

Töö nr: TK-25422_24.09.2025

Objekt: Keldri tuletõkkeseksiooniks eraldamine

Objekti aadress: Sõpruse pst 18, Tallinn

Stadium: EKSPERTHINNANG

Tellija: Sõpruse pst 18 KÜ

Koostaja: **Tulipunane OÜ**
Tallinna 1, Kuressaare
Registrikood 10560579
MTR FOT000009
Ardon Kaerma
ardon@tulipunane.ee

Vastutav spetsialist tuleohutuses:

Ardon Kaerma, tuleohutusekspert tase 6

/allkirjastatud digitaalselt/

Kuressaare 2025

Töö eesmärk

Antud töö eesmärk on anda tuleohutusalaane eksperthinnang keldri tuletõkkeseptsiooni vajadusele.

Alusdokumendid

1. Siseministri määrusele nr 17, 30.03.2017 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
2. EVS 812-7:2018 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded
3. Päästeameti ettekirjutus 27.02.2019 nr 7.2-6.2/483
4. Mõõdistusprojekt, *Töö nr. 173-MP-24*

Lähteandmed

- Kortermaja, TP2, 2-korruseline, keldrikorrusega;
- Vastavalt algsele projektile ei ole keldrikorrus eraldatud omaette tuletõkkeseptsiooniks pealmaa korrustest.



Väljavõte 1: Keldrikorruse plaani väljavõte, mõõdistusprojekt /4/

Koostas:

Ardon Kaerma - tuleohutusekspert, tase 6
Allkirjastatud digitaalselt

Analüüs

Päästeamet on teostanud 05.02.2019 kohapeal ülevaatuse ja väljastanud järgmise ettekirjutuse:

3. Keldrikorrus moodustada omaette tuletõkkesektsiooniks vastavalt kehtivale nõuetele

Põhjendus: Paikvaatluse käigus tuvastati, et Sõpruse pst 18, Tallinn keldrikorrus ei moodusta omaette tuletõkkesektsiooni (evakuatsioonitrepikoda viib keldrisse). Keldrist trepikotta viivad ukсед ei vasta tuletõkkeustele esitatavatele nõuetele. Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1 isik on kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Vastavalt 07.04.2017 siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ §11 lg 2 on tuletõkkeused tuletõkkesektsiooni osad, mis on ettenähtud tule ja suitsu levimise takistamiseks, evakuatsiooni tagamiseks, päästetööde kergendamiseks ja varakahjude piiramiseks. Sama määruse § 12 lg 6 p 17 kohaselt kelder eraldatakse omaette tuletõkkesektsiooniks.

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1

Siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ §11 lg 2; § 12 lg 6 p 17 ; § 55 lg 2

Hoone on kasutusele võetud 1963.a. Sellel ajal kehtisid oluliselt leebemad nõuded ning projektis ei ole keldrit eraldi tuletõkkesektsiooni määratud.

Kuna trepikoja ja keldri vahele tuletõkkeust paigaldada on tehniliselt raske siis tuleks panna igasse , trepikotta keldrikorrusele 3 tuletõkkeust. Selliselt on keldriboksid evakuatsioonitrepikodadest korrektselt eraldatud. Kokku siis 15 tuletõkkeust, hind kuskil 20 000 €. Sellist raha ühistul pole (KÜ pöördumine).

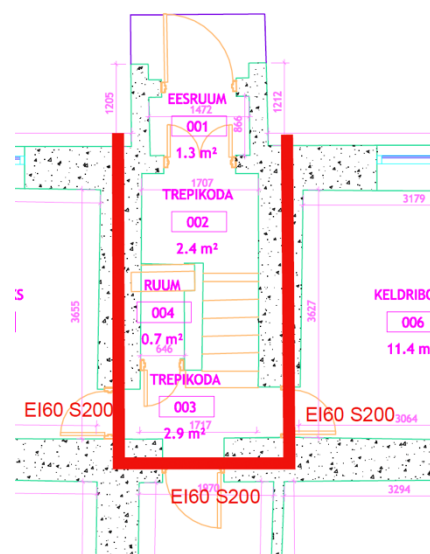
Vastavalt tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 on isik kohustatud tagama, et ehitis vastab tuleohutusnõuetele. Siseministri 07.04.2017 määruse nr 17 § 11 lg 2 kohaselt peavad tuletõkkeused tagama tule ja suitsu leviku piiramise ning evakuatsiooni ohutuse. Sama määruse § 12 lg 6 p 17 sätestab selgesõnaliselt, et kelder eraldatakse omaette tuletõkkesektsiooniks.

EKSPERDI HINNANG

Kuigi Sõpruse pst 18 hoone on kasutusele võetud 1963. aastal, kohaldatakse sellele evakuaatsiooniteede osas kehtivaid tuleohutusnõudeid tagasiulatuvalt. Siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 kohaselt peavad olemasoleva ehitise evakuaatsiooniteed vastama määruse nõuetele sõltumata ehitise kasutuselevõtu ajast. Seetõttu on Päästeameti ettekirjutus, mille kohaselt keldrikorrus tuleb eraldada omaette tuletõkkesektsiooniks ja trepikotta viivad ukseid peavad olema tuletõkkeuksed, õiguspärane ja kohustuslik täitmiseks, et tagada evakuaatsiooni ohutus.

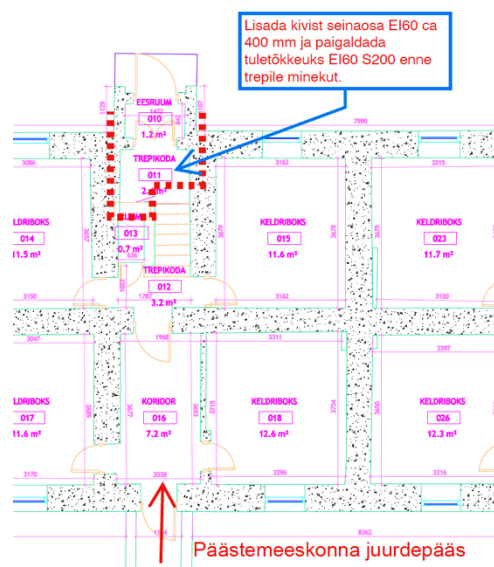
LAHENDUS NR 1

Paigaldada tuletõkkeuksed EI60 S200 kahele keldriboksile ja ühele koridori uksele. Selliselt on evakuaatsioonitrepikoda kaitstud. Lahendus on esitatud kõrvaloleval joonisel.



LAHENDUS NR 2

Ehitada trepikojas kahe trepi vaheline seinosa kaugemale ja paigaldada tuletõkkeuks EI60 S200 enne trepist laskumist. Ukse ja trepi vahel võiks olla vähemalt 300-400 mm horisontaalset osa. Otse astmele avanemine ei ole lubatud. Lahendus on esitatud kõrvaloleval joonisel. Selliselt säästetakse iga trepikoha kohta 2 tuletõkkeust. Kokku hoones 5 trepikoda, seega tuleks paigaldada 10 tuletõkkeust vähem aga ohutu evakuaatsioon on tagatud samaväärselt mõlema lahendusega.



Koostas:

Ardon Kaerma - tuleohutusekspert, tase 6
Allkirjastatud digitaalselt