

LEPING nr 3-6.10/ 2024/2
ERAMAA KASUTAMISEKS LOODUSKAITSETÖÖDE TEOSTAMISEL

(hiliseima digitaalallkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus, edaspidi **RMK**, keda esindab juhatuse liikme 7.05.2018 käskkirja nr 1-5/ 47 alusel RMK Looduskaitseosakonna looduskaitse tööjuht Mati Kass, ühelt poolt

ja Evald Jõeveer, isikukood 35711140011, edaspidi **eramaa omanik**, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **pooled**,

sõlmisid käesoleva lepingu, edaspidi **leping**, alljärgnevas:

1. Lepingu objekt

- 1.1. Lepingu objektiks on eramaa omanikule kuuluva, Võhksa-Poe (Saare maakond, Saaremaa vald, Laevaranna küla, kinnistu registriosa number 3067234, katastritunnus 85801:005:0035, sihtotstarve (maatulundusmaa 100%), edaspidi **eramaa**, RMK poolt kasutamine tööobjektidele tehnikaga liikumiseks, metsamaterjalide kokkuveoks, ladustamiseks ning puidu väljaveoks. Kasutataval eramaal asuva kokkuveotee, laoplati ja tööalale ligipääsu sihi asukoht on tähistatud lepingule lisatud plaanil (lisa 1).
- 1.2. Lepingu eesmärgiks on abinõude rakendamine Rannaniidu puisniidu taastamiseks.

2. Eramaa kasutamise tähtaeg

RMK-l on õigus kasutada eramaad lepingu punktis 1.1. nimetatud asukohas perioodil 1.02.2024 - 31.12.2025.

3. Poolte tegevus

- 3.1. RMK kohustub:
 - 3.1.1. kirjalikult teavitama eramaa omanikku vähemalt 14 kalendripäeva enne kavandatud töödega alustamist.
 - 3.1.2. kinni pidama tuleohutuse seaduse nõuetest;
 - 3.1.3. kasutama eramaad viisil, millega püütakse võimalikult ära hoida kahjustusi pinnasele;
 - 3.1.4. Kasutajal on õigus kasutusõiguse ala tasuta kasutada ööpäevaringselt kõikide sõidukite ja tehnikaga, sealhulgas metsaveotraktorite ja metsaveokitega.
 - 3.1.5. metsatulekahju, keskkonnareostuse või keskkonnakaitsenõuete rikkumiste avastamisel informeerima viivitamatult eramaa omanikku, päästeametit ja keskkonnaametit;
 - 3.1.6. peale laoplatsidele koondatud puidu väljavedamist koristatakse laoplatside asemel maha jäänud raidmetest ja koorepurust. Tööd teostatakse esimesel võimalusel kui ilmaolud seda võimaldavad. Muude kahjustuste likvideerimise aeg lepitakse kokku eramaa omanikuga;

3.2. RMK-l on keelatud:

- 3.2.1. saastata põhjavett, pinnaveekogusid ja pinnast naftasaadustega ja teiste keskkonnoahtlike ainetega ning nende jääkidega, mis võivad ohustada elanikkonda, loomastikku ja taimestikku, samuti prahistada metsa olmejäätmete või remondi-jääkidega;
- 3.2.2. tegevus, mis võib tekitada metsatulekahju. Kui metsa kasutamine on keelatud kohaliku omavalitsuse täitevorgani poolt erakordselt suure tuleohtu tõttu, on metsa väljavedu keelatud.
- 3.3. eramaa omanikul on õigus maa kaitseks peatada või keelata RMK-l eramaa kasutamine, kui ilmastikutingimused ei võimalda maad või rajatisi kasutada ilma neid kahjustamata või ohtu seadmata.

4. Kahjude kindlaksmääramine ja hüvitamine

Pooled teostavad pärast väljaveo lõpetamist ja lepingu punktis 3.1.6 nimetatud tööde teostamist kontrollivad pooled eramaa kasutamist ning koostavad vajadusel kahepoolse akti, milles fikseerivad eramaa seisundi väljaveo lõppedes, sealhulgas avastatud kahjustused, kahjustuste likvideerimis- ja taastamistööd ning nende tähtajad.

5. Teadete esitamine

- 5.1. Lepinguga seotud teated edastatakse telefoni teel või e-kirja teel poole lepingus märgitud e-posti aadressile. Kontaktandmete muutusest on pool kohustatud koheselt informeerima teist poolt.
- 5.2. E-kirja teel edastatud teated peetakse kättesaaduks alates teate edastamisele järgnevast tööpäevast.
- 5.3. Lepingust taganemise või lepingu ülesütlemise avaldused ning lepingu rikkumisel teisele poolele esitatavad nõudekirjad peavad olema kirjalikus vormis. Kirjaliku vormiga on võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud elektrooniline dokument.

6. Poolte kontaktisikud

- 6.1. RMK määrab käesoleva lepingu täitmise eest vastutavaks isikuks Mati Kass, e-post mati.kass@rmk.ee, tel. 5637 4492.
- 6.2. Eramaa omanik Evald Jõeveer esindab käesoleva lepingu täitmise kontrollimisel ja esilekerkivate probleemide lahendamisel end ise, e-post evaldjoeveer@gmail.com, tel. 5341 8913.

7. Lõppsätted

- 7.1. RMK vastutab käesoleva lepingu mittenõuetekohase täitmise või täitmatajätmise tagajärjel tekkinud kahju eest täies ulatuses.
- 7.2. Lepingu tingimusi võib muuta või täiendada poolte kirjalikul kokkuleppel, välja arvatud juhtudel, kui lepingu muutmise vajadus tuleneb õigusaktide muutumisest. Juhul, kui lepingu muutmise vajadus tuleneb õigusaktide muutumisest, teatab pool sellest teisele poolele kirjalikult 1 (üks) kuu ette.
- 7.3. Lepingu või juba jõustunud lepingu lisade muutmine ja täiendamine vormistatakse lepingu lisana.
- 7.4. Lepingu täitmisel tekkivad lahkarvamused lahendatakse läbirääkimiste teel, läbirääkimiste käigus kokkuleppele mitte jõudmisel lahendatakse vaidlusküsimused vastavalt õigusaktidele.
- 7.5. Leping on allkirjastatud digitaalselt.

Poolte andmed ja allkirjad**RMK**

Riigimetsa Majandamise Keskus
Registrikood 70004459
Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald,
45403 Lääne-Viru maakond

Telefon 676 7500
E-post rmk@rmk.ee

(allkirjastatud digitaalselt)

Mati Kass

Eramaa omanik

Evald Jõeveer
Isikukood: 35711140011
Võhkse-Poe, Laevaranna küla,
Saaremaa vald, Saare maakond, 94314

Tel 5341 8913
E-post evaldjoeveer@gmail.com

(allkirjastatud digitaalselt)

Evald Jõeveer

