



EUROOPA
KOMISJON

Brüssel, 9.9.2026
COM(2026) 599 final

ANNEX

LISA

järgmise dokumendi juurde: Ettepanek:

EUROOPA PARLAMENDI JA NÕUKOGU MÄÄRUS,

millega kehtestatakse liikmesriikides eluaseme taskukohasuse ja kättesaadavuse tagamiseks võetavate meetmete raamistik (taskukohaste eluasemete õigusakt)

{SEC(2026) 599 final} - {SWD(2026) 605 final} - {SWD(2026) 606 final} -
{SWD(2026) 607 final}

LISA

Hinna ja sissetuleku suhte arvutamine vastavalt komisjoni andmekogumile

1. Tüüpiliste eluasemehindade arvutamisel kasutatakse vastavalt Euroopa Parlamendi ja nõukogu määrusele (EÜ) nr 1059/2003¹ asjaomases NUTSi 3. tasandi piirkonnas asuva eluaseme keskmist tehinguhinda eurodes.
2. Mis puudutab tüüpilist sissetulekut inimese kohta, siis esitab komisjon iga-aastased aegread, mis käsitlevad leibkondade kasutada olevat netotulu inimese kohta eurodes, võttes aluseks Eurostati andmed NUTSi 2. tasandi kohta või samaväärsed prognoosid.
3. Artikli 6 kohaldamisel arvutatakse kaks hinna ja sissetuleku suhte künnist kõige värskemate kättesaadavate iga-aastaste tähelepanekute põhjal. Selle statistilise analüüsi põhjal on künniseks kehtestatud vastavalt inimese kaheksa ja kümne aasta sissetulek, mis on vajalik asjaomase piirkonna elamufondi kuuluva keskmise suurusega eluruumi ostmiseks.

¹ Euroopa Parlamendi ja nõukogu 26. mai 2003. aasta määrus (EÜ) nr 1059/2003, millega kehtestatakse ühine statistiliste territoriaalüksuste liigitus (NUTS) (ELT L 154, 21.6.2003, lk 1, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2003/1059/oj>).