

## Küllli Vanaselja

---

**From:** Regionaal- ja Põllumajandusministeerium  
**Sent:** neljapäev, 2. jaanuar 2025 13:59  
**To:** imbi.maeste@rtk.ee  
**Subject:** FW: vastus 19.12 esitatud pöördumisele

#50593347

---

**From:** Külli Siim <Kylli.Siim@agri.ee>  
**Sent:** Tuesday, December 31, 2024 1:49 PM  
**To:** angela.kase@walless.com  
**Cc:** Regionaal- ja Põllumajandusministeerium <info@agri.ee>  
**Subject:** vastus 19.12 esitatud pöördumisele

Austatud proua Kase

Olete pöördunud ministeeriumi poole planeerimiseaduse (PlanS) sätestatud halduslepinguga seonduvalt. Vastuseks pöördumisele selgitame järgmist.

PlanS § 131 lg 2 kohaselt võib planeeringu koostamise korraldaja detailplaneeringust huvitatud isikuga sõlmida halduslepingu, millega huvitatud isik võtab kohustuse sama paragrahvi lõikes 1 nimetatud detailplaneeringukohaste ja planeeringulahenduse elluviimiseks otseselt vajalike ning sellega funktsionaalselt seotud rajatiste väljaehitamiseks või väljaehitamise seotud kulude täielikuks või osaliseks kandmiseks. Seega on säte selgelt piiritletud halduslepingu ulatuse, sh on välja toodud, et tegemist peab olema rajatistega, mitte hoonetega.

Täpsemad halduslepingu tunnused sisalduvad haldusmenetluse seaduse seitsmendas peatükis, lisaks reguleerib halduslepingutega seonduvat halduskoostöö seadus. Kõik nimetatud nõuded kehtivad ka PlanS alusel sõlmitava halduslepingu puhul ning nõuetega vastuolus olev haldusleping on õigusvastane. Samas märgime, et kohalikul omavalitsusel on võimalik, lisaks halduslepingutele, sõlmida ka tsiviilõiguslikke lepinguid lähtudes selleks ettenähtud nõuetest. Nimetatud lepingute sisuline hindamine ei kuulu aga ministeeriumi pädevusse.

Lugupidamisega  
Küllli Siim  
Ruumilise planeerimise osakond  
Regionaal- ja Põllumajandusministeerium