



KIILI VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

Meie 05.02.2024 nr 8-1/813-15

Luige alevikus Viljandi mnt 109 (Meie toidupood)
detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek,
Kiili Vallavalitsuses, Nabala tee 2a,
04.03.2024 kuni 08.04.2024

Detailplaneeringu koostaja on OÜ Hendrikson & Ko.

Planeeringu alal pole varem kehtestatud detailplaneeringuid.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Luige alevikus endise Viljandi mnt 109 kinnistu (nüüd Viljandi mnt 113, 30501:001:0397 ja Meremehe tn 2a, 30501:001:0398) jagamine ja ehitusõiguse määramine ning sellega koos heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine. Detailplaneeringuga moodustatakse planeeringu alale 2 krunti: 1 ärimaa krunt ja 1 maatulundusmaa krunt. Ärimaa krundile tohib ehitada ühe kuni kahekorruselise ärihoone (kaupluse) kõrgusega kuni 9,0 m ja krundi suurim ehitisealune pind kuni 600 m².

Meremehe tänav on planeeritud 6 m laiusena ja selle lõunapoolsele küljele on kavandatud 2 m laiune kõnnitee, mis on eraldatud sõiduteest 1,8 m laiuse haljasribaga. Planeeritud krundilt on ette nähtud juurdepääs Viljandi mnt 111 (30401:001:2943) katastriüksusele, selleks on planeeritud juurdepääsuservituudi vajadusega ala Viljandi mnt 111 katastriüksuse kasuks. Viljandi mnt 113 katastriüksusele on juurdepääs läbi Masti tänava.

Käesolev detailplaneering sisaldab Kiili valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Kiili valla üldplaneeringu järgselt ei ole planeeritavale alale maakasutuse juhtfunktsiooni määratud, mistõttu määratakse katastriüksusele sobiv sihtotstarve detailplaneeringuga. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Kiili valla üldplaneeringu muutmiseks ala juhtotstarbe osas, määrates detailplaneeringuga hõlmatava ala ulatuses juhtotstarbeks kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa. Ärimaa sihtotstarve toetab kõrval oleva elamumaa funktsiooni.

Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Kiili Vallavalitsus tööpäevadel kohapeal või digitaalselt Kiili valla geoinfosüsteemis.

Ettepanekuid ja/või vastuväiteid detailplaneeringu kohta ootame ajavahemikus 04.03.2024 kuni 08.04.2024.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aimur Liiva

Vallavanem

Eduard Ventman, 6790272
eduard.ventman@kiilivald.ee