

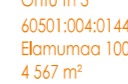
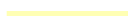

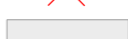















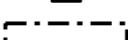












EHITUSÕIGUSE TABEL



Planeeritud krundi nr	Krundi pindala	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoonete suurim lubatud arv	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus**	Hoonete suurim lubatud sügavus
1	2 146 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa (EP)	2 (1 põhi- ja 1 abihoon)	280 m <sup>2</sup>	8,5 m/ 6,5 m	3,2 m
2	2 420 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa (EP)	2 (1 põhi- ja 1 abihoon)	280 m <sup>2</sup>	8,5 m/ 6,5 m	3,2 m

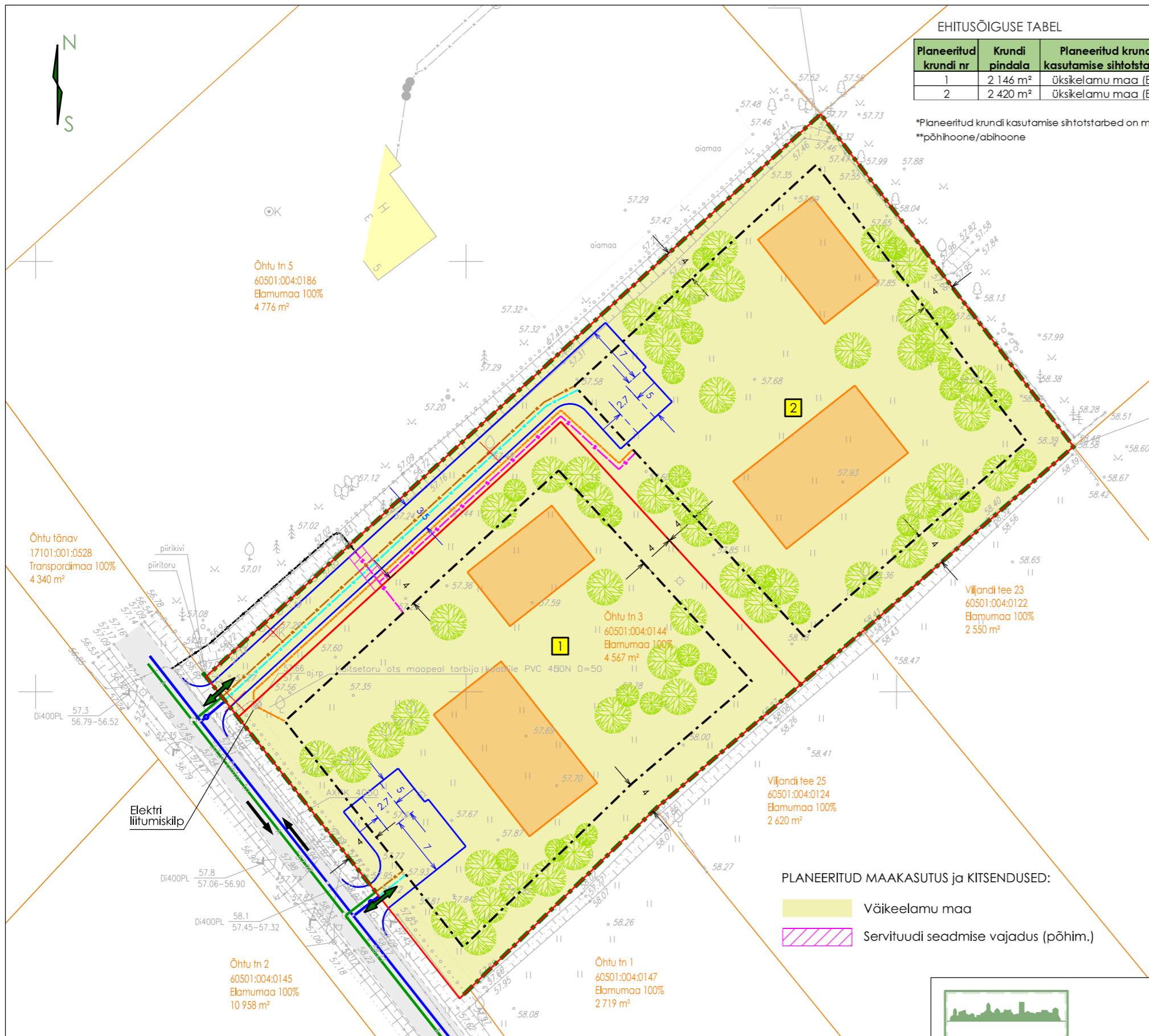
\*Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed on määratud vastavalt ruumilise planeerimise leppemärkidele 2013  
 \*\*põhihoone/abihoon

LEPPEMÄRGID:

-  Planeeringuala piir
-  Katastriüksuse piir
-  Õhtu tn 3  
60501:004:0144  
Elumumaa 100%  
4 567 m<sup>2</sup>
-  Naaberhoone
-  Ol.ol likvideeritav salvkaev
-  Avaliku kasutusega sõidutee
-  Sõidusuunad
-  Heinamaa
-  Üksikpuu (okas-, leht-, viljapuu, vt märkus 3)
-  Põõsas
-  Kuusepuude rivi
-  Hekk
-  Piirdeaed (võrkaed, puitaed)
-  Ol.ol madalpinge õhuliin
-  Ol.ol elektri maakaabelliin
-  Ol.ol elektrikilp
-  Ol.ol sidekaabel
-  Ol.ol trupp
-  Projekteeritud veetorustik (vt märkus 4)
-  Projekteeritud reoveekanal.torustik (vt märkus 4)
-  Planeeritud veetorustik (vt märkus 5)
-  Planeeritud reoveekanal.torustik (vt märkus 5)
-  Planeeritud sidekanalisatsioon (vt märkus 5)
-  Planeeritud elektri maakaabelliin (vt märkus 5)
-  Planeeritud elektrikilp (vt märkus 5)
-  Planeeritud krundi piir
-  Planeeritud krundi number
-  Planeeritud hoonestusala
-  Hoonestuse võimalik (illustratiivne) paiknemine (suurim lubatud ehitisealune pind, vt märkus 6)
-  Planeeritud juurdepääs krundile
-  Planeeritud tee ja parkimisala (põhimõtteline)
-  Planeeritud 15% kõrghaljustus (põhimõtteline)

PLANEERITUD MAAKASUTUS ja KITSENDUSED:

-  Väikeelamu maa
-  Servituudi seadmise vajadus (põhim.)



Õhtu tn 5  
60501:004:0186  
Elumumaa 100%  
4 776 m<sup>2</sup>

Õhtu tänav  
17101:001:0528  
Transpordimaa 100%  
4 340 m<sup>2</sup>

Õhtu tn 3  
60501:004:0144  
Elumumaa 100%  
4 567 m<sup>2</sup>

Viljandi tee 23  
60501:004:0122  
Elumumaa 100%  
2 550 m<sup>2</sup>

Viljandi tee 25  
60501:004:0124  
Elumumaa 100%  
2 620 m<sup>2</sup>

Õhtu tn 2  
60501:004:0145  
Elumumaa 100%  
10 958 m<sup>2</sup>

Õhtu tn 1  
60501:004:0147  
Elumumaa 100%  
2 719 m<sup>2</sup>

MÄRKUSED:

1. Planeeringualaks on kinnistu Õhtu tn 3 pindalaga 4 567 m<sup>2</sup>.
2. Aluskaardina on kasutatud Kobras AS poolt veebruaris 2024 koostatud topo-geodeetilist alusplaani (töö nr 2024-24). Alusplaani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava 1:500. Katastripiirid on seisuga 16.02.2024.
3. Joonisel ei kajastu likvideeritav haljastus, mis selgub projekteerimisel, kui täpsustub hoonestuse paiknemine.
4. Projekteeritud lahendus vastavalt Altren Projekt OÜ tööle nr 24011.
5. Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustub projekteerimisel.
6. Hoonestuslahendus kirjeldab suurimat lubatud ehitisealust pinda. Täpne lahendus, sh parkimine ja liikluskorraldus ning haljastus antakse projektlahenduse tulemusel.



Ruum Raamis OÜ  
 Mob: 5698 3956  
 ruum.raamis@gmail.com

Projektijuht/koostaja: Jaana Veskimeister  
 Koostamise korraldaja: Elva Vallavalitsus  
 Huvitatud isik: Ainar Siht

Töö nimetus: Puhja alevikus Õhtu 3 kinnistu  
 DETAILPLANEERING

Joonise nimetus: PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDE LAHENDUSEGA

Töö nr: 011-24  
 Kuupäev: 25.03.2024  
 Mõõtkava: 1:500  
 Joonise nr: 3