



RMK (Riigimetsa Majandamise Keskus)  
Mõisa/3  
45403 SAGADI KÜLA, HALJALA VALD,  
LÄÄNE-VIRU MAAKOND

26.07.2023 nr 9-3.2/UP-23-001

**Tartu linnas Ilmatsalu ja Tüki küla osa  
üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise  
hindamise algatamine**

Planeerimisseaduse § 77 lõike 7 alusel teatab Tartu Linnavalitsus, et Tartu Linnavolikogu algatas 29.06.2023 otsusega nr 139 Tartu linnas Ilmatsalu ja Tüki küla osa üldplaneeringu ja planeeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise. Üldplaneeringu koostamise eesmärk on endiste kalakasvatustiikide alale golfiküla rajamine ja maastikuliselt sobiva lahendusega väikeelamute piirkonna kavandamine ning Ilmatsalu jõe-äärse avalikult kasutatava rohekoridori maa-ala ja kasutustingimuste täpsustamine. Sellega seoses muudetakse üldplaneeringus tootmismaa juhtotstarvet ja laiendatakse Ilmatsalu aleviku kui kompaktse asustusega ala. Planeeringuala asub Tartu linnas Ilmatsalu ja Tüki küla asustusüksuste piires, hõlmates Angervaksa, Kalatiikide, Katsetiikide, Spordimäe, Suurtiikide, Tellise tee, Tellise tee 1, Tellise tee 2, Tellise tee 3, Tellise tee 4, Tellise tee 5, Tellise tee 6, Tellise tee 7 kinnistuid. Planeeringuala suurus on ca 200 ha. Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega on võimalik tutvuda Tartu linna kodulehel: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/VOLO2023062900139>

Juhul, kui olete huvitatud, et linn edastaks teile edaspidi planeeringuga seonduvad, planeerimisseadusega ettenähtud teated, palume meid informeerida teile sobiv teadete edastamise viis ja selleks vajalikud kontaktandmed. Informatsioon edastada meilile Indrek.Ranniku@tartu.ee. Juhul, kui te teadete edastamise viisi ei teata, edastab linn siiski need teile kas posti teel või elektrooniliselt.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Meelis Leidt  
abilinnapea

Indrek Ranniku  
736 1262 Indrek.Ranniku@tartu.ee