

Mulgimehe Kinnisvara OÜ
tonis@mulgilihakarn.ee

Teie 24.10.2023
Meie 04.12.2023 nr 6-2/436-1

Tehnilised liitumistingimused

Jämejala küla, Viljandi vald ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumiseks
Kinnistu aadress: *Jämejala tee 16a, Jämejala küla, Viljandi vald*

AS Viljandi Veevärk (edaspidi vee-ettevõtja) poolt väljastatavate liitumistingimuste aluseks on „Viljandi valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskiri“. Tingimuste väljastamise eesmärgiks on kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ühendustorustiku ehitusprojekti koostamine. Projekt tuleb koostada vastavalt Ehitusseadustikus toodud nõuetele. *Liitumistingimused ei anna õigust ehitustööde alustamiseks.*

1. Veevärk

1.1 Ei projekteerita.

Kinnistu veevärk on ühendatud Jämejala küla ühisveevärgiga. Vee-ettevõtja ja Kinnistu valdaja vahel on sõlmitud Teenusleping ühisveevärgi vee võtmiseks. Kinnistu liitumispunkt ühisveevärgiga asub Jämejala teel asuvas tuletõrjee hüdrandi kaevus. Liitumispunkt on ühine kinnistuga: Jämejala tee 16b. Ühise liitumispunkti puhul on liitumispunktist kinnistu suunas olevad torustikud nende kinnistute kaasomandis vastavalt Asjaõigusseadusele.

2. Reovee kanalisatsioon

2.1 Kinnistu reovee kanalisatsiooni ühenduse jaoks on vajalik projekteerida piirkonda kanalisatsiooni reoveetorustik vastavalt kehtivale detailplaneeringule „Peetri katastriüksuse detailplaneering“ (OÜ Proff Praktik töö nr 202105, kehtestatud Viljandi Vallavalitsuse poolt 27.aprill 2021.a). Tehnilised nõuded ja torustiku võimalik trass on toodud planeeringu seletuskirjas ning joonistel.

2.2 Kinnistu kanalisatsiooni liitumispunktiks ühiskanalisatsiooniga on rajatav kontrolltoru/-kaev (survekanalisatsiooni korral voolurahustuskaevule järgnev kaev) minDe200, mille tsenter on avalikult kasutataval maal 0,5m kuni 1,0m kinnistu piirist. Liitumispunkt peab olema vahetult ligipääsetav hooldustehnikaga.

2.3 Liitumispunktist kuni hooneni projekteeritav torustik on kinnistu torustik. Toru materjal PVC ja läbimõõduga minDe110. Torustiku igas pöörde- ja hargnemiskohas peab asuma kaev.

2.4 Juhul kui iseoolse toru ehitamine ei ole maapinna kõrguste tõttu võimalik või on see majanduslikult ebaotstarbekas, tuleb kinnistu reovesi juhtida liitumispunkti kinnistule kuuluva reoveepumba ja survetoru abil. Survetorustiku voolurahustuskaev rajada kinnistule. Voolurahustuskaevust kuni liitumispunktini rajada iseoolne torustik. Erijuhtudel võib kinnistu survetoru ühendada otse liitumispunktiks olevasse kaevu. Survetoru ühendus kaevuga tuleb teha spetsiaalse liitmikuga (sadul), mis kinnitatakse kaevu seina külge roostevabast terasest poltidega. Survetoru ühenduse põhja ja kaevu väljavoolutoru lae verikaalide vahe peab olema vähemalt 150mm.

- 2.5 Drenaaži- ja sademevee juhtimine reovee ühiskanalisatsiooni (ka ilma torustikuta nt pinnapealselt tänavale või tänaval asuvasse kaevu) on keelatud. Piirkonnas puudub sademeveetorustik.
- 2.6 Kinnistu kanalisatsioonil peavad olema allpool ühiskanalisatsiooni paisutustaset paiknevatel reo- ja sademeveeneeludel ning drenaaživee äravoolul kaitseseadmed uputuste vältimiseks.
- 2.7 *Kinnistu kanalisatsiooni ühendamine ühiskanalisatsiooniga(liitumispunktiga) ja toru kaeviku tagasitäide tuleb teha vee-ettevõtja juuresolekul (minimaalne etteteavituse aeg 2 tööpäeva).*

3. Sademevee kanalisatsioon

- 3.1 Piirkonnas puudub sademevee ühiskanalisatsiooni torustik.
- 3.2 Kinnistu drenaaži- ja sademevee ärajuhtimine lahendada vastavalt kehtivale detailplaneeringule.
- 3.3 Drenaaži- ja sademevee juhtimine ühiskanalisatsiooni (ka ilma torustikuta nt pinnapealselt tänavale või tänaval asuvasse kaevu) on keelatud.

4. Muud tingimused

- 4.1 Projekteerimisel ja ehitamisel lähtuda Viljandi Veevõrk AS üldistest nõuetest kasutatavatele materjalidele ja paigaldamisele www.viljandivesi.ee
- 4.2 Ehitusprojekti koostaval inseneril peab olema vastav pädevus välisveevarustuse ja -kanalisatsiooni projekteerimise kutsealal. Ehitusprojekt tuleb esitada vähemalt põhiprojekti staadiumis.
- 4.3 Enne projekteerimise alustamist tuleb projekteerijal kontrollida kohalikust omavalitsusest töödega kaasnevaid võimalikke kitsendusi või lisatingimusi (näit keeld uue teekatendi eemaldamisele vms).
- 4.4 Projekteerimise aluseks peab olema ehitusgeodeetiline uurimistöö. Mõõdistuste teostamise ja ehitusprojekti kooskõlastamiseks esitamise vaheline aeg ei tohi olla pikem kui 7 kuud.
- 4.5 Projekti alusel peab olema võimalik ehitushanke korraldamine liitumispunktide ehitamiseks. Näidata tuleb kõik liitumispunktide ehitamiseks vajalikud ehitustööde mahud sh. kaevetööd, pinnakatendite taastamine, kasutatavad materjalid, sõlmede ja ühenduste lahendused, torude ja kaevude kõrgusmärgid, märkelindid ja signaalkaablid jne. Liitumispunktist kinnistu suunas ehitatavate torustike ehitusmahtude täpsuse määrab kinnistu omanik.
- 4.6 Ehitustööde mahud tuleb projektis esitada selliselt, et oleks võimalik täpselt eraldada vee-ettevõtjale kuuluvate liitumispunktide ehituse maksumus (ühendustorud koos liitmikutega, liitumispunktideks olevad maakraanid ja kaevud, jms) ning kinnistule kuuluvate rajatiste maksumus (kõik ülejäänud rajatised liitumispunktidest kinnistu suunas).
- 4.7 Ehitusprojekt tuleb kooskõlastada vee-ettevõtjaga. Digitaalsele ehitusprojekti vormistamise nõuetele vastav dokumentatsioon esitada kooskõlastamiseks vee-ettevõtja e-posti aadressile info@viljandivesi.ee. Projekti seletuskirja osa esitada .docx või .pdf - ning jooniste osa .dwg ja .pdf failivormingus.

- Juhul kui projekteeritava ehitusala piiresse jäävad teised maa-alused tehnorajatised, või kui projekteeritud lahendus puudutab tehniliselt või juriidiliselt naaberkinnistuid, tuleb ehitusprojekt kooskõlastada ka nende tehnorajatiste- või naaberkinnistute omanikega. *Ehitusprojekti kooskõlastus kehtib 1 aasta loetuna kooskõlastamise kuupäevast.*
- 4.8 Juhul kui projekteeritud lahendused erinevad tehnilistest tingimustest, projekti aluseks olevatest dokumentidest (näit detailplaneering), normdokumentidest vms, tuleb projekti kooskõlastamisel esitada sellekohane nimekiri konkreetsete erinevuste kohta koos vastavate põhjendustega.
- 4.9 Projekteerija taotleb koostatud projektile ehitusloa või ehitusteatise.
- 4.10 Koostatud projekti alusel korraldab torustike ehitamise kuni liitumispunktideni (liitumispunktid kaasa arvatud) vee-ettevõtja liitumistasu eest. Kinnistu torustike (alates liitumispunktist kinnistu suunas) ja hoones asuva veemõõdusõlme ehituse korraldab ning finantseerib kinnistu omanik.
- 4.11 Enne torustike ehitamist tuleb kinnistu omanikul sõlmida vee-ettevõtjaga liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Liitumistasu suurus arvutatakse vastavalt kehtivale liitumistasude arvutamise metoodikale ning liitumistasu arvutamise eelduseks on käesolevatele liitumistingimustele vastava ehitusprojekti olemasolu.
- 4.12 Kinnistule paigaldatud torude kohta esitada vee-ettevõtjale teostusjoonis enne Teenuslepingu sõlmimist. Joonis esitada geodeetilises koordinaatsüsteemis ning .dwg failivormingus e-posti aadressile info@viljandivesi.ee
- 4.13 Ilma Teenuslepinguta on liitumispunktidest vee võtmine või liitumispunkti reovee ärajuhtimine keelatud.
- 4.14 Liitumistingimused kehtivad üks aasta loetuna nende koostamise kuupäevast

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Toomas Porro

Juhataja