

JUHATUSE LIIGE KÄSKKIRI

Tallinn

14. märts 2013 nr 1-5/53

RMK valduses olevate maade kasutusse andmine poollooduslike koosluste taastamiseks ja hooldamiseks

Lähtudes “Metsaseaduse” § 55 lg 1, § 56 lg 1, 2, § 57 lg 1, 2, 7, § 58, Vabariigi Valitsuse 09. jaanuari 2007. a määrusega nr 4 kinnitatud “Riigimetsa Majandamise Keskuse põhimääruse” § 24 - 30, keskkonnaministri 30.09.2010. a käskkirjast nr 1360 „Poollooduslike koosluste hooldamine ja taastamine Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevatel maaüksustel“ ning Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi nimetatud RMK) juhatuse 17.01.2012. a otsuse nr 1-32/9 „Riigimetsa Majandamise Keskuse valduses oleva kinnisvara valdamise, kasutamise ja käsutamise põhimõtted“ punkti 1.2. alusel ja võttes arvesse Keskkonnaameti poolt esitatud poollooduslike kooslusi sisalduvate maade ja kehtestatud eritingimuste nimekirja

k e h t e s t a n alates 15.03.2013 maade kasutusse andmise tingimused ja töökorralduse järgnevalt:

1. Metsaülematel korraldada käesoleval ja järgnevatel aastatel poollooduslike kooslusi sisalduvate maade kasutusse andmine perioodil 15.03.-15.05. läbiviidavate pakkumismenetlustega.
2. Metsaülematel korraldada perioodi, 15.03.-15.05., välisel ajal maade rendileandmisi käesoleva käskkirja punktides 3-7 toodud korras, kui poollooduslike kooslusi sisaldav maatükk antakse RMK valdusesse ja seal on pooleli hoolduskohustuse täitmine.
3. Maade kasutusse andmise otsus ja töökorraldus menetluse läbiviimiseks vormistada metsaülema käskkirjaga, mis peab sisaldama järgmisi andmeid:
 - 3.1. pakkumist läbiviiva kolmeliikmelise komisjoni määramine;
 - 3.2. maade kasutusse andmise tähtaja määramine, standardtingimus - 10 aastaks;
 - 3.3. kasutustasu maksmise tähtaja määramine, 2013.a menetlustel - makse üks kord aastas, tähtaeg 01.07.;
 - 3.4. otsus läbirääkimistega pakkumiste korraldamiseks, vastavalt käskkirjaga kinnitatud lisale 1;
 - 3.5. otsus valikpakkumiste korraldamiseks, vastavalt käskkirjaga kinnitatud lisale 2;

- 3.6. valikpakkumise läbiviimise aeg, kus ja millal saab tutvuda kasutusse antava maaga, pakkumiste esitamise tähtaeg ja tingimused.
4. Käskkirja lisad vormistatakse maade asukohta määratlevate nimekirjadena, mis sõltuvalt pakkumismenetlusest sisalduvad täiendavalt järgmisi andmeid:
- 4.1. läbirääkimistega pakkumistel isiku või juriidilise isiku andmeid, kellega läbirääkimisi peetakse;
 - 4.2. mõlema menetluse korral - poolloodusliku koosluse hooldamiseks kehtestatud eritingimused;
 - 4.3. maatüki kasutustasu alghind läbirääkimistega pakkumise korral, viidates hinna määramise alusele – kasutustasude keskmise alusel või protsendina kaitsealuse maa hinnast.
5. Kasutusse andmise viisiks määrata läbirääkimised, kui:
- 5.1. kasutusse antav maa asub juba kasutusse antud objekti läheduses või on maatüki kasutusse andmiseks esitatud konkreetne taotlus;
 - 5.2. lähtutakse majanduslikust otstarbekusest;
 - 5.3. kasutusse andmise tingimuseks on kasutaja kohustus kasutusse antava vara suhtes või kohustus teha selle abil teatud töö või osutada teatud teenust;
 - 5.4. kasutusse andmiseks toimunud valikpakkumisel ei osalenud ühtegi isikut ning ei ole otstarbekas korraldada korduvat valikpakkumist.
6. Kasutustasu alghinna määramisel läbirääkimistel kasutatakse varasemalt piirkonnas sõlmitud kasutustasude keskmist. Kasutustasu alghinna määramisel läbirääkimisteks võib kasutada ka 2-5% määra maa korralise hindamise tulemusel kehtestatud kaitsealuse maa hinnast (<http://xgis.maaamet.ee/xGIS/XGIS>). Alghinna määramisel jälgida, et see vastaks vähemalt harilikule väärtusele – keskmisele turuhinnale piirkonnas.
7. Läbirääkimiste käik tuleb protokollida. Läbirääkimiste protokoll on aluseks maa kasutuslepingu sõlmimiseks. Protokollis fikseerida vähemalt poolte vahel saavutatud kokkulepped, poolte tehtud ettepanekud ja vastuväited. Protokollile lisada kõik korraldajale esitatud vara kasutusse võtmist taotlevate isikute kirjalikud avaldused ja taotlused. Läbirääkimised peavad olema lõpule viidud 30 päeva jooksul alates läbirääkimiste alustamise päevast.
8. Kasutusse andmise viisiks määrata valikpakkumine, kui:
- 8.1. on teada, et maa kasutamisest on huvitatud rohkem kui üks isik;
 - 8.2. pakkumise korraldajani ei ole jõudnud konkreetset informatsiooni isikute huvist maatüki kasutusse võtmise kohta;
 - 8.3. pakkumise korraldamine tõotab läbirääkimistest suuremat tulu;
 - 8.4. valikpakkumisel alghinda mitte määrata, selle esitab pakkuja.
9. Metsaülematel korraldada seoses pakkumiste läbiviimisega:
- 9.1. läbirääkimistega pakkumine või valikpakkumine sellises ajagraafikus, et hiljemalt kalendriaasta 15. maiks oleksid lepingud sõlmitud;
 - 9.2. saata valikpakkumiste läbiviimise informatsioon avaldamise korraldamiseks maakorraldustalituse maakasutuse spetsialistile;
 - 9.3. valikpakkumise tulemused kinnitada või jätta need kinnitamata hiljemalt 5 päeva jooksul valikpakkumise läbiviimise päevast arvates;

9.4. maa rendileping vormistada vormile, mis on toodud RMK dokumendihaldussüsteemis „Dokumentide vormid ja aluspõhjad“: (<http://dok.rmk.ee/index.php?page=docinfo&docid=278301>), lepingud registreerida RMK dokumendihaldussüsteemis vastavalt RMK lepingute menetlemise korra nõuetele;

9.5. saata sõlmitud lepingute viited RMK kinnisvaraosakonna kinnisvaraarvestusspetsialistile registreerimiseks riigi kinnisvararegistris;

9.6. esitada hiljemalt 20.05. RMK maakorraldustalituse maakasutuse spetsialistile sõlmitud lepingute kohta andmed avaldamiseks RMK veebilehel.

10. RMK looduskaitseosakonnal:

10.1 vormistada maa-ameti virtuaalkontoris lepingu ettepanekuna hooldamist vajavate maaüksuste piirid ja hooldamise eritingimused ning anda hinnang taastamisraie vajaduse kohta hiljemalt kalendriaasta 15. märtsiks;

10.2. vormistada maa-ameti virtuaalkontoris lepingu ettepanekuna käesoleva käskkirja punktis 2 nimetatud hooldamist vajavate maaüksuste piirid ja hooldamise eritingimused, saades selleks viite ja ettepaneku metsaülemat.

11. RMK maakorraldustalitusel:

11.1 iga pakkumisperioodi eel vaadata üle käesoleva käskkirja vastavus õigusaktidele ja hoida õigusaktidele vastavuses lepinguvormid dokumendihaldussüsteemis;

11.2 valikpakkumise teel kasutusse andmise otsuse avaldamine vähemalt üks nädal enne pakkumise toimumist Ametlikes Teadaannetes ja RMK veebilehel;

11.3 kohalikes ajalehtedes avaldatava kuulutuse näidisteksti koostamine, saatmine metsaülematele ja kuulutuste arvete tasumine;

11.4 esitada iga aasta 15.06. seisuga ülevaade kehtivatest maakasutuslepingutest.



Tiit Timberg
Juhatuse liige

Jaotuskava: metskonnad, kinnisvaraosakond, maakorraldustalitus, looduskaitseosakond,