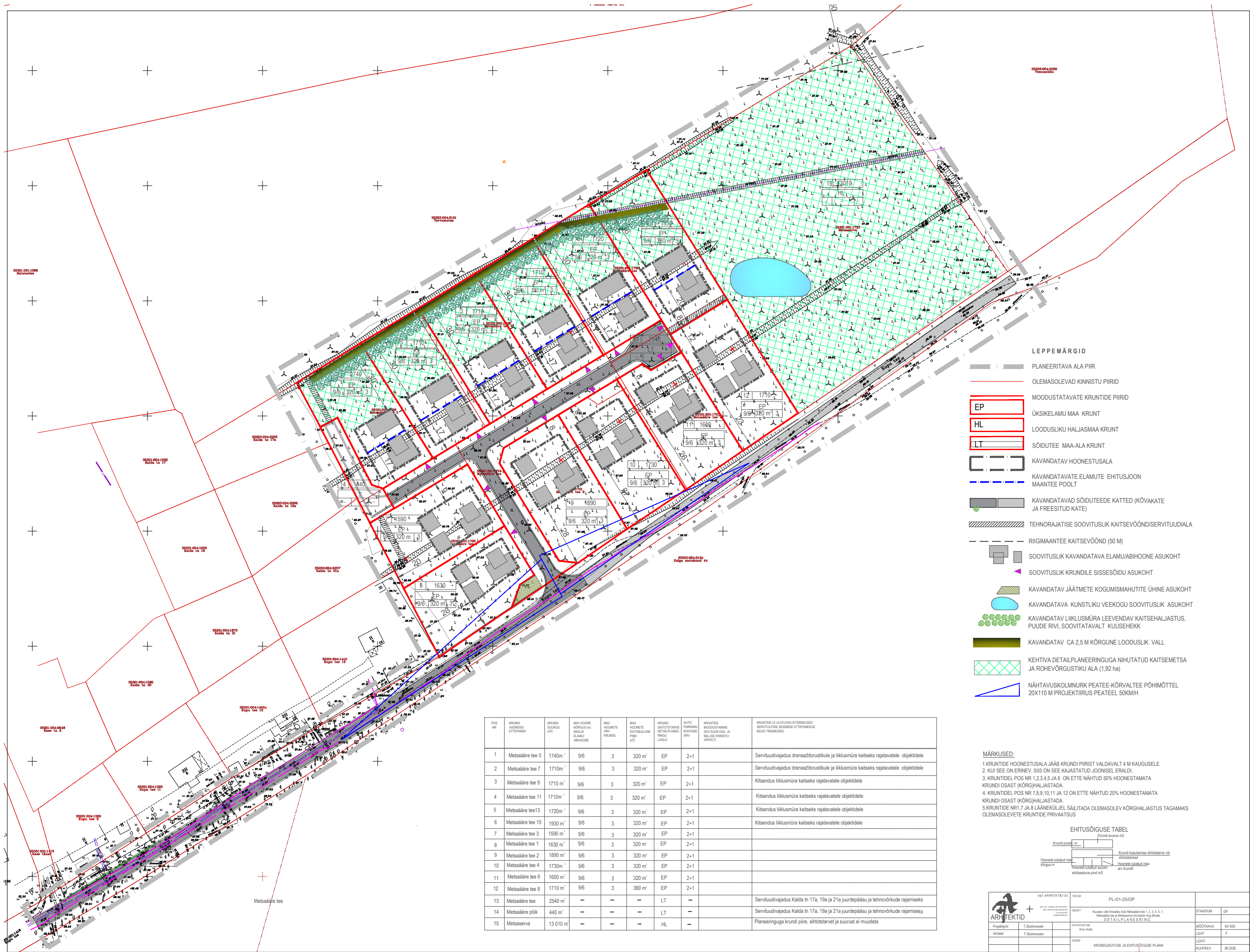




- LEPPEMÄRGID
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - OLEMASOLEVAD KINNISTU PIIRID
 - MOODUSTATAVATE KRUNTIDE PIIRID
 - EP ÜKSIKELAMU MAA KRUNT
 - HL LOODUSLIKU HALJASMAA KRUNT
 - LT SÕIDUTE MAA-ALA KRUNT
 - KAVANDATAV HOONESTUSALA
 - KAVANDATAVATE ELAMUTE EHTUSJOO
 - MAANTEE POOLT
 - KAVANDATAVAD SÕIDUTEDE KATTED (KÕVAKATE JA FREESITUD KATE)
 - TEHNORAJATISE SOOVITUSLIK KAITSEVÖÖND/SERVITUUDIALA
 - RIIGIMAANTE KAITSEVÖÖND (50 M)
 - SOOVITUSLIK KAVANDATAV ELAMU/ABIHOONE ASUKOHT
 - SOOVITUSLIK KRUNDILE SISSESÕIDU ASUKOHT
 - KAVANDATAV JÄÄTMETE KOGUMISMAHUTITE ÜHINE ASUKOHT
 - KAVANDATAV KUNSTLIKU VEEKOGU SOOVITUSLIK ASUKOHT
 - KAVANDATAV LIKLUSMÜRA LEEVENDAV KAITSEHALJASTUS, PUUDE RIVI, SOOVITATAVALT KUUSEHEKK
 - KAVANDATAV CA 2,5 M KÕRGUNE LOODUSLIK VALL
 - KEHTIVA DETAILPLANEERINGUGA NIHTATUD KAITSEMETS JA ROHEVÕRGUSTIKU ALA (1,92 ha)
 - NÄHTAVUSKOLMNURK PEATEE-KÕRVALTEE PÕHIMÕTEL 20X110 M PROJEKTIRIIS PEATEE 50KM/H

POS NR	KRUNDI ADRESSI ETTEPAKK	KRUNDI SUURUS (m²)	MAK HOONE KÕRGUS (m) KALDI SLAUKI ABHOOONE	MAK HOONETE ARV KRUNDIL	MAK HOONETE EHTETASU (m²)	KRUNDI SÕIDUTARBE DETAILPLANEER RIGU LIGILE	AUTO PARKIMIS KÕRVADE ARV	KRUNDI MOODUSTAMINE RIGU SUURUS JA MÜLISE KINNISTU ARV(ELT)	KRUNDI LE LÄÄTAVAD KINNISTUSED SERVITUUTIDE SEADMISE ETTEPAKKID MUUD TINGIMUSED
1	Metsaääre tee 5	1740m ²	9/6	3	320 m ²	EP	2+1		Servituutivajadus drenaažitorustikule ja liiklusrumade kaitseks rajatavatele objektidele
2	Metsaääre tee 7	1710m ²	9/6	3	320 m ²	EP	2+1		Servituutivajadus drenaažitorustikule ja liiklusrumade kaitseks rajatavatele objektidele
3	Metsaääre tee 9	1710m ²	9/6	3	320 m ²	EP	2+1		Kitsendus liiklusrumade kaitseks rajatavatele objektidele
4	Metsaääre tee 11	1710m ²	9/6	3	320 m ²	EP	2+1		Kitsendus liiklusrumade kaitseks rajatavatele objektidele
5	Metsaääre tee 13	1720m ²	9/6	3	320 m ²	EP	2+1		Kitsendus liiklusrumade kaitseks rajatavatele objektidele
6	Metsaääre tee 15	1930m ²	9/6	3	320 m ²	EP	2+1		Kitsendus liiklusrumade kaitseks rajatavatele objektidele
7	Metsaääre tee 3	1590m ²	9/6	3	320 m ²	EP	2+1		
8	Metsaääre tee 1	1630m ²	9/6	3	320 m ²	EP	2+1		
9	Metsaääre tee 2	1890m ²	9/6	3	320 m ²	EP	2+1		
10	Metsaääre tee 4	1730m ²	9/6	3	320 m ²	EP	2+1		
11	Metsaääre tee 6	1600m ²	9/6	3	320 m ²	EP	2+1		
12	Metsaääre tee 8	1710m ²	9/6	3	360 m ²	EP	2+1		
13	Metsaääre tee	2540m ²	—	—	—	LT	—		Servituutivajadus Kaldal tn 17a, 19a ja 21a juurdepääsu ja tehovõrkude rajamiseks
14	Metsaääre pöök	440m ²	—	—	—	LT	—		Servituutivajadus Kaldal tn 17a, 19a ja 21a juurdepääsu ja tehovõrkude rajamiseks
15	Metsaserva	13 010m ²	—	—	—	HL	—		Planeeringuga krundi piire, sihtotstarvet ja suunet ei muudeta

MÄRKUSED:

1. KRUNTIDE HOONESTUSALA JÄÄB KRUNDI PIIRIST VALDAVALT 4 M KAUGUSELE.

2. KUI SEE ON ERINEV, SIIS ON SEE KAJASTATUD JONISEL ERALDI.

3. KRUNTIDEL POS NR 1, 2, 3, 4, 5 JA 6 ON ETTE NÄHTUD 50% HOONESTAMATA KRUNDI OSAST (KÕRGJALASTADA).

4. KRUNTIDEL POS NR 7, 8, 9, 10, 11 JA 12 ON ETTE NÄHTUD 20% HOONESTAMATA KRUNDI OSAST (KÕRGJALASTADA).

5. KRUNTIDE NR 1, 7 JA 8 LÄÄNEKÜLEL SÄILITADA OLEMASOLEV KÕRGJALASTUS TAGAMAKS OLEMASOLEVETE KRUNTIDE PRIVAATSUS

EHTUSÕIGUSE TABEL



AST ARHITEKTI OÜ		PL-01-25/OP			
Projektant		T. Sildmets		STADIUM	
Arhitekt		T. Sildmets		DP	
Kruudi pind m²		Kruudi suurus m²		MOOTAV	
Kruudi kasutamise sihtala m²		Kruudi kasutamise sihtala m²		LEHT	
Kruudi kasutamise sihtala m²		Kruudi kasutamise sihtala m²		LEHT	
Kruudi kasutamise sihtala m²		Kruudi kasutamise sihtala m²		KUPA	
Kruudi kasutamise sihtala m²		Kruudi kasutamise sihtala m²		08.2026	