

Transpordiamet
Kristi.Moisto@transpordiamet.ee

Teie: 24.09.2025 e-kiri
Meie: 06.10.2025 nr 3-1.1/2025/6519

V.a. Kristi Moisto

Teelõigu rekonstrueerimise põhiprojekti krundijaotuskava joonisega tutvumine

Tutvustate oma 24.09.2025 saadetud kirjas riigitee 4 Tallinn – Pärnu – Ikla km 78,8-99,0 Konuvere – Pärnu-Jaagupi 2+2 eelprojekti krundijaotuskava jooniseid (töö nr MA11069). Projektlahendus puudutab ka riigile kuuluvaid kinnistuid Märjamaa metskond 47 (50402:006:0107), Velise metskond 32 (88402:001:0770), Velise metskond 33 (88402:001:0780), Velise metskond 34 (88402:001:0790) ja Velise metskond 35 (88402:001:0800), milliste riigivara volitatud asutuseks on RMK. Võttes arvesse projektlahenduse mõju RMK halduses olevale riigivarale leiame, et lisaks tutvumisele on vajalik anda projektile kooskõlastus järgmiste tingimustega:

1. Palume ehitusprojekt valmimisel RMKga täiendavalt kooskõlastada.
2. Palume planeerida mahasõit Kango-Vanatoa juurdepääsuteelt kinnistu Velise metskond 33 põhjaosale ligikaudsetel koordinaatidel 6512814/524473. Selgitame, et seoses viadukti ehitamisega suletav mahasõit kinnistu põhjanurgas kaotab ära juurdepääsu antud kinnistu põhjaosale, sest keskelt poolitab seda loodusliku ojana Pallase peakraav.
3. Palume planeerida mahasõit Velise metskond 34 kinnistule käigust ära jääva Palase tee lõigu kaudu ligikaudsetel koordinaatidel 6512836/524617. Selgitame, et antud teejupile ligipääsu tagamine mahasõidu rajamise näol võimaldab tulevikus pääseda ka Velise metskond 34 kinnistule.
4. Ehitustöid takistavate puude raieks riigimaal taotleb metsateatise RMK Edela regioon. Selleks esitada taotlus koos raadamisala DWG formaadis kihiga aadressile edela.regioon@rmk.ee. Raie ja raiutud puidu käitlemise tingimused leppida RMK Edela regiooniga kokku täiendavalt. Raadamisala piiride sissemärkimine looduses on arendaja ülesanne.
5. Vastavalt riigilõivuseaduse ja keskkonnatasude seaduse muudatustele rakendusi alates 1. juulist 2024 metsateatise riigilõiv ja keskkonnatasuna raadamistasu, milliste tasumise kohustus on käesoleva projekti elluviijal.
6. Tööde käigus tekkivad pinnasekahjustused likvideerida.
7. Tagada jäätmekäitlus ja ümbritseva ala korrashoid.
8. Kavandatud kinnistu jagamise korraldab ja finantseerib arendaja. Kinnistu jagamine teostada koostöös RMK kinnisvaraosakonnaga. Raadamise ja jagamise järgselt taotleda jagatud kinnistute üleandmist.
9. Ehitustöödega alustamisest ja prognoositavast kestusest riigimetsamaal palun teavitada RMKd ette vähemalt 7 kalendripäeva e-posti aadressil edela.regioon@rmk.ee.

Lugupidamisega
(allkirjastatud digitaalselt)
Jürgen Kusmin
RMK Kinnisvaraosakond
Planeeringute spetsialist
jyrgen.kusmin@rmk.ee; 505 3387