

Krundi kasutamise tingimused

Krundi pos nr	Lähiaadress	Pindala	Olemasolev kasutamise sihtotstarve katastrirüksuse liigi järgi	Planeeritav kasutamise sihtotstarve katastrirüksuse liigi järgi	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil (elamu/abihoone)	Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m) (elamu/abihoone)	Parkimis-kohtade arv	Kitsendused ja servituudid		
1	Juhani	5.71 ha	M 100%	M 100%	400	1	4	9	6	3	<ul style="list-style-type: none"> Ranna piiranguvöönd Ranna ehituskeeluvöönd Ranna veekaitsevöönd Kallasrada 10 m Väinamere hoiuala (KLO2000339) Elektrimaakaabi kaitsevöönd
2	-	2692 m²	M 100% T 100%	M 100% T 100%	-	-	-	-	-	-	<ul style="list-style-type: none"> Juurdepääsu servituut Juhani mü kasuks Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd Elektrihüliini kaitsevöönd Sideehitise kaitsevöönd

*Ranna-Jaani, Hotelli, Lambi ja Väike-Liiva maauksustele määratakse juurdepääsu servituut Juhani mü kasuks.

Tingmärgid:

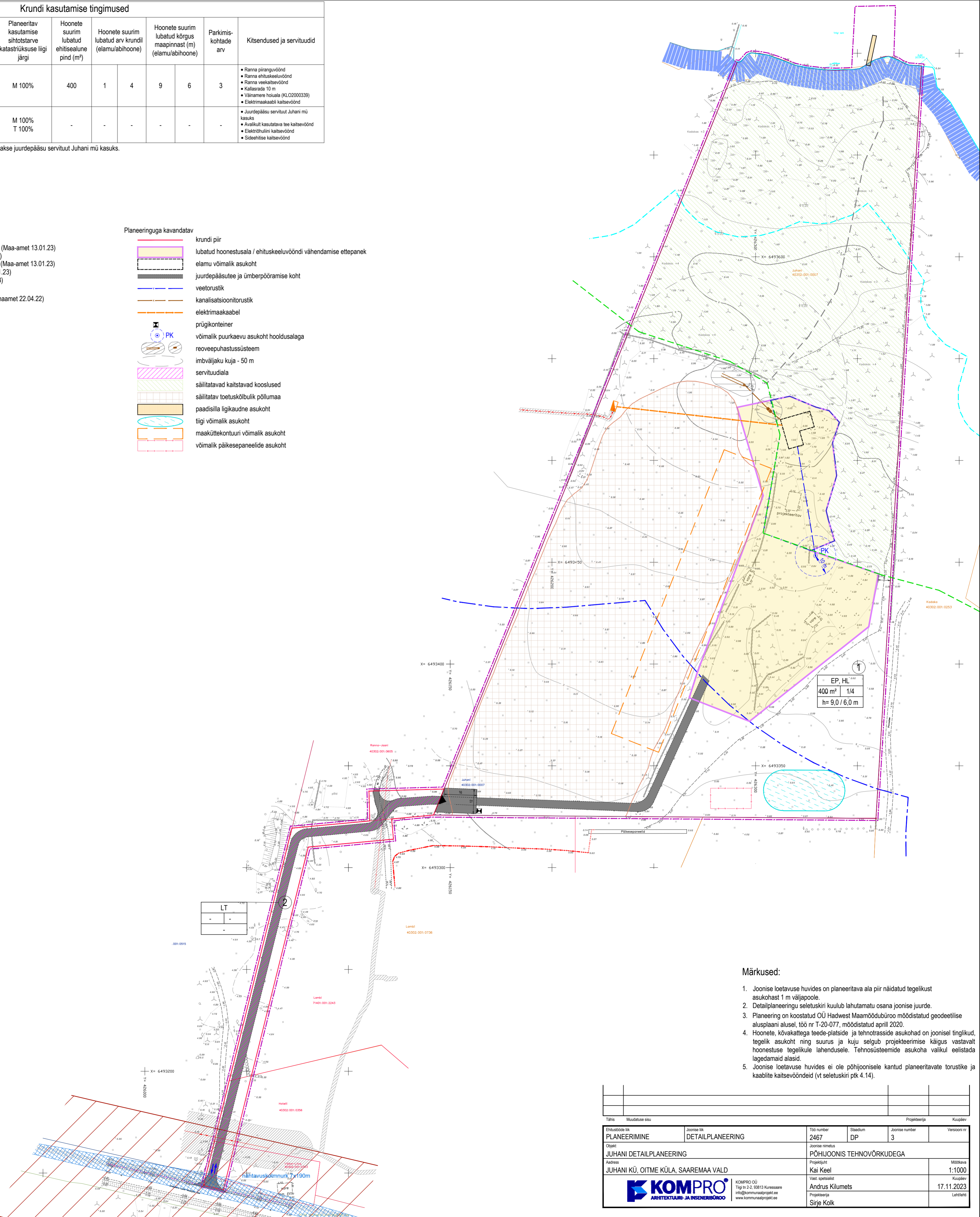
- Olemasolev:
- planeeritav maa-ala
 - põhikaardile kantud veekogu veepiir (Maa-amet 13.01.23)
 - maauksuse piir (Maa-amet 13.01.23)
 - ranna piirangu- ja ehituskeeluvöönd (Maa-amet 13.01.23)
 - Väinamere hoiuala (Maa-amet 13.01.23)
 - veekaitsevöönd (Maa-amet 13.01.23)
 - kallasrada
 - lubatud ehitusala hoiualal (Keskkonnaamet 22.04.22)
 - olemasolev tee
 - elektrimaakaabel
 - elektrihüliin alla 1 kV
 - elektrihüliin 1-20 kV
 - sideehitis (valguskaabel)
 - väärtuslik põllumaa
 - juurdepääsu kinnistule liitumiskilp
 - elektrirajatis kaitsevöönd
 - jalgrada randa
 - avalikult kasutatava tee kaitsevöönd

Planeeringuga kavandatav

- krundi piir
- lubatud hoonestusala / ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek
- elamu võimalik asukoht
- juurdepääsutee ja ümberpööramise koht
- veetorstik
- kanalisatsioonitorustik
- elektrimaakaabel
- prügikonteiner
- võimalik suurkaevu asukoht hooldusalaga
- reoveepuhastussüsteem
- imbväljaku kuja - 50 m
- servituudiala
- säilitatavad kaitstavad kooslused
- säilitatav toetuskölbulik põllumaa
- paadisilla ligikaudne asukoht
- tiigi võimalik asukoht
- maaküttekontuuri võimalik asukoht
- võimalik päikesepaneelide asukoht

Ehitusõiguse tabel:

Planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve	
max eh.alune pind	max hoonete arv (elamu/abihoone)
max hoone (elamu/abihoone) kõrgus maapinnast	



Märkused:

- Joonise loetavuse huvides on planeeritava ala piir näidatud tegelikust asukohast 1 m väljapoole.
- Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde.
- Planeering on koostatud OÜ Hadwest Maamöödubüroo moodistatud geodeetilise alusplaani alusel, töö nr T-20-077, moodistatud aprill 2020.
- Hoonete, kõvakattega teede-platside ja tehnorasside asukohad on joonisel tinglikud, tegelik asukoht ning suurus ja kuju selgub projekteerimise käigus vastavalt hoonestuse tegelikele lahendusele. Tehnosüsteemide asukoha valikul eelistada lagendamaid alasid.
- Joonise loetavuse huvides ei ole põhijoonisele kantud planeeritavate torustike ja kaabelite kaitsevööndid (vt seletuskiri pkt 4.14).

Tähts	Muudatuse sisu	Projekteerija	Kuupäev
Ehitusloode lk	Joonise lk	Töö number	Staadium
PLANEERIMINE	DETAILPLANEERING	2467	DP
Objekt	Joonise nimetus	Joonise number	Versiooni nr
JUHANI DETAILPLANEERING	PÕHIJOOONIS TEHNORÜKKEDEGA	3	
Address	Projektsuht	Mõõnava	
JUHANI KÜ, OITME KÜLA, SAAREMAA VALD	Kai Keel	1:1000	
	Vast. spetsialist	Kuupäev	
	Andrus Kilumets	17.11.2023	
	Projekteerija	Lehtleht	
	Sirje Kolk		

