

JUHATUSE LIIGE KÄSKKIRI

Tallinn

10. veebruar 2014 nr 1-5/41

RMK valduses olevate maade kasutusse andmine poollooduslike koosluste taastamiseks ja hooldamiseks

Lähtudes metsaseaduse § 55 lg 1, § 56 lg 1, 2, § 57 lg 1, 2, 7, § 58, Vabariigi Valitsuse 09. jaanuari 2007. a määrusega nr 4 kinnitatud "Riigimetsa Majandamise Keskuse põhimääruse" § 24 - 30, keskkonnaministri 30.09.2010. a käskkirjast nr 1360 „Poollooduslike koosluste hooldamine ja taastamine Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevatel maaüksustel“ ning Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi nimetatud RMK) juhatuse 17.01.2012. a otsuse nr 1-32/9 „Riigimetsa Majandamise Keskuse valduses oleva kinnisvara valdamise, kasutamise ja käsutamise põhimõtted“ punkti 1.2. alusel ja võttes arvesse Keskkonnaameti poolt esitatud poollooduslike kooslusi sisalduvate maade ja kehtestatud eritingimuste nimekirja

k e h t e s t a n maade kasutusse andmise tingimused ja töökorralduse alljärgnevalt:

1. Metsaülematel korraldada käesoleval ja järgnevatel aastatel poollooduslike kooslusi sisalduvate maade kasutusse andmine perioodil 01.03. – 01.05. läbiviidavate pakkumismenetlustega.
2. Metsaülematel korraldada punktis 1 nimetatud perioodi välisel ajal maade rendileandmisi käesoleva käskkirja punktides 3-7 toodud korras, kui poollooduslikke kooslusi sisaldav maatükk antakse RMK valdusesse ja seal on pooleli hoolduskohustuse täitmine.
3. Maade kasutusse andmise otsus ja töökorraldus menetluse läbiviimiseks vormistada metsaülema käskkirjaga, mis peab sisaldama järgmisi andmeid:
 - 3.1. pakkumist läbiviiva kolmeliikmelise komisjoni määramine;
 - 3.2. maade kasutusse andmise tähtaja määramine, standardtingimus – 10 aastaks;
 - 3.3. kasutustasu maksmise tähtaja määramine;
 - 3.4. otsus läbirääkimistega pakkumise korraldamiseks, vastavalt käskkirjaga kinnitatud lisale 1;
 - 3.5. otsus valikpakkumise korraldamiseks, vastavalt käskkirjaga kinnitatud lisale 2;
 - 3.6. valikpakkumise läbiviimise aeg, kus ja millal saab tutvuda kasutusse antava maaga, pakkumise esitamise tähtaeg ja tingimused.
4. Käskkirja lisad vormistatakse maade asukohta määratlevate nimekirjadena, mis sõltuvalt pakkumismenetlusest sisaldavad täiendavalt järgmisi andmeid:

- 4.1. läbirääkimistega pakkumistel füüsilise või juriidilise isiku andmeid, kellega läbirääkimisi peetakse;
 - 4.2. mõlema menetluse korral – poolloodusliku koosluse hooldamiseks kehtestatud eritingimusi;
 - 4.3. maatüki kasutustasu alghind läbirääkimistega pakkumise korral, viidates hinna määramise alusele – kasutustasude keskmise alusel või protsendina kaitsealuse maa hinnast.
5. Kasutusse andmise viisiks määrata läbirääkimised, kui:
- 5.1. kasutusse antav maa asub juba kasutusse antud objekti läheduses või on maatüki kasutusse andmiseks esitatud konkreetne taotlus;
 - 5.2. lähtutakse majanduslikust otstarbekusest;
 - 5.3. kasutusse andmise tingimuseks on kasutaja kohustus kasutusse antava vara suhtes või kohustus teha selle abil teatud töö või osutada teatud teenust;
 - 5.4. kasutusse andmiseks toimunud valikpakkumisel ei osalenud ühtegi isikut ning otstarbekas ei ole korraldada korduvat valikpakkumist.
6. Kasutustasu alghinna määramisel läbirääkimistel kasutatakse varasemalt piirkonnas sõlmitud kasutustasude keskmist. Kasutustasu alghinna määramisel läbirääkimistel võib kasutada ka 2-5% määra maa korralise hindamise tulemusel kehtestatud kaitsealuse maa hinnast (<http://xgis.maaamet.ee/xGIS/XGis>). Alghinna määramisel jälgida, et see vastaks vähemalt harilikule väärtusele – keskmisele turuhinnale piirkonnas.
7. Läbirääkimiste käik tuleb protokollida. Läbirääkimiste protokoll on aluseks maa kasutuslepingu sõlmimiseks. Protokollis fikseerida vähemalt poolte vahel saavutatud kokkulepped, poolte tehtud ettepanekud ja vastuväited. Protokollile lisada kõik korraldajale esitatud maa kasutusse võtmist taotlevate isikute kirjalikud avaldused ja taotlused. Läbirääkimised peavad olema lõpule viidud 30 päeva jooksul alates läbirääkimiste alustamise päevast.
8. Kasutusse andmise viisiks määrata valikpakkumine, kui:
- 8.1. on teada, et maa kasutamisest on huvitatud rohkem kui üks isik;
 - 8.2. pakkumise korraldajani ei ole jõudnud konkreetset informatsiooni isikute huvist maatüki kasutusse võtmise kohta;
 - 8.3. pakkumise korraldamine töötab läbirääkimistest suuremat tulu;
 - 8.4. valikpakkumisel alghinda mitte määrata, selle esitab pakkuja.
9. Metsaülematel korraldada seoses pakkumiste läbiviimisega:
- 9.1. läbirääkimistega pakkumine või valikpakkumine sellises ajagraafikus, et hiljemalt kalendriaasta 1. maiks oleksid lepingud sõlmitud;
 - 9.2. saata valikpakkumiste läbiviimise informatsioon avaldamise korraldamiseks maakorraldustalituse maakasutuse spetsialistile;
 - 9.3. valikpakkumise tulemused kinnitada või jätta need kinnitamata hiljemalt 5 päeva jooksul valikpakkumise läbiviimise päevast arvates;
 - 9.4. maa rendileping vormistada vormile, mis on toodud RMK dokumendihaldussüsteemis „Dokumentide vormid ja aluspõhjad“ (<https://dok.rmkk.ee/index.php?page=docinfo&docid=278301>), lepingud registreerida RMK dokumendihaldussüsteemis vastavalt RMK lepingute menetlemise korra nõuetele;

9.5. saata sõlmitud lepingute viited RMK kinnisvaraosakonna kinnisvaravarvestusspetsialistile registreerimiseks riigi kinnisvararegistris.

10. Valikpakkumisel nõuetele vastavaks tunnistatud pakkumusi hinnata järgmiste kriteeriumite alusel:

10.1. pakkumuse hind – osakaal 50 punkti;

10.2. pakkuja kogemuse pikkus poollooduslike koosluste hooldamisel – osakaal 25 punkti;

10.3. pakkuja kogemuse maht poollooduslike koosluste hooldamisel – osakaal 25 punkti.

11. RMK looduskaitseosakonnal:

11.1. vormistada Maa-ameti virtuaalkontoris lepingu ettepanekuna hooldamist vajavate maaüksuste piirid ja hooldamise eritingimused ning anda hinnang taastamisraie vajaduse kohta hiljemalt kalendriaasta 15. veebruariks;

11.2. vormistada Maa-ameti virtuaalkontoris lepingu ettepanekuna käesoleva käskkirja punktis 2 nimetatud hooldamist vajavate maaüksuste piirid ja hooldamise eritingimused, saades selleks viite ja ettepaneku metsaülemalt;

11.3. esitada metsekondadele pdf formaadis kaardid RMK poolt poolloodusliku koosluse taastamiseks teostava raie ala kohta.

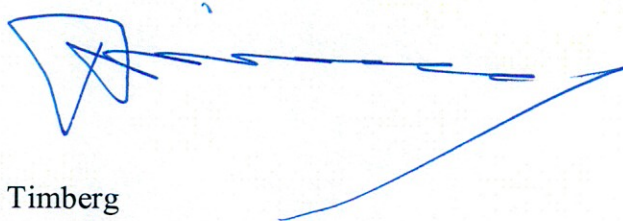
12. RMK maakorraldustalitusel:

12.1. iga pakkumisperioodi eel vaadata üle käesoleva käskkirja vastavus õigusaktidele ja hoida õigusaktidele vastavad lepinguvormid dokumendihaldussüsteemis;

12.2. valikpakkumise teel kasutusse andmise otsuse avaldamine vähemalt üks nädal enne pakkumise toimumist Ametlikes Teadaannetes ja RMK veebilehel;

12.3. koostada kohalikes ajalehtedes avaldatava kuulutuse näidistekst, saata see metsaülematele ja tasuda kuulutuste arved.

13. Tunnistan kehtetuks RMK juhatuse liikme 14.03.2013 käskkirja nr 1-5/53 „RMK valduses olevate maade kasutusse andmine poollooduslike koosluste taastamiseks ja hooldamiseks“.



Tiit Timberg
Juhatuse liige

Jaotuskava: metsekonnad, kinnisvaraosakond, maakorraldustalitus, looduskaitseosakond