Vallavalitsus	Joonise number: 3