

KRUNTIDE EHTISÕIGUS										
Plan pos nr	Krundi suurus (m²)	ehitisealune pind (m²)	Hoone suurim korruselisus (põhihoone/abihoone)	Hoone kõrgus (meetrites) põhihoone/abihoone	Hoonete arv krundil (põhihoone/abihoone)	Krundi täisehitude %	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (DP liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (KÜ liikide kaupa)	Suletud brutopind KÜ sihtotstarvete kaupa m² (maapealne/maa-alune)	plan parkimiskohtade arv
Pos nr 1	3790	-	-	-	-	-	Üm100	Üm100	-	-
Pos nr 2	1511	370	2/1	9/5	1/2	25	EP100	E100	660	3
Pos nr 3	1504	370	2/1	9/5	1/2	25	EP100	E100	660	3
Pos nr 4	1657	410	2/1	9/5	1/2	25	EP100	E100	720	3
Pos nr 5	1732	430	2/1	9/5	1/2	25	EP100	E100	760	3
Pos nr 6	1717	430	2/1	9/5	1/2	25	EP100	E100	760	3
Pos nr 7	1962	490	2/1	9/5	1/2	25	EP100	E100	880	3
Pos nr 8	1702	420	2/1	9/5	1/2	25	EP100	E100	760	3
Pos nr 9	2590	650	2/1	9/5	1/2	25	EE2 // EP100	E100	1200	6
Pos nr 10	1797	450	2/1	9/5	1/2	25	EP100	E100	800	3
Pos nr 11	1913	480	2/1	9/5	1/2	25	EP100	E100	860	3
Pos nr 12	2012	500	2/1	9/5	1/2	25	EP100	E100	900	3
Pos nr 13	2024	500	2/1	9/5	1/2	25	EP100	E100	920	3
Pos nr 14	2019	500	2/1	9/5	1/2	25	EP100	E100	920	3
Pos nr 15	2014	500	2/1	9/5	1/2	25	EP100	E100	900	3
Pos nr 16	2008	500	2/1	9/5	1/2	25	EP100	E100	900	3
Pos nr 17	2314	580	2/1	9/5	1/2	25	EP100	E100	1060	3
Pos nr 18	1780	440	2/1	9/5	1/2	25	EP100	E100	800	3
Pos nr 19	1583	390	2/1	9/5	1/2	25	EP100	E100	700	3
Pos nr 20	1691	420	2/1	9/5	1/2	25	EP100	E100	740	3
Pos nr 21	1614	400	2/1	9/5	1/2	25	EP100	E100	700	3
Pos nr 22	8862	20	1/-	4/-	1/-	0,23	Üm95 OK5	Üm95 TS	20	-
Pos nr 23	2207	550	2/1	9/5	1/2	25	EP100	E100	1000	3
Pos nr 24	2371	590	2/1	9/5	1/2	25	EP100	E100	1080	3
Pos nr 25	5848	-	-	-	-	-	Üm100	Üm100	-	-
Pos nr 26	10415	-	-	-	-	-	LT100	LT100	-	-
Kokku	70637	10390							18700	69



LEGEND		
		plan. ala piir
		olemasolev katastriüksuse piir
		plan. krundi piir
		plan. krundi positsiooni number
		plan. maapealne hoonestusala
		olemasolev hoone
		olemasolev autoliikluse ala
		plan. autoliikluse ala
		plan. künnis (liiklust rahustav meede)
		plan. ajutine ümberpööramisplats pos nr 17 krundil
		perspektiivne autoliikluse ala, võimalik lahendus
		plan. kõnnitee
		plan. jalg- ja rattatee Väija teel
		DP etapilisus
		olemasolev tehnovõrkude kaitsevöönd
		olemasolev raudtee kaitsevöönd
		plan. tehnovõrkude kaitsevöönd
		plan. puu/pöösas
		plan. reoveepumpla ja kuja (raadius 20m)
		olemasolev veekogu
		olemasolev kalda veekaitsevöönd
		olemasolev kalda ehituskeeluvöönd
		olemasolev kalda piiranguvöönd
		olemasolev allika veekaitse-, ehituskeelu- ja piiranguvöönd
		plan. elamumaa krunt
		plan. üldkasutatava maa krunt
		plan. spordiväljak võimalik asukoht

sihtotstarve

hoone kõrgus põhihoone/abihoone

hoone suurim korruselisus

parkimiskohtade arv

EP 100%

9/5m

1

2

7

ehitisealune pind maapealne/maa-alune

hoonete arv krundil (põhihoone/abihoone)

krundi suurus

990 m²

5374 m²

MÄRKUSED:

1) Topo-geodeetilise alusplani koostas OÜ Nivello oktoobris 2021, töö nr T2145. Alusplaan koostatud L-EST97 koordinaatide süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis;

2) Elamuhooned mis planeeritakse elektriliini alla/kaitsevööndisse ei saa enne ehitusluba kui iin on maha võetud;

3) Avaliku ruumi osakaal hetkel 26%;

4) Põlluvälja ja Suurepõllu DP lahendus on seisuga 04.07.2024

RUUM JA MAASTIK OÜ

VAIKE- AMEERIKA 20, TALLINN 10129 TEL 6615645 REG.KOOD: 11036715

Tellijä: Saue Vallavalitsus

Projekti juht: Maarja Zingel

Planeerija: Maarja Zingel

Marek Konsa

Projekt: Vanamõisa külas Kooli, Lootuse, Põllukõrre ja Heinaristiku kinnistu ning lähiala detailplaneering

Joonis: Põhijoonis

Töö nr: 06/21

Mootkava: 1:2000

Kuupäev: 12.08.2024