

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Teie: 25.03.2026, nr 7.2-2/26/1136-4
Meie: 09.04.2026, nr 7-2/26-6-5

**Katastriüksuse 52001:001:1593 detailplaneeringu eelnõu teistkordne esitamine
kooskõlastamiseks**

Vastavalt planeerimisseaduse paragrahv 133 lõikele 1 palume kooskõlastust Spithami külas / Spithamnis asuva katastriüksuse 52001:001:1593 detailplaneeringu eelnõule. Planeeringualale juurdepääs on planeeritud Tuksi-Spithami riigiteelt (tee nr 16128). Transpordiamet on detailplaneeringu koostamiseks väljastanud seisukohad 18.02.2026 kirjaga nr 7.2-2/26/1136-2.

Detailplaneeringu eesmärk on planeeringuala jagamine elamumaa kruntideks ja kruntidele ehitusõiguse määramine.

Detailplaneeringu ülesandeks on katastriüksuse jagamine kruntideks, juurdepääsuteele eraldi katastriüksuse moodustamine, kruntidele üksikelamumaa kasutusotstarbe (katastriüksuste sihtotstarve 100% elamumaa) määramine; katastriüksusele hoonestusala, ehitusõiguse ning hoonestustingimuste määramine; kommunikatsioonilahenduste planeerimine ning servituutide ja keskkonnatingimuste määramine.

Detailplaneering koostatakse vastavuses Lääne-Nigula valla üldplaneeringuga.

Kui Te ei ole 30 päeva jooksul käesoleva kirja saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud, siis loeme eelnõu Teie poolt kooskõlastatuks.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Marika Meister
maa- ja planeeringuspetsialist
Ehitus- ja planeerimisosakonna juhataja ülesannetes
47 24354
marika.meister@laanenigula.ee

Lisa: detailplaneeringu toimik