

### KRUNDI HOONETE EKSPLIKATSIOON

Nr	Nimetus	Reg kood	ehitisealune pind m²	neto-pind m²	maht m³	korruse-lisus	Märkused
1	rendimaja		109,6	132,4	600	1	projekteeritav

### PROJEKTEERITAVA ELAMU TEHNILISED ANDMED

EHITISEALUNE PIND	109,6 m² (4,9%)	110 m² (≤4,9%)
KORRUSELISUS	2	≤2
HOONE KÕRGUS MAAPINNAST	7,5 m	≤7,5m
KATUSE KALLE	30°; 40°	30°-45°
PROJ. HOONETE ARV	1	1
HOONE TULEPÜSIVUSKLASS	TP3	TP3
EHITISE SULETUD BRUTOPIND	176,7 m²	
EHITISE SULETUD NETOPIND	132,4 m²	
MITTEELURUUMIDE PIND	127,6 m²	
TEHNOPIND	4,8 m²	
EHITISE MAHT	600 m³	

### DET.PLANEERINGUGA MÄÄRATUD

### KRUNDI TEHNILISED NÄITAJAD

KINNISTU PINDALA	2254,7 m²
KINNISTU SIHOTSTARVE	Ä 100 %
KRUNDIL PROJEKT. HOONE TÄISEHITUS %	4,9 %
HOONE EHITISEALUNE PIND	109,6 m²
PARKIMISKOHTADE ARV	3 krundil
KRUNDI HALJASTUSE PROTSENT	84,4%

### TINGMÄRGID

—	KRUNDI PIIR
---	NAABERKINNISTUTE PIIRID
---	HOONESTUSALA
---	MAANTEE KAITSEVÕÕNDI PIIR
---	KALDA EHITUSKEELUVÕÕNDI PIIR
---	PUURKAEVU SANITAARKAITSEALA PIIR
---	NÄHTAVUSKOLMNURK (7x120m)
POS 1	PROJEKTEERITAV HOONESTUS
A	OL.OLEV ASF.KATTEGA SÕIDUTEE/PLATS
---	PERSPEKTIIVNE ASF.K. KERGLIKLUSTEE
---	PERSPEKTIIVNE ASF.KATTEGA TEE
---	OLEMASOLEV MURUKATE
---	OLEMASOLEV LIIVAKATE
---	PROJ. / TAASTATAV MURUKATE
---	PROJ. ASF.KATTEGA SÕIDUTEE/PLATS
---	PROJ. BET.K.KATTEGA KERGL. TEE/PLATS
---	PROJEKTEERITAV LAUDKATTEGA TERRASS
---	OLEMASOLEV HALJASTUS
---	PROJEKTEERITAV KÕRGHALJASTUS
---	PROJEKTEERITAV MADALHALJASTUS
---	PROJEKTEERITAV PRÜGIKONTEINER
P3	PROJ. PARKIMISKOHTI ÕUEALAL
---	PROJEKTEERITAV SISSEÕIT/PÄÄS
---	PERSP. JUURDEPÄÄS KÕRVALKINNISTULE
---	PROJ. SÕIDUKI PARKIMISALA
---	SÕIDUSUUNAD
---	PROJEKTEERITAV VÕRKAED AUTO SISSEÕIDU LIUGVÄRAVAGA JA JALGVÄRAVAGA (H=1,2m)
---	PROJEKTEERITAVA PUURKAEVU ASUKOHT
---	PROJEKTEERITAV SAMAKÕRGUSJON

Hoone nurga tähis	Koordinaadid		Ol.olev kõrgusmärk	Projekteeritav kõrgusmärk
	X	Y		
1	6544615,10	689385,26	34,79	34,90
2	6544617,12	689395,11	34,81	34,90
3	6544607,87	689397,00	34,75	34,70
4	6544607,48	689395,09	34,73	34,70
5	6544604,73	689395,65	34,72	34,70
6	6544603,47	689389,48	34,78	34,70
7	6544607,78	689388,60	34,78	34,70
8	6544607,42	689386,83	34,81	34,70

### KOMMUNIKATSIOONID

---	OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
---	OLEMASOLEV SIDEKAABEL
---	OLEMASOLEV KÕRGPINGEKAABEL

märkused projekteeritava hoone (POS 1) kohta:  
 ±0,00= 35,20 ABS.K.  
 NB! Täpsustada üle ehitustööde käigus!  
 Tulepüsusklass: TP3  
 Parkimiskohti krundil: 3 hoovis

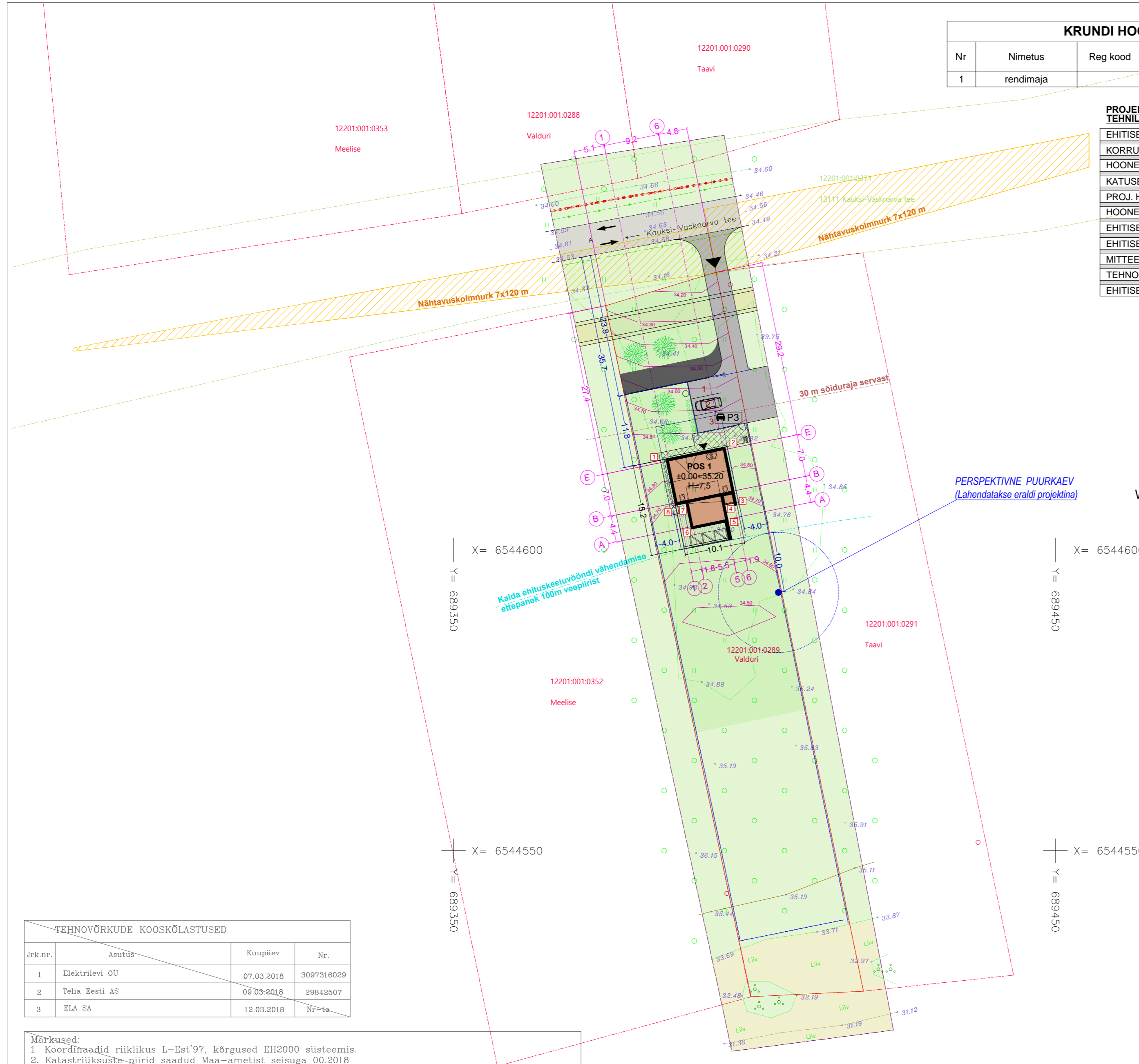
Koordinaadid määratud L-EST 97 kohalikus süsteemis.  
 Kõrgused EH2000 süsteemis.  
 Alusplaani kasutamiseks OÜ Topograaf loal.  
 Tegevusluba: 490 MA

# KORRUS

ARHITEKTUURIBÜROO

Järvevana tee 7b/A korpus 10132 Tallinn  
 Tel 60 70 808 Fax 60 70 808  
 e-mail: abkorrus@abkorrus.ee  
 MTR reg. nr EEP000617

Tellija	KLM Kinnisvara OÜ	Töö number	PR 143/18
Objekt	RENDIMAJA Valduri, Uusküla küla, Alutaguse vald, Ida-Virumaa	Staadium	EELPROJEKT
Joonis	ASENDIPLAAN	Projekti osa	AS
Arhitekt	AIGAR ROHT KÄTLIN TOMS	Dokumendi tähis	4-02
		Mõõtkaava	1:500
		Formaat	A2
		Kuupäev	26.10.2018



### TEHNOVÕRKUDE KOOSKÕLASTUSED

Jrk.nr.	Asutus	Kuupäev	Nr.
1	Elektrilevi OÜ	07.03.2018	3097316029
2	Telia Eesti AS	09.03.2018	29842507
3	ELA SA	12.03.2018	Nr-ta

Märkused:  
 1. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.  
 2. Katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist seisuga 00.2018  
 3. Mõõdistamisel lumekatte paksus ca 20 cm.

OÜ Topograaf Geodeetilised tööd Litsents: 799MA.EEG000322 Reg.nr: 11401469 Künnapuu tn 22, Tallinn Tel: +372 56672592 info@topograaf.eu	Aadress: Valduri Uusküla küla, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond
Koostas: Argo Miljand Kontrollis: Argo Miljand Tellija: Joanna Jürimäe	Joonise nimetus: Maa-ala plaan tehnoorkudega Töö nr: G042018 Mõõtkaava: 1:500
Kuupäev: 02.03.2018	Leht: 1