

# Vabariigi Valitsuse korralduse „Valga linnatuumiku muinsuskaitseala lõpetamine“ eelnõu SELETUSKIRI

## 1. Sissejuhatus

Valga linnatuumik on muinsuskaitsealana riikliku kaitse all alates 1995. aastast. Ala võeti kaitse alla Vabariigi Valitsuse 27. veebruari 1995. aasta määrusega nr 81 „Tallinna vanalinna muinsuskaitseala ja Valga linnatuumiku muinsuskaitseala põhimääruste ja piiride kinnitamine“. Muinsuskaitseala põhimäärust uuendati Vabariigi Valitsuse 23. jaanuari 2006. aasta määrusega nr 15 „Valga linnatuumiku muinsuskaitseala põhimäärus“.

2019. aasta 1. maist jõustunud muinsuskaitseaduse (edaspidi *MuKS*) § 91 lg 1 alusel kehtivad enne nimetatud seaduse jõustumist kehtestatud muinsuskaitseala põhimäärused seni, kuni Vabariigi Valitsus tunnistab selle kehtetuks või kuni muinsuskaitseala kaitsekord kehtestatakse uuesti arvestades *MuKS*ist tulenevaid nõudeid. Sellest lähtuvalt on Muinsuskaitseamet alates 2019. aastast üle vaadanud riikliku kaitse all olevad muinsuskaitsealad ning hinnanud nende riikliku kaitse vajadust.

Valga muinsuskaitseala osas on Muinsuskaitseamet jõudnud järeldusele, et Valga linnatuumiku muinsuskaitseala ei vasta riikliku kaitse eeldusele ning et sellest tulenevalt on põhjendatud Valga linnatuumiku muinsuskaitsealaks olemise lõpetamine.

Korraldus kehtestatakse *MuKS* § 20 lg 3 p 1 ja lg 4 alusel. Sellega lõpetakse Valga linnatuumiku muinsuskaitsealaks olemine ning tunnistatakse kehtetuks Vabariigi Valitsuse 23. jaanuari 2006. a määruse nr 15 „Valga linnatuumiku muinsuskaitseala põhimäärus“.

Korralduse ja seletuskirja on koostanud Muinsuskaitseameti ehituspärandi kaitsekorralduse juht Kaire Tooming (teenistusest lahkunud), ehituspärandi osakonna juhataja Anita Staub (anita.staub@muinsuskaitseamet.ee; 5341 0266), kaitsekorralduse spetsialist Ave Elken (ave.elken@muinsuskaitseamet.ee; 5425 0043), õigusosakonna juhataja Kristo-Taavi Ruus (kristo-taavi.ruus@muinsuskaitseamet.ee; 5300 4122), vanalinnade nõunik Kaarel Truu (kaarel.truu@muinsuskaitseamet.ee; 526 1516) ja Valgamaa nõunik Margis Sein (margis.sein@muinsuskaitseamet.ee; 5304 9596).

Valga linnatuumiku muinsuskaitseala lõpetamise menetlusega paralleelselt viib Muinsuskaitseamet läbi Valga muinsuskaitsealal ja selle kaitsevööndis asuvate kinnismälestiste kaitsevööndite määramise ja mälestiste nimetuste muutmise menetlust. Valga linna arheoloogilise leiukoha määramise menetlus on lõpetatud.

## 2. Vastavus riikliku kaitse eeldusele

*MuKS* § 9 lg 1 kohaselt on muinsuskaitseala riigi kaitse alla võetud kultuuriväärtusega maa-ala, ajalooline asula või selle osa või inimese ja looduse koosmõjul väljakujunenud kultuurmaastik. *MuKS* § 9 lg 2 kohaselt võib muinsuskaitseala koosneda ühest või mitmest perioodist pärit hoonetest ja rajatistest koos arheoloogilise kultuurikihi, loodusobjektide, tänavatevõrgu, teede, kõlvikute ning hoonestus- ja krundistruktuuriga.

*MuKS* § 10 lg 1 kohaselt on riikliku kaitse eelduseks, et kultuuriväärtusega asi või maa-ala esindab Eesti ainelise kultuuripärandi väärtuslikumat osa, millel on teaduslik, ajalooline,

kunstiline või muu kultuuriväärtus. Valga linnatuumiku muinsuskaitseala vastavust riikliku kaitse eeldusele hindas<sup>1</sup> Muinsuskaitseamet kultuuriministri 15.05.2019 määruses nr 23 „Mälestise liikide ja muinsuskaitseala riikliku kaitse üldised kriteeriumid ning muinsuskaitsealal asuvate ehitiste väärtusklassid“ sätestatud kriteeriumite alusel.

Valga ilmub kirjalikesse allikatesse esmakordselt juba 13. sajandi lõpukümnendil. Linnaõigused sai Valga Poola kuningalt Stefan Bathorylt 1584. aastal. 17. ja 18. sajandi sõdades hävis linn korduvalt. Uus tõus algas Valgas 18. sajandi lõpul. Katariina II kreisireformiga 1783. aastal sai Valga kreisilinnaks. Sel perioodil kujunes välja linnasüda turuplatsi ja sellest lähtuva tänavavõrguga. 1887. ja 1889. aastal rajatud raudteedega muutus Valga transpordi sõlmpunktiks, kuhu suubusid raudteed Tartu, Riia ja Pihkva suunalt. See pani aluse linna intensiivsele arengule, mis kestis Esimese maailmasõjani. Valga kiire tõus pöördus langusele pärast Eesti iseseisvumist, mil linn poolitati Eesti ja Läti vahel. Teise maailmasõja purustused Valgas olid suured. Ajaloolist linnasüdant radikaalselt lõhkua lahendusena hakati 1960. aastate alguses ellu viima Kesk tänava laiendamist koos puistee rajamisega. 1970. aastal koostati Valga ja Valka jaoks ühtne generaalplaan, mida aluseks võttes lammutati Valgas ajaloolist hoonestust järgneval paaril aastakümnel ning järk-järgult vähenes ajaloolise hoonestuse maht.

Valga linnatuumiku muinsuskaitseala hoonestus peegeldab piirilinna arengulugu ja on eri ajastute kihistusi ja ümberehitamisi sisaldades kirju, kontrastne ja eriilmeline ning seetõttu on linnaehituslik tervik vaid ositi tajutav. Linnatuumik paikneb küll keskaegsete liikumisteede ümbruses, kuid Teise maailmasõja järgselt püstitatud suured kortermajad ja puistee on tänavatevõrku ja hoonestusstruktuuri lõhkunud.

Riikliku kaitse üldistele kriteeriumitele vastavuse hindamine näitas, et Valga linnatuumiku muinsuskaitseala ei vasta selektiivsuse kriteeriumile. Originaalsubstantsi säilivuse ja tehnilise seisukorra kriteeriumitele osaline vastavus ei ole sellel juhtumil nii kaaluka tähendusega.

*Selektiivsus* – Ei vasta kriteeriumile. Enamikke Eestis muinsuskaitsealaks tunnistatud linnasüdameid iseloomustab linnaehitusajalugu alates keskajast kuni 20. sajandi I pooleni, andes kujuka ülevaate selles ajavahemikus toimunud asustus-, arhitektuuri- ja kultuuriajaloolistest protsessidest. Valga linna südames on säilinud vähesed ajaloolised hooned, linnapildis domineerivad nõukogudeaegsed korrusmajad ning ajaloolise hoonestuse lammutamisel tekkinud tühjad krundid. Terviklikku miljööd võib tajuda Jaani kiriku ja raekoja piirkonnas ning lõiguti Vabaduse, Kungla ja Turu tänavatel. Muinsuskaitsealal rohkelt esindatud nõukogude perioodi arhitektuur ei moodusta samuti ühtset ruumilist tervikut, kuna 1970. aasta generaalplaan ei teostunud.

*Originaalsubstantsi säilivus* – Vastab vähesel määral kriteeriumile. Valga ajalooline, sajandite jooksul välja kujunenud tänavavõrk ja asustusmuster on linnapildis halvasti tajutavad. Hävinenud ajaloolise hoonestuse asemele nõukogude perioodil kerkinud korrusmajad ei järgi ajaloolist hoonestustritrit ning hilisemat ajalooliste hoonete kadu markeerivad tühjad krundid. Linna ajaloolise peatäna, Kesk tänava, muutmine 1950. aastate generaalplaanide alusel perioodile iseloomulikuks puisteeks, on hävitanud selles piirkonnas nii ajaloolise tänavavõrgu kui krundistruktuuri. Paremini säilinud piirkonnaks on Vabaduse tänav ja selle lähedusse jääv Kungla ja Turu tänava piirkond.

*Tehniline seisukord* – Vastab osaliselt kriteeriumile. Suur osa muinsuskaitsealal asuvatest hoonetest on rahuldavas seisukorras. Suuremad ja silmapaistvamad hooned on aktiivses

---

<sup>1</sup> [Valga linnatuumiku muinsuskaitseala \(reg nr 27005\) riikliku kaitse kriteeriumitele vastavuse hindamine. 09.11.2022. Muinsuskaitseamet](#)

kasutuses ning on üldiselt heas seisukorras. Muinsuskaitsealal on ka rida tühjalt seisvaid elu-, äri-, ja kõrvalhooneid, mille tehniline seisukord on halb.

Muinsuskaitseala kriteeriumitele vastavuse hindamine näitas, et Valga linnatuumiku muinsuskaitseala ei vasta kolmele olulisele kriteeriumile: ajaloolise keskkonna säilivus, mälestiste ja/või väärtuslike ehitiste kontsentratsioon maa-alal ning terviklikkus.

*Säilinud on ajalooline keskkond* – Ei vasta kriteeriumile. Linna varasemast perioodist on tänaseni säilinud tõenäoliselt vaid Y-kujuline tänavate struktuur. Vanim säilinud hoonestus pärineb 18. sajandi lõpust. Tähelepanuvääriv on 19. ja 20. sajandi vahetusel linna kesksete tänavate äärde püstitatud suurlinlik mitmekorruseline hoonestus. Valga ajalooline hoonestus on Teise maailmasõja purustuste ja hilisemate lammutuste tõttu säilinud sporaadiliselt. 1970. aastal koostatud Valga ja Valka ühtse generaalplaani alusel lammutati Valgas järgneval paaril aastakümnel palju ajaloolist hoonestust ja asendati asustumustrit mittejärgiva hoonestusega, mis lõhkus ajaloolise tänavate- ja krundistruktuuri ning seetõttu ei ole Valga linnatuumiku muinsuskaitseala tunnetatav tervikliku ajaloolise linnakeskkonnana.

*Mälestiste ja/või väärtuslike ehitiste ja muude inimõjul kujunenud objektide kontsentratsioon maa-alal* – Ei vasta kriteeriumile. Valga linnatuumiku muinsuskaitsealal on väärtusliku hoonestuse kontsentratsioon väga madal. Vaid u 30% muinsuskaitseala hoonetest on säilitanud ajaloolise ilme, sh enamik väärtuslike hooneid on tunnistatud mälestiseks. Suurem osa muinsuskaitseala hoonestusest on kas kaotanud oma ajaloolise välisilme või on tegemist ajaloolist linnaruumi lõhkuvate uusehitistega.

*Arheoloogiline kultuurikiht ja selles säilitamist vääriavad ehituskonstruksioonid, -detailid või -elemendid* – Vastab vähesel määral kriteeriumile. Valga asustus pärineb ajalooliste allikate kohaselt hiljemalt keskajast, kuid vastavat kultuurikihti leitud ei ole. 2022. aasta eksperdi hinnangus<sup>2</sup> järeldati seniste väheste arheoloogiliste uuringute põhjal, et keskaegne Valga alev ei paiknenud varauusaegse ja tänapäevase Valga linna tuumikus. Arheoloogiliste uuringute tulemused näitavad, et Jaani kiriku ümbruses asub peamiselt 18. sajandil kasutatud kalmistu, samuti on Kesk tänava piirkonnas tuvastatud arheoloogiline kultuurikiht, mis sisaldab arheoloogilisi leide 17. sajandist.

*Traditsioonilised maastikud, sealhulgas alale iseloomulikud haljastusviisid ja haljasalad, avatud maastikud, väärtuslikud loodusobjektid ja maastikuelemendid* – Vastab osaliselt kriteeriumile. Ajalooliselt ilmestasi linna suuremate elumajade ja villade iluaid, Jaani kiriku ümbruse haljastus ning puisteed, mis tänaseks ei ole planeeritud moel säilinud. Vanim säilinud haljasala on nn Säde park Aia tn 10, kus varem asus kõlakoda ja restoran, kuid mis tänaseks on kaotanud oma sõjaeelse kujunduse. 1960. aastatel rajatud Kesk tänava puistee ei suhestu ajaloolise linnaruumiga.

*Terviklikkus* – Ei vasta kriteeriumile. Ajaloolise linnaruumi asustumustris on alates Teisest maailmasõjast tehtud drastilisi muutusi ja hävinenud on silmapaistev hulk ajaloolist hoonestust. Raskesti on tajutav ajalooline tänavavõrk (aseemele ehitatud ajaloolist krundistruktuuri ja asustumustrit eiravad korrusmajad, tühjaks jäänud krundid). Omaette terviklikku linnaruumilist kihistust ei moodusta ka nõukogude perioodil ehitatud korrusmajad koos ümberkujundatud Kesk tänavaga. Selle perioodi linnaruumilised muudatused ja hoonestus ei suhestu ajalooliselt väljakujunenud asustumustri ja hoonestusega.

Kokkuvõttes ei ole Valga linnatuumiku muinsuskaitseala puhul tegemist esinduslikuma ja paremini säilinud linnatuumikuga Eestis. Tänapäevane muinsuskaitseala ei ole tajutav tervikliku 1940. aastaks välja kujunenud struktuuri ja hoonestusega piirkonnana. Hilisemad muudatused ei ole terviklikult lõpuni viidud ja seetõttu ei saa Valgat käsitleda ka hea näitena 1950.–1980.

---

<sup>2</sup> [Tvauri, A. Kesk- ja varauusaegne Valga. 2022.](#)

aastate linnaplaneerimisest. Eeltoodust tulenevalt ei vasta Valga linnatuumiku muinsuskaitseala riikliku kaitse eeldusele ning ei esinda Eesti ainelise kultuuripärandi väärtuslikumat osa. MuKS § 20 lg 3 p 1 kohaselt on see aluseks muinsuskaitsealaks olemise lõpetamisele.

### 3. Muinsuskaitseala lõpetamise põhjendused

Vaadeldes muinsuskaitseala säilimist sobivas ja toetavas keskkonnas on näha, et ajalooliste hoonete säilimine Valga linnas ei ole olnud tagatud, lagunemine on olnud pidev ja kestab ka täna, nagu näitab linnas olevate lagunevate hoonete suur hulk. Juba 1995. aastal oli linnaehituslik olukord Valga ajaloolises linnasüdames suhteliselt kontrastne ja tükeldatud. Valga linnatuumiku muinsuskaitsealana riikliku kaitse alla võtmine ei takistanud linna ajaloolise hoonestuse hävinemise jätkumist.

Muinsuskaitsealade kaitsekordade koostamise protsessi raames on Muinsuskaitseamet tänaseks analüüsinud kõigi Eesti muinsuskaitsealade vastavust riikliku kaitse eeldusele. Valga linnatuumiku muinsuskaitseala puhul jõudis amet järeldusele, et selle muinsuskaitseala puhul ei ole tegemist silmapaistvama osaga Eesti kultuuripärandist. Muinsuskaitseameti hinnangul väärivad Valga linna säilinud ajalooline asustumuster ja hoonestus kaitsmist kohalikul tasandil.

Kohalik omavalitsus on kehtestanud Valga linna üldplaneeringus<sup>3</sup> (kehtestatud Valga Linnavolikogu 25.05.2007 määrusega nr 6) Valga linnatuumiku muinsuskaitseala piirides miljööväärtusliku hoonestusala, siis sellega on ka kohalik omavalitsus Valga linnatuumiku kohalikul tasandil väärtustanud.

Suurem osa Valga linnatuumiku alale jäävast väärtuslikust ajaloolisest hoonestusest (paigamälu kandjad) jääb riiklikult kaitstuks ka pärast muinsuskaitseala kaotamist, kuna kõrge kultuuriväärtusega hooned on tunnistatud ehitismälestisteks.

Muinsuskaitseamet kaalus ka muinsuskaitseala piiride vähendamist, kuid ei pidanud seda võimalikuks, kuna puudub kompaktne ja terviklik muinsuskaitseala kriteeriumitele vastav piirkond.

Samuti kaaluti riikliku kaitse jätkamisega kaasnevate muinsuskaitsealade piirangute mõju eraomanikule. Põhiseaduse § 32 kohaselt on igaühel õigus enda omandit vabalt vallata, kasutada ja käsutada. Omandipõhiõiguse kitsendused ei tohi olla ebaproportsionaalsed ega piirata omanikke ebamõistlikult. Piirangud peavad olema vajalikud, täitma eesmärki ning olema mõõdukad kaitstava hüve säilimise ehk eesmärgi saavutamisel. Kuivõrd Valga ajalooline linnatuumik on vähe säilinud, siis ei ole riikliku kaitse jätkamine ülekaalukas avalik huvi, mis kaaluks üles omandiõiguse ja ettevõtlusvabaduse riive.

MuKS § 20 lg 3 p 1 kohaselt võib muinsuskaitsealaks olemise lõpetada, kui muinsuskaitseala ei vasta riikliku kaitse eeldusele. Arvestades kultuuriväärtuslike hoonete hajusat paiknemist muinsuskaitsealal ning asjaolu, et Valga muinsuskaitseala puhul ei tuvastatud vastavust riikliku kaitse eeldusele, ei ole põhjendatud riikliku kaitse jätkamine.

<sup>3</sup> Üldplaneeringu seletuskiri (vt lk 33):

[https://www.valga.ee/documents/17893995/29992874/MUUDATUSTEGA\\_%C3%9Cldplaneeringu+seletuskiri\\_03.2021.pdf/2888b20c-ccfc-4f7d-b00d-b595519337be](https://www.valga.ee/documents/17893995/29992874/MUUDATUSTEGA_%C3%9Cldplaneeringu+seletuskiri_03.2021.pdf/2888b20c-ccfc-4f7d-b00d-b595519337be)

Üldplaneeringu joonis nr 6 „Piirangud“:

<https://www.valga.ee/documents/17893995/29992874/MUUDATUSTEGA+-+Valga+%C3%9CPIIRANGUD03.2021.pdf/49c4bb9c-7a0e-4590-b8be-c340fcf1eede>

#### 4. Korralduse ettevalmistamine ja menetluse kirjeldus

15.08.2019 teavitas Muinsuskaitseamet kirjaga nr 1.1-7/2083 kõiki kohalikke omavalitsusi, kus asuvad muinsuskaitsealad, sh Valga Vallavalitsust, kaitsekordade koostamisega alustamisest. Muuhulgas teavitati, et vajadusel on võimalik täpsustada või muuta muinsuskaitseala ja selle kaitsevööndi piire, et muinsuskaitseala eesmärgid ja piirangud oleks kooskõlas üldiste linnaruumi arengusuundade ning elanike ja ettevõtjate ootustega.

07.01.2020 arutasid Muinsuskaitseameti ja Valga Vallavalitsuse esindajad Valgas toimunud kohtumisel Valga linnatuumiku muinsuskaitseala kaitsekorra koostamise korralduslikke küsimusi.

Muinsuskaitseamet koostas hinnangu „Valga linnatuumiku muinsuskaitseala (reg-nr 27005) riikliku kaitse kriteeriumitele vastavuse hindamine“ (valmis lõplikult 9.11.2022)<sup>4</sup>, milles jõuti järeldusele, et Valga linnatuumiku muinsuskaitseala ei vasta riikliku kaitse eeldusele. 18.10.2022 küsis Muinsuskaitseamet hinnangule kohaliku omavalitsuse arvamust.

08.11.2022 Muinsuskaitseameti ettepanekul Valgas toimunud kohtumisel Valga Vallavalitsusega tutvustas amet Valga linnatuumiku muinsuskaitseala riikliku kaitse kriteeriumitele vastavuse hindamist ja Valga linnatuumiku muinsuskaitsealaks olemise lõpetamise ettepanekut. Valga Vallavalitsus avaldas, et ei toeta Valga linnatuumiku muinsuskaitseala muinsuskaitsealaks olemise lõpetamist, kuna Valga linna ja valla eduka arengu eelduseks on võimalikult atraktiivne ja elav südalinn. Lisaks teavitati, et Valga Vallavalitsus on väljatöötanud Valga kesklinna taaslustamise strateegia ning et selle strateegia eluviimiseks on vaja ka riigipoolset tuge. Kesklinna kaitse riiklikul tasandil on suure kaaluga tegur kesklinna strateegilisel arendamisel.

14.11.2022 küsis Muinsuskaitseamet Valga linnatuumiku muinsuskaitseala kohta arvamust ka Muinsuskaitseametilt nõustavalt Ehitismälestiste eksperdinõukogult. Nõukogu nõustus Muinsuskaitseameti järeldustega, et Valga linnatuumiku muinsuskaitseala ei vasta riikliku kaitse kriteeriumitele. Samas väljendas nõukogu ka seisukohta, et näeb muinsuskaitsealaks olemise lõpetamises negatiivset pretsedenti, kuna vanalinnade muinsuskaitsealad on vähe ja juurde ei tule.

31.01.2023 Muinsuskaitseamet kaalus Valga linnatuumiku muinsuskaitseala küsimust uuesti ja asus seisukohale, et kuigi MuKSi regulatsioon võimaldab muinsuskaitseala kaitsekorda kujundada paindlikult, ei ole riikliku kaitse jätkumine Valga linnatuumiku muinsuskaitsealal sisuliselt põhjendatud. Eesti muinsuskaitsealadeks tunnistatud linnasüdamete hulgas on Valgas kõige vähem säilinud ajaloolist asustumustrit ja krundistruktuuri, seda eriti ajaloolisest Kesk tänavast lõunasse jäävas piirkonnas. Tegemist ei ole esinduslikuma ja paremini säilinud linnatuumikuga Eestis. Arvestades eelnevat otsustas Muinsuskaitseamet jätkata Valga linnatuumiku muinsuskaitsealaks olemise lõpetamise menetlusega.

08.05.2023 Valga Vallavalitsuse kutsel toimunud kohtumisel tutvustas amet veelkord Valga linnatuumiku muinsuskaitseala riikliku kaitse kriteeriumitele vastavuse hindamist, muinsuskaitsealaks olemise lõpetamise ettepanekut ja menetlusprotsessi ning andis teada

---

<sup>4</sup> [Valga linnatuumiku muinsuskaitseala \(reg nr 27005\) riikliku kaitse kriteeriumitele vastavuse hindamine. 09.11.2022, Muinsuskaitseamet](#)

valimisolekust arutada Valga linna väärtuslike hoonete ja piirkondade kaitse erinevate võimaluste üle.

02.02.2024 kohtumisel tutvustas Muinsuskaitseameti Valga maakonna nõunik Valga Vallavalitsuse esindajatele enne avalikustamist muinsuskaitsealaks olemise lõpetamise eelnõu ning muinsuskaitsealal ja selle kaitsevööndis asuvatele mälestistele kaitsevööndite kehtestamise ja Valga linnatuumiku alal arheoloogilise leiukoha määramise eelnõusid ning edasist ajakava.

Vastavalt muinsuskaitseaduse § 18 lg 1 vaadatakse muinsuskaitsealaks olemise lõpetamine läbi avatud menetluses ning eelnõu sisu tutvustatakse avalikul väljapanekul. 13.02.2024 teavitas Muinsuskaitseamet ajalehtedes Eesti Päevaleht ja Lõuna-Eesti Postimees ning Muinsuskaitseameti infokanalites (veebilehel, Facebookis) Valga linnatuumiku muinsuskaitsealaks olemise lõpetamise õigusakti eelnõu avalikust väljapanekust, 29.02.2024 teabepäevast toimuvast ja 04.04.2024 toimuvast avalikust arutelust. Teates avaldati lühidalt õigusakti eelnõu sisu, avaliku väljapaneku aeg ja koht ning arvamuste ja vastuväidete esitamise tähtaeg. Lisaks teavitati e-posti kaudu Valga Vallavalitsust, muinsuskaitsealale ja kaitsevööndisse jäävate katastriüksuste omanikke ning asutusi ja ühinguid, kes võivad olla huvitatud Valga muinsuskaitsealaga seonduvast (Eesti Arhitektide Liit, MTÜ Eesti ICOMOS, Eesti Muinsuskaitse Selts, Eesti Arheoloogide Liit, Eesti Maastikuarhitektide Liit, Eesti Omanike Keskliit, Eesti Korterühistute Liit, Politsei- ja Piirivalveamet, Eesti Kaitseinvesteeringute Keskus, Keskkonnaamet, Päästeamet, Transpordiamet, SA Valgamaa Arengukeskus). 26.02.2024 saatis Muinsuskaitseamet kordusteavituse neile katastriüksuste omanikele, kes 13.02.2024 saadetud teavituskirja polnud avanud.

Muinsuskaitsealaks olemise lõpetamise õigusakti eelnõu avalik väljapanek toimus 13.02–11.03.2024 Muinsuskaitseameti veebilehel<sup>5</sup>. Lisaks oli eelnõu paber kandjal kättesaadav Valga riigimajas (Kesk 12, Valga, I k).

Avaliku väljapaneku ajal toimus 29.02.2024 Valga riigimajas Valga linnatuumiku muinsuskaitseala avalik teabepäev, kus Muinsuskaitseamet selgitas muinsuskaitseala lõpetamise, kaitsevööndite kehtestamise ja arheoloogilise leiukoha määramise eelnõudega kaasnevaid muinsuskaitsealade piirangute ja nõuete muudatusi. Osalesid nii Valga Vallavalitsuse ja Vallavolikogu esindajad kui ka mõned linnaelanikud ja ettevõtjad. Ameti esindajad tutvustasid menetluse käiku ja avalikul väljapanekul olevate eelnõude sisu ning andsid selgitusi arutelul osalejate küsimustele. Eelnõude tutvustus ilmus samal päeval ka artiklina ajalehes Lõuna-Eesti Postimees.

08.03.2024 pikendas Muinsuskaitseamet Valga Vallavalitsuse soovil kirjaga nr 1.1-7/400-1 eelnõudele arvamuse ja vastuväidete esitamise tähtaega kuni 22.03.2024.

20.03.2024 osalesid Muinsuskaitseameti esindajad Valga Vallavolikogu istungil, et vastata Valga muinsuskaitsealaga seotud eelnõude teemalistele küsimustele.

Valga Vallavalitsus esitas 21.03.2024 Muinsuskaitseametile Valga Vallavolikogu 20.03.2024 otsuse nr 104 „Arvamuse avaldamine Valga linnatuumiku muinsuskaitseala olemise lõpetamise kohta“. Valga Vallavolikogu ei nõustunud Muinsuskaitseameti eelnõuga „Valga linnatuumiku muinsuskaitseala lõpetamine“ ning tõi põhjendusteks, et eelnõu ettevalmistamine ei ole

---

<sup>5</sup> Muinsuskaitseameti Valga muinsuskaitseala menetluse veebileht: [www.muinsuskaitseamet.ee/valga](http://www.muinsuskaitseamet.ee/valga)

toimunud kooskõlas MuKSiga, huvitatud isikud on jäetud õigeaegselt kaasamata ja nende huvid arvestamata ning riikliku kaitse eelduste hindamisel esineb puudusi. Lisaks tegi volikogu ettepaneku jätkata 2019. aastal alustatud Valga linnatuumiku muinsuskaitseala kaitsekorra koostamisega. Kultuuriväärtusi esile toovaid ettepanekuid ei esitatud.

Omanikud/ettevõtjad ja teised menetlusse kaasatud asutused/ühingud kirjalikke arvamusi ja vastuväiteid muinsuskaitseala lõpetamise ega seotud eelnõudele avaliku väljapaneku jooksul ei esitanud.

28.03.2024 saatis Muinsuskaitseamet kordusteavituse e-posti kaudu katastriüksuste omanikele 04.04.2024 avaliku arutelu aja ja koha kohta. 30.03.2024 avaldas Muinsuskaitseamet korduva teate ajalehes Lõuna-Eesti Postimees.

Valga kohaliku omavalitsuse poolt esitatud arvamusele andis Muinsuskaitseamet seisukohad 02.04.2024 kirjaga nr 1.1-7/400-3. Muinsuskaitsealaks olemise lõpetamise eelnõu puhul on tegemist hindamisega, kas maa-ala esindab Eesti ainelise kultuuripärandi väärtuslikumat osa. Muinsuskaitseameti seisukoht on, et Valga ajalooline linnatuumik on vähe säilinud ega vasta riikliku kaitse eeldusele ning seetõttu ei ole riikliku kaitse kehtestamine eesmärgipärane ning proportsionaalne ja vajalik meede. Valga linn ei ole muinsuskaitsealaks olemise lõpetamise eelnõu avaliku väljapaneku ega ülejäänud menetluse jooksul esitanud kultuuriväärtusi esile toovaid sisulisi ettepanekuid, mis annaks alust ümber hinnata riikliku kaitse vajadusele antud hinnangut.

04.04.2024 avalikul arutelul Valga riigimajas andis Muinsuskaitseamet ülevaate avalikul väljapanekul tutvustatud muinsuskaitsealaga seotud eelnõudest (Valga muinsuskaitseala lõpetamise ettepanek, Valga muinsuskaitsealal ja selle kaitsevööndis asuvatele mälestistele kaitsevööndite kehtestamise ja nimetuste korrigeerimise ettepanek ning Valga linnatuumiku alal arheoloogilise leiukoha määramise ettepanek), tutvustas eelnõudele avalikul väljapaneku jooksul esitatud arvamusi ja vastuväiteid ning Muinsuskaitseameti seisukohti ja andis selgitusi tekkinud küsimustele.<sup>6</sup>

Vahetult enne avalikku arutelu, 03.04.2024, esitas MTÜ Eesti ICOMOS oma arvamuse, et Valga linnatuumiku muinsuskaitseala lõpetamiseks pole piisavat alust. Muuhulgas jäaksid Valga linnatuumiku alal säilinud väärtuslikud hooned pelgalt kultuuriväärtuslikeks üksikobjektideks ja ilma kaitsest, mis tähtsustaks nende väärtust ajaloolise linnastruktuuri osana ja toetaks omanikke ehitiste korrastamiseks panustamisel. MTÜ Eesti ICOMOS on seisukohal, et Valga linnatuumiku muinsuskaitseala vastab endiselt riikliku kaitse eeldustele ja on tajutav tervikliku ajaloolise struktuuri ja hoonestusega piirkonnana, mistõttu on põhjendatud Valga linnatuumiku muinsuskaitsealaks olemise jätkamine. 02.05.2024 selgitas Muinsuskaitseamet kirjaga 1.1-7/400-5 analoogselt avalikul arutelul antud selgitustele, et Valgas säilinud ajaloolised kihistused on säilinud vaid fragmentaarselt ning et Valga linnatuumiku muinsuskaitseala ei vasta riikliku kaitse eelduse kriteeriumitele.

Avaliku arutelu ajal edastas Valga Vallavalitsus Muinsuskaitseametile vallale 03.04.2024 saadetud kaks muinsuskaitseala säilimist toetavat pöördumist. Liivimaa Lossid OÜ andis teada, et protsess Valga linnatuumiku muinsuskaitseala lõpetamiseks tuleb peatada, kaasates kohaliku

---

<sup>6</sup> Avaliku arutelu videosalvestus on järelevaadatav Muinsuskaitseameti Facebooki lehel:

[https://www.facebook.com/watch/live/?ref=watch\\_permalink&v=1091643998735516](https://www.facebook.com/watch/live/?ref=watch_permalink&v=1091643998735516)

Avaliku arutelu protokoll on leitav Muinsuskaitseameti Valga muinsuskaitseala menetluse veebilehel:

<https://www.muinsuskaitseamet.ee/valga>

kogukonda ja meediat. Eesti Muinsuskaitse Selts andis teada, et ei toeta Valga muinsuskaitseala lõpetamist ja peab seda ebavajalikuks ning et Valga väärrib laiapõhjalist linnasüdame riiklikku kaitset, mitte üksikute objektide kultuuriväärtuseks pidamist.

Pärast avaliku arutelu toimumist 02.05.2024 esitati Muinsuskaitseametile pöördumine 20 Valga valla kodaniku allkirjaga, milles leiti, et Valga linnatuumik vajab riiklikku kaitset ning väideti, et Valga muinsuskaitseala puhul ei ole tehtud väärtuspõhist hindamist ja leiti, et Valga linn väärrib võrdset kohtlemist teiste väikelinnade kõrval. Samuti leiti, et Valga linnas on säilinud palju väärtuslikku ja omanäolist ajaloolist hoonestust, tänavaid ja haljasalaid ning et riikliku kaitseala kaotamine mõjutab negatiivselt linna säilinud väärtusi, arengut ja identiteeti.

Kõigi kolme pöördumise puhul andis Muinsuskaitseamet 20.06.2024 kirjalikke selgitusi (kirjadega 1.1-7/1252-1, 1.1-7/1253-1, 1.1-7/880-1) ning jäi oma senise seisukoha juurde, et Valga linnatuumiku muinsuskaitseala ei vasta riikliku kaitse eelduse kriteeriumitele.

17.05.2024 andis MTÜ Eesti ICOMOS teada, et ei nõustu Muinsuskaitseameti seisukohaga, et Valga linnatuumiku muinsuskaitseala ei vasta riikliku kaitse eelduse kriteeriumitele ning tegi ettepaneku jätkata kaitsekorra koostamise protsessi ja menetlusega. MTÜ Eesti ICOMOS leidis, et Muinsuskaitseameti 2022. aasta hinnangus on arvestamata jäetud Valga ja selle muinsuskaitseala eripäraga. Samuti leiti, et Valga muinsuskaitsealal on ajalooliselt väärtuslikke kihte alates keskajast ja lõpetades postmodernismiga, seda nii asula struktuuri ja teedevõrgu, hoonestuse kui kultuurikeskkonna teiste elementide osas. Lisaks oldi seisukohal, et ajalooline linnastruktuur on Valgas siiski alles ning see tuleb linnapildis jõuliselt esile: säilinud on ajaloolised kesksed tänavad, neil on ajaloolised nimed, valdavalt on säilinud linna tänavate kujunemisajale iseloomulik suletud ja poolsuletud hoonetefrondiga perimetraalne hoonestus, sellele iseloomulikud ehitusjooned ja krundistruktuur.

24.05.2024 toimus Valga Vallavalitsuse, Muinsuskaitseameti ja Kultuuriministeeriumi vaheline kohtumine Valga linnatuumiku muinsuskaitsealaks olemise lõpetamise teemal. Valga esindajad tõid välja, et nad ei ole muinsuskaitsealaks olemise menetluse käigus saanud aru, miks ei peeta Valga linnatuumikut enam riiklikult kaitsmisväärseks. Märgitakse, et muinsuskaitseala on aidanud ära hoida linnatuumikusse ebasobivate ja arhitektuuriliselt ebakvaliteetsete hoonete rajamist. Toodi esile, et muinsuskaitseala lõpetamine toob kohalikule omavalitsusele kaasa uued kohustused, mida riik ei hüvita. Mh märkiti, et riik kolib Valgast ära. Muinsuskaitseameti ja Kultuuriministeeriumi esindajad tõid välja, et taasiseseisvumise perioodi järgne kaitse alla võtmine erines oluliselt tänases muinsuskaitsealades kehtestatud mälestiste ja muinsuskaitsealade hindamise põhimõtetest. Seetõttu on Muinsuskaitseamet viimas läbi üldisemat mälestiste nimekirjade korrastamise protsessi, mille käigus selgitatakse välja need objektid, mis väärivad endiselt riiklikku kaitset. Muinsuskaitsealade puhul on oluline, et alad vastaksid kindlatele seaduses sätestatud kriteeriumitele. Tõdeti, et erialaorganisatsioonid (MTÜ Eesti ICOMOS ja Eesti Muinsuskaitse Selts) on antud protsessis Muinsuskaitseametist erineval seisukohal, samas selgitati, et erialaorganisatsioonid lähtuvad tihti oma seisukohtade andmisest vaid oma erialavaldkonnast, ametkonnad peavad sellele lisaks arvestama ka kitsenduste mõju, põhjendatust ja proportsionaalsust.

11.06.2024 kohtus Muinsuskaitseameti Valgamaa nõunik Valga Vallavalitsusega seoses muinsuskaitseala lõpetamise menetlusega ja tutvustas KOVile Muinsuskaitseameti töökorraldust seoses muinsuskaitsealaga. Vallavalitsuse poolt jäi kõlama, et muinsuskaitseala asendamine miljööväärtusliku hoonestusalaga on tehtav, aga vallavalitsusel on keeruline



kontrollida, et omanikud täidavad üldplaneeringus sätestatud tingimusi. Valga Vallavalitsuse hinnangul on riiklik kaitse seni olnud mõjus argument.

27.06.2024 kohtusid Muinsuskaitseameti ja Kultuuriministeeriumi esindajad MTÜ Eesti ICOMOS esindajatega ning kumbki pool põhjendas oma seisukohti. MTÜ Eesti ICOMOS esindajad olid seisukohal, et Valga peaks olema kaitstud riiklikul tasandil muinsuskaitsealana, sest seal on säilinud kultuuriväärtuslikku hoonestust, linnaruumilisi struktuure ja elemente. Muinsuskaitseameti esindajad jäid MTÜ Eesti ICOMOS seisukohtade osas eriarvamusele. Muinsuskaitseamet selgitas, et terviklikkus on oluline eeldus ajaloolise hoonestusala kaitsmiseks muinsuskaitsealana ning kuna muinsuskaitseala tähendab omandikitsendusi, peavad kitsendused olema väärtustega proportsionaalsed.

21.10.2024 määrati MKA peadirektori käskkirjaga nr 61-A arheoloogiliseks leiukohaks<sup>7</sup> Valga maakonnas Valga linnas asuva maa-ala (Vabaduse, Kesk, Sepa, Riia ja Raja tänavate ja neid ääristavatele hoonestusalade alale) ning saadeti sellekohased teavitused maa-alale jäävate kinnistute omanikele.

05.11.2024 toimunud Muinsuskaitse Nõukogu koosolekul ei toetatud Muinsuskaitseameti ettepanekut lõpetada Valga linnatuumiku muinsuskaitseala kaitse. Soovitati omavalitsusega täiendavat dialoogi pidada ja leiti, et kriteeriumite hindamisel oleks võinud jõuda ka teistsugustele järeldustele. Amet selgitas, et omavalitsus on olnud protsessi kaasatud ja nende peamiseks mureks on riigi eemaldumine äärealadelt. Koostamisel olevas üldplaneeringus on kavas käsitleda ka Valga linna miljööväärtuslike alade ja väärtuslike üksikobjektide määramist, linnatuumiku muinsuskaitseala on seni olnud ühtlasi kaitstud miljööväärtusliku hoonestusalana. Muinsuskaitseamet on jätkuvalt seisukohal, et Valga linnatuumiku kaitse muinsuskaitsealana tuleks lõpetada. Ettepaneku tegemisel lähtuti MuKSist, mis teeb ametile ülesandeks hinnata kõigi muinsuskaitsealade vastavust riikliku kaitse eeldusele. Valga puhul ei ole riikliku kaitse eelduse olulised kriteeriumid täidetud, seega puudub õiguslik alus jätkata isikute omandipõhiõiguse ja omavalitsuse autonoomia piiramist. Regionaalpoliitilised asjaolud ei kaalu seda üles, kuna riikliku kaitse eelduse täitmine on keskse tähendusega riikliku kaitse kehtestamise kaalumisel.

Kultuuriminister kuulas ära Muinsuskaitse Nõukogu seisukoha (MuKS § 20 lg 4 ja 5) ning otsustas toetada Muinsuskaitseameti ettepanekut lõpetada Valga linnatuumiku kaitse muinsuskaitsealana. Minister mõistab nõukogu ning kohaliku omavalitsuse seisukohta, kuid arvestades kõiki asjaolusid, sh avalike huvide ning igapäevaste õiguste ja vabaduste tasakaalustatuse ning proportsionaalsuse põhimõtet ning ala suhtes rakendatavat kohalikku kaitset, on riikliku kaitse lõpetamine põhjendatud.

Eelnõu esitati kooskõlastamiseks ministeeriumidele ning Eesti Linnade ja Valdade Liidule eelnõude infosüsteemi EIS kaudu ning arvamuse avaldamiseks Valga Linnavalitsusele.

## **5. Korralduse vastavus Euroopa Liidu õigusele**

Eelnõu ei ole seotud Euroopa Liidu õigusega.

## **6. Korralduse mõju ja rakendamiseks vajalikud kulutused**

---

<sup>7</sup> Leiukoha info kultuurimälestiste registris

<https://register.muinas.ee/public.php?menuID=monument&action=view&id=31178>

Valga muinsuskaitsealal ja selle kaitsevööndis on enamik kultuuriväärtuslikke hooneid, mis esindavad Eesti ainelise kultuuripärandi väärtuslikumat osa, tunnistatud mälestisteks (kokku 29 mälestist), seega väärtuslikum hoonestus on kaitstud läbi mälestiseks olemise ja muinsuskaitseala täiendav regulatsioon, sh piirangud, ei oma olulisust kultuuripärandi kaitsmisel.

Valga on auväärse ajaloo linn ja see, et linnatuumiku ala muinsuskaitsealaks olemine lõpeb, ei vähenda linna ajaloolist tähtsust. Samuti ei vähenda muinsuskaitseala lõpetamine Valga linnatuumikus säilinud ajaloolise hoonestuse ja linnaruumi väärtust. Kõnealusel piirkonnas on säilinud väärtuslikke hooneid (nt Kesk 6, Kesk 8, Kesk 15, Kesk 19, J. Kuperjanovi 4, J. Kuperjanovi 6) ja tänavalõike (nt Sepa tn loodekülg Raja ja Kesk tn vahel, Kungla tn), kuid need ei moodusta muinsuskaitseala kriteeriumitele vastavat ühtset piirkonda. Kuna Valga ajalooline linnatuumik on säilinud fragmentaarselt, siis ei ole alust jätkata riiklikust kaitsest tulenevate piirangutega kogu linnatuumiku alal. Valgal on kohalikul tasandil võimalus suunata atraktiivse ja elava südalinna arengut planeeringute ja arengukavadega, mis on arvestades kultuuriväärtuslike hoonete hajusat paiknemist ka proportsionaalselt sobivam meede, ning luua eeldused ajaloolise linnasüdame identiteedi säilimiseks praeguste ja tulevaste põlvete mälus.

Valga linna kehtivas üldplaneeringus (kehtestatud Valga Linnavolikogu 25.05.2007 määrusega nr 6) on miljööväärtuslikuks hoonestusalaks määratud Valga linna ajaloolise linnatuumiku muinsuskaitseala ja selle kaitsevöönd (vt üldplaneeringu seletuskiri lk 33<sup>8</sup> ja joonis nr 6 „Piirangud“<sup>9</sup>). Seega muinsuskaitseala lõppemisel määratletud kultuuriväärtuslik ala ära ei kao, vaid väärtuse tasand jääb kohalikuks. Vastavalt kehtivale üldplaneeringule tuleb miljööväärtuslikul hoonestusalal hoonete planeerimisel ja projekteerimisel järgida katuste kaldeid ja kõrgusi, õigete ning ajastusse sobivate viimistlusmaterjalide kasutamist, fassaade kujundavate detailide säilitamist, juurdeehitiste sobivust ja proportsionaalsust, vanade uste ja akende säilitamist, kvartalis väljakujunenud hoonestustiheduse säilitamist jms.

Ka Valga valla koostamisel olevas üldplaneeringus (algatatud Valga Vallavolikogu 28.09.2018 otsusega nr 74) on lähteseisukohtades sätestatud lahendatavateks teemadeks miljööväärtuslike alade kavandamine ja kultuuripärandiga arvestamine. Muinsuskaitseamet on teinud Valga kohalikele omavalitsusele ettepaneku jätkata Valga linnatuumiku kaitset kohalikul tasandil miljööalana üldplaneeringus. Kohalik omavalitsus peab oma ülesannete täitmisel MuKS § 3 lg-st 7 tulenevalt arvestama kultuuripärandi kui avaliku väärtusega. Seega on ka kohalikul omavalitsusel kohustus tagada oma territooriumil ruumilise planeerimise protsessides kultuuripärandi säilitamisega arvestamine. Uuendades üldplaneeringut, saab omavalitsus anda veelgi täpsemalt suuniseid, kuidas arendada linna jaoks olulist keskkonda.

Õigusaktidest ei tule vallale ega linnale kohustust võtta Valga linnatuumikut või seal asuvad hooneid kohaliku kaitse alla. Lisaks võimalusele määrata üldplaneeringus miljööväärtuslike alasid, saab seal määrata ka väärtuslike üksikobjekte ning seada nende kaitse- ja kasutustingimusi (PlanS § 75 lg 1 p 16). Iga omavalitsus, sh Valga, saab ise otsustada, kas seda teha ja kehtestada objektispetsiifiline kaitse, hooldus vm meede või seda mitte teha, sh

<sup>8</sup> Üldplaneeringu seletuskiri (vt lk 33-34):

[https://www.valga.ee/documents/17893995/29992874/MUUDATUSTEGA\\_%C3%9Cldplaneeringu+seletuskiri\\_03.2021.pdf/2888b20c-ccfc-4f7d-b00d-b595519337be](https://www.valga.ee/documents/17893995/29992874/MUUDATUSTEGA_%C3%9Cldplaneeringu+seletuskiri_03.2021.pdf/2888b20c-ccfc-4f7d-b00d-b595519337be)

<sup>9</sup> Üldplaneeringu joonis nr 6 „Piirangud“:

<https://www.valga.ee/documents/17893995/29992874/MUUDATUSTEGA+-+Valga+%C3%9CPIIRANGUD03.2021.pdf/49c4bb9c-7a0e-4590-b8be-c340fcf1eede>

arvestades konkreetse objekti suurt väärtust kohalikele elanikele. See tähendab, et Valga linnal, kelle territooriumil endine muinsuskaitseala asub, on õigus otsustada, lähtuvalt kogukonna tahtest või hoone väärtusest, kas võtta ka mõni hoone üldplaneeringuga kohaliku kaitse alla. Selle juures tuleks lähtuda sellest, mis on väärtuslik eelkõige kohaliku kogukonna identiteedi ja koha eripära alalhoidjana. Kaitse alla võtmine kohalikul tasandil võimaldab väärtustada alasid ja paiku, mille riiklik kaitsmine ei ole põhjendatud.

Lisaks analüüsib amet kultuurimälestiste nimekirjade korrastamise protsessi raames Valga linnatuumiku muinsuskaitsealal asuvate väärtuslike hoonete, mis ei ole riikliku kaitse all, vastavust ehitismälestise kriteeriumitele.

Katastriüksuseid asub Valga muinsuskaitsealal 194 ja muinsuskaitseala kaitsevööndi alal 114, kokku on muinsuskaitsealast tulenevate piirangutega hõlmatud 308 katastriüksust. Korraldusega kaasneb, et Valga linnatuumiku muinsuskaitsealaks olemise lõppemisega lõpevad hoonetel ja rajatistel, mis ei ole eraldi mälestised ega jää edaspidi mälestise kaitsevööndisse, MuKSist tulenevad piirangud. Samuti väheneb Muinsuskaitseala ehitiste omanikel asjaajamiskohustus ja ametnikel töökoormus lubade taotlemisel ja väljastamisel nendel juhtudel. Muinsuskaitseala lõpetamisel ei saa ehitiste omanikud, kui tegemist ei ole mälestisega, taotleda riigilt toetust MuKS 35 alusel.

Hoone või hooneosa suhtes, mis on kaitse all mälestisena, jäävad MuKSist tulenevad nõuded ja kitsendused kehtima senisel kujul. Samuti säilib mälestiste osas võimalus taotleda kultuurimälestistele jagatavaid riigipoolseid toetusi.

Valga linnatuumiku ala muinsuskaitsealaks olemise lõpetamine toob kaasa vajaduse määrata endise Valga muinsuskaitsealal ja selle kaitsevööndis asuvatele kinnismälestistele kaitsevööndid, kuna neid muinsuskaitsealal asumise tõttu ei olnud vajalik varem määrata. Kaitsevööndite kehtestamise menetlus, sh kaasamine, on toimunud paralleelselt Valga linnatuumiku muinsuskaitseala lõpetamise menetlusega.

Lisaks on määratud Vabaduse, Kesk, Sepa, Riia ja Raja tänavate ja neid ääristavatele hoonestusalade alale arheoloogiline leiukoht, kuna sealt on leitud arheoloogilisi leide ning arheoloogilisele kultuurkihile osutavate ajalooliste allikate põhjal võib see neid jätkuvalt sisaldada. Arheoloogiline leiukoht annab võimaluse maa-alal toimuvate mulla- ja kaevetööde käigus saada piirkonna varasema asustusloo kohta lisainfot, sh arheoloogilise kultuurikihi iseloomu ja ulatuse kohta. Võrreldes Valga linnatuumiku muinsuskaitseala ulatusega on arheoloogiline leiukoht läänepoolses osas veidi laiem ja idapoolses osas kitsam ning u 5,5 ha võrra väiksem. Arheoloogilisel leiukohal tuleb MuKS § 26 lg 1 kohaselt teostada enne tööde tegemist uuring ning MuKS § 47 lg 1 ja 2 kohaselt teavitada Muinsuskaitseametit vähemalt 10 päeva enne uuringu alustamist uuringuteatisega ja esitada uuringukava. Maaomanikule on tööde tegemise ala uurimine enne tööde tegemist vähemkoormavam kui juba alustatud tööde peatamine arheoloogilise leiu ilmumise tõttu (MuKS § 31, § 82) ning uuringukohustusega ei kaasne eelnimetatud ehitus- või kaevetööde piiramine või keelamine. Uuringukohustust tasakaalustab õigus saada hüvitist, kui Muinsuskaitseamet on uuringud määranud.

## **7. Korralduse jõustumine**

Korraldus jõustub kümnendal päeval pärast Riigi Teatajas avaldamist.

## **8. Vaidlustamine**

Korraldust on võimalik vaidlustada halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse Riigi Teatajas avaldamise päevast arvates.

## **9. Korralduse kooskõlastamine**

Korralduse eelnõu esitati kooskõlastamiseks ministriumidele ning Eesti Linnade ja Valdade Liidule ning arvamuse avaldamiseks Valga Linnavalitsusele.