

Väljaandja:  
Akti liik:  
Teksti liik:  
Redaktsiooni jõustumise kp:  
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:  
Avaldamismärge:

Lääne-Nigula Vallavolikogu  
määrus  
algtekst-terviktekst  
20.07.2025  
Hetkel kehtiv  
RT IV, 17.07.2025, 4

# Lääne-Nigula valla teehoiu eeskiri

Vastu võetud 19.06.2025 nr 9

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja ehitusseadustiku § 71, § 72, § 91, § 92, § 93, § 94 ja § 97, liiklusseaduse § 51 lg 2, § 52, § 53, § 6, § 12, § 34<sup>1</sup>; majandus- ja taristuministri 14.07.2015. a määruse nr 92 „Tee seisundinõuded“ alusel.

## § 1. Üldsätted

Käesolev määrus sätestab Lääne-Nigula valla (edaspidi vald) avaliku kasutusega kohalike teede haldamise, kasutamise ja kaitse korraldamise alused ja nõuded.

## § 2. Mõisted

(1) Tee – on rajatis, mis on ette nähtud inimeste, sõidukite või loomade liikumiseks või liiklemiseks. Tee osaks loetakse tunnel, sild, viadukt ja muud liiklemiseks kasutatavad ning tee toimimiseks vajalikud rajatised.

(2) Kohalik tee - on tee mille osas omaniku ülesandeid täidab Lääne-Nigula vald. Kohalik tee võib olla avalikuks kasutamiseks määratud eratee, Lääne-Nigula vallale kuuluv tee või Lääne-Nigula valla hallatav kohaliku liikluse korraldamiseks vajalik muu tee (edaspidi vallatee).

(3) Eratee - tee, mis paikneb juriidilise või füüsilise isiku kinnisasjal. Erateed võib kasutada ainult kinnisasja omaniku loal, välja arvatud alarmsõidukid ja erakorralise või sõjaseisukorra ajal kaitseväge sõidukid.

(4) Metsatee - on riigi omandisse jäetud maal paiknev valdavalt riigimetsa majandamiseks kasutatav tee. Metsateed võib kasutada igäüks, kui riigimetsa majandamist korraldab isik või riigiasutus ei ole metsateed või selle osa sulgenud või metsateel liiklust piiranud.

(5) Teemaa – maa, mis on õigusaktidega määratud liiklemiseks, tee koosseisus olevate rajatiste paigutamiseks ja teehoiu korraldamiseks. Tee maakasutuse sihtotstarve on transpordimaa v a kui eramaa omanikuga on teekasutamine kokkulepitud teisiti.

(6) Tee kaitsevöönd - avalikult kasutatava tee kaitsevöönd on teed ümbritsev maa-ala, mis tagab tee kaitse, teehoiu korraldamise, liiklusohutuse ning vähendab teelt lähtuvaid keskkonnakahjulikke ja inimestele ohtlikke mõjusid. Teel on kaitsevöönd, kui tee on avalikult kasutatav. Tee kaitsevööndi laius äärmise sõiduraja servast mõlemale poole on 20 meetrit. Tänavate kaitsevööndi laius äärmise sõiduraja servast mõlemale poole on 10 meetrit.

(7) Olenevalt pealiskihist jagunevad teed:

- 1) mustkattega tee – asfalt-, tsementbetoon- vms kattega, ka munakivitee;
- 2) kruusatee – kruusast, kruus- või killustikliivast või killustikusõlmetest tee;
- 3) pinnasetee – looduslik tee, ilma kattekihita.

## § 3. Nõuded vallateede kasutajatele

(1) Keelatud on kahjustada ja risustada teed ja tee kaitsevööndit. Tee omanikul on õigus nõuda kahjustajalt teehoiukulude katteks hüvitist.

(2) Vallateel liiklevate sõidukite gabariidid, parameetrid ja seisund peavad vastama liikluseeskirjale ja sõidukite tehno seisundi nõuetele.

(3) Teekattel tohib sõita niisugune sõiduk, mis toetub teepinnale pneumaatiliste või elastsete rehvidega (roomikutega) ja hobusõiduk.

(4) Neid sõidukeid, mille rattad, roomikud või muud konstruktsiooniosad või veos võivad rikkuda teekatet, rajatisi, liikluskorraldusvahendeid ja teisi tee-elemente või teemaad, kui viimane ei ole selliste sõidukite

liiklemiseks kohandatud, tuleb vedada eriveeremiga (treiler). Nimetatud sõidukid võivad kattega teed ületada, kui kasutatakse abivahendeid, mis hoiavad ära teekatte rikkumise.

(5) Vallateel on keelatud teha selliseid sõidukite avariitöid, mille ajal võib kattele sattuda mootorikütust, määrdeaineid või muid teekatet lagundavaid aineid. Avariitööde hädavajadusel tuleb rakendada teekatte kaitsmiseks tõhusaid meetmeid.

#### **§ 4. Tegevus vallateel ja tee kaitsevööndis**

(1) Vallateel ei tohi:

- 1) kahjustada ja lõhkuda teekatet;
- 2) sulgeda või tõkestada sõiduteed ja rajatisi mistahes esemete, sõidukite või veostega;
- 3) sõita neil teosadel, mis on liiklemiseks suletud;
- 4) sõita või manööverdada teemulde nõlvadel ning külgkraavides;
- 5) sõita teele ning sealt maha neis kohtades, kus puuduvad peale- ja mahaõidud;
- 6) ummistada sildade, truupide avasid, teekraave ning takistada vee juhtimist teemaalt;
- 7) teele või teemaale maha loopida või panna prahti;
- 8) jätta teemaale järelevalveta kariloomi;
- 9) sõita tööde tegemisel ümberpööramiseks masinatega välja teele;
- 10) muuta teeseisundit nii, et liiklemise ohutus pole tagatud.

(2) Vallatee kasutamine liiklusväliseks otstarbeks (massiüritused, müügikohad, jms.) võib toimuda ainult tee omaniku kirjalikul loal. Vallavalitsus võib selle eest võtta tasu tema poolt määratud ulatuses.

(3) Vallavalituse loata ei tohi vallateel:

- 1) sulgeda liiklust;
- 2) maha võtta, ümber tõsta, juurde panna või kinni katta liiklusmärke ja muid liikluskorraldusvahendeid, samuti eemaldada nendelt katteid;
- 3) paigutada teele ja teemaale töövahendeid, materjale jms. Kaitsevööndis ei tohi oma tegevusega halvendada liiklustingimusi teel;
- 4) projekteerida ja ehitada teemaale ja kaitsevööndisse mistahes hooned või muid rajatisi;
- 5) rajada teele täiendavaid maha- ja pealeõiduteid;
- 6) rajada teemaale ja kaitsevööndisse müügipunkte ja muid teeninduskohti (ka ajutisi ning seal olevate hoonete baasil);
- 7) paigaldada teabe- ja reklaamivahendeid teemaale ning kaitsevööndisse;
- 8) korraldada spordivõistlusi ja teisi rahvapäevade samuti ei tohi seda teha tee kaitsevööndis;
- 9) teha mullatöid teemaal;
- 10) takistada jalakäijate liiklemist neid häiriva tegevusega;
- 11) teostada suurveoseid ja raskeveoseid, mis võivad teekatet kahjustada.
- 12) ladustada teele ja lähemale sõidutee servast kui kolm (3) meetrit, kraavide olemasolul kraavi teljest, materjale, mis võivad kahjustada teed või keskkonda (metsamaterjal, ehitusmaterjal, kemikaalid, väetised, sõnnik jms), piirata teel nähtavust või ohustada muul viisil liiklust.

#### **§ 5. Teehoid**

(1) Vallateede teehoidu korraldab vallavalitsus. Vallateede üle peab arvestust vallavalitsus.

(2) Valla teehoiukava (investeeringute kava) koostatakse neljaks (4) aastaks ja seda tuleb igal aastal läbi vaadata ja vajadusel korrigeerida. Teehoiukava kooskõlastab osavallakogu ja volikogu komisjon kelle pädevuses on teedega seotud küsimused ning kinnitab Lääne-Nigula Vallavalitsus oma korraldusega.

(3) Teehoiukavas käsitletakse teetööde kavandamist, teede ehitamist ja remontimist (investeeringuid).

(4) Teehoiukavas sisaldub:

- 1) ehitatavate ja remonti vajavate teede (investeeringute) nimekiri.
- 2) Teehoiutöödeks koostatakse kulude kalkulatsioon. Uue tee ehituse aluseks on projekt ja eelarve.
- 3) Teehoiukulude eelarve on valla iga-aastase eelarve osaks.
- 4) Teehoiutööde teostamise ajal tagab liiklusohutuse korraldamise teehoiutöö tegija.

#### **§ 6. Tööd vallateel, teemaal ja teekaitsevööndis**

(1) Kõik vallateel, teemaal ja teekaitsevööndis kavandatavad teehoiuvälised tööd tuleb kooskõlastada vallavalitsusega. Vallateel ja teemaal teehoiuväliseks töödeks loa saamiseks tuleb vallavalitsusele esitada kirjalik taotlus vallatee ja teemaa kasutamiseks, kasutamise tähtajad ja asendiplaan.

(2) Vallatee kaitsevööndis oleva maa omanik või kasutaja võib kooskõlastamata teha oma majapidamise ja maakasutamisega seotud töid (maaharimine, saagikoristamine jms), kui need tööd ei ole vastuolus ehitusseadustiku ja käesoleva määruse teiste sätetega.

(3) Vallateel ja teemaal tehtavateks teehoiuväliseks töödeks, mis võivad kahjustada valla teed ja teemaad (metsaraie, põllutööd jmt.) tuleb taotleda vallavalitsuselt kirjalik tee kasutamise luba ja saada kooskõlastus maaomanikult (juhul kui maaomanik ei ole töö tegija). Välja arvatud kui jälgitakse olemasoleva kõlviku piiri.

(4) Vallateel või teemaal teehoiuväliseid töid tegev juriidiline või füüsiline isik kannab täielikku vastutust kooskõlastatud tehnoloogia, tähtaegade, kvaliteedi ja liiklusohutuse nõuete täitmise eest.

(5) Tööde alustamisest vallateel või teemaal peab töö tegija informeerima vallavalitsust üldjuhul viis (5) tööpäeva varem. Järelevalvet korraldab vallavalitsus.

(6) Tööde lõppedes koostatakse avaliku tee ja teemaa ülevaatamise akt. Töö teostaja peab tasuma tee ülevaatamise aktis fikseeritud tekitatud kahjusumma või korrastama tee ühe kalendrikuu jooksul.

(7) Metsa materjali ja muu raskeveo ning sõnniku ja läga väljaveo puhul tuleb vedajal taastada veole eelnenud tee seisukord esimesel võimalusel ühe kalendrikuu jooksul. Sõnniku ja läga poolt reostatud tee tuleb puhastada ja pesta koheselt.

## **§ 7. Liikluse ajutine piiramine või sulgemine vallateedel**

(1) Vallateel võidakse ajutiselt liiklust piirata või tee liiklemiseks sulgeda avariide, loodusõnnetuste, vihmast, erakordsetest lumeoludest või pinnase sulamisest tingitud tee kasutuskõlbmatuks muutumise või kandevõime kaotuse korral, teetööde või ettenähtud korras kooskõlastatud ürituse ajaks.

(2) Otsuse teel liikluse sulgemiseks või piiramiseks teeb vallavalitsus. Vastav otsus avalikustatakse valla veebilehel ja muudes infokanalites.

(3) Vallateel tekkinud otsese ohu korral võib liikluse sulgeda või seda piirata erandina ka politsei, informeerides sellest vallavalitsust.

(4) Vallateel liikluse piiramise või sulgemise loa saamiseks tuleb vallavalitusele esitada taotlus vähemalt kaks (2) nädalat enne kavandatavat liikluse piiramist või sulgemist koos skeemi ja sulgemise aegade äranäitamisega.

(5) Koormuspiiranguga vallateedel võib vallavalitsus anda tee kasutamise loa koormuspiirangut ületava sõidukiga liiklemiseks. Luba kehtib koos kasutatava tee asukoha skeemiga, kantuna väljavõttele Maa- ja Ruumiameti kaardirakendusest.

(6) Loa väljaandmisest võib keelduda, kui punktis 5 nimetatud sõiduk võib tee muuta kasutuskõlbmatuks.

(7) Enne loa väljaandmist sõlmitakse vedajaga kokkulepe tagatistrahva tasumise kohta, mille vedaja tasub Lääne-Nigula Vallavalitsuse arvele (arve nr näidatakse loa vormil).

(8) Lääne-Nigula Vallavalitsus kehtestab tagatise määra, võttes arvesse kasutatava teelõigu pikkust ja teehoolde kulude ühiku hindasid.

(9) Tagatistrahva igakordsest nõudest on võimalik loobuda juhul kui vedude loa taotleja on vedude lähte või sihtkohaga seonduva maa omanik või allkirjastatud dokumendi alusel maa kasutaja ning taotleja väljastab allkirjastatud garantiikirja ning loa taotlejal on tasutud vähemalt üks tagatistrahva makse või veo luba taotletakse 24 tunniks ning vedude toimumist ja tagajärgi on võimalik koheselt kontrollida.

(10) Garantiikirja ei arvestata juhul kui taotleja tegevuses kasutatud tee seisukorra taastamisel eelneva kahe aasta jooksul on esinenud puudusi, mis on kirjalikult fikseeritud või taotleja on asunud teed kasutama enne vastava loa saamist eelnevalt vallavalitsust teavitamata.

(11) Garantiikirja vorminõuded kirjas sisalduva info osas kehtestab Lääne-Nigula Vallavalitsus.

## **§ 8. Vallateega külgneva maa omanike, kasutajate ning teemaal või kaitsevööndis olevate rajatiste omanike ja valdajate kohustused**

(1) Vallateega külgneva maa omanik või kasutaja teekaitsevööndi piires:

- 1) hoiab korras temale kuuluvad juurdesõiduteed;
- 2) hoiab kaitsevööndis korras teemaaga külgneva maa-ala ja sellel paikneva rajatise ning kõrvaldab või lubab kõrvaldada nähtavust piirava istandiku, puu, põõsa või muu liiklusele ohtliku rajatise;
- 3) kõrvaldab või lubab kõrvaldada teelt ja tee kaitsevööndist puu või oksad, mis tuulte, tormide ja lumesaju mõjul on kukkunud teele;
- 4) lubab vallavalitsusel teha teehoiutöid (teepeenra mahalükkamine, külgkraavi puhastamine, mulde korrastamine) kuni 10 m ulatuses tee telgjoonest.

(2) Juhul kui kaitsevööndis paiknevate ehitiste või rajatiste seisukord ohustab liiklust vallateel, peab omanik need korrastama või lammutama.

(3) Isikud, kelle kasutuses olev maa külgneb teemaaga, peavad hoolitsema, et koduloomad ja -linnud ei pääseks teele.

(4) Vallatee talihooldeks peab teemaaga külgneva maa omanik või kasutaja võimaldama teemaaga külgnevale maale lumevallide ja -kraavide rajamist tuisklume tõkestamiseks ning lume paiskamist väljapoole teemaad, kui nimetatud tegevus ei kahjusta maa omaniku või kasutaja vara ega takista juurdepääsu tema elukohale ja kinnisvarale.

(5) Teemaal ja teemaaga külgneval alal mulla-, maaharimis-, ehitus- ja teisi töid tegevad juriidilised ja füüsilised isikud vastutavad selle eest, et sõidukid ja kariloomad ei kannaks teele pori, sõnnikut, puuoksi jms. Vastasel juhul tuleb tee korrastada kohe.

## **§ 9. Vallatee valdaja kohustused**

(1) Vallavalitsus:

- 1) tagab teede sõidetavuse ja liiklusohutuse;
- 2) paigaldab liikluskorraldusvahendid;
- 3) jälgib teede seisukorda ning tee ja teemaaga külgnevate alade kasutajate tegevuse seaduspärasust, rakendab meetmeid tõkestamiseks tee, teemaa ja teerajatiste kahjustamist ning ohu tekkimist liiklusele;
- 4) määrab teede talihoolduse ulatuse;
- 5) koostab teehoiukava;
- 6) teavitab elanikkonda teede ajutisest sulgemisest.

(2) Vallavalitsusel on õigus kehtestada koormuspiiranguid või sulgeda tee või selle osa, kui pinnase sulamise, vihma või muude liiklust oluliselt mõjutavate tegurite tõttu on tee kandevõime nõrgenenud ja liiklus võib teed kahjustada või seal liigelda on ohtlik.

## **§ 10. Vallatee kasutajate vastutus**

(1) Juriidilised ja füüsilised isikud, kes teede kasutamise või muu tegevusega on neid kahjustanud, risustanud või saastanud, kasutanud teid ebasihipäraselt või rikkunud käesoleva eeskirja teisi sätteid, kannavad väärtemenetluse seadustiku alusel vastutust.

(2) Süüdlane peab vallavalitsusele hüvitama vallateele tekitatud materiaalse kahju.

(3) Materiaalse kahju suuruse teeb kindlaks vallavalitsus.

(4) Vallavalitsuse poolt määratud isikul on õigus fikseerida kõigil vallateedel käesoleva eeskirja nõuete rikkumisi ning koostada ettekirjutusi.

(5) Vallavalitsuse poolt määratud isikul on õigus:

- 1) sõlmida eratee omanikega teekasutuse kokkuleppeid;
- 2) lasta eemaldada vallateele ja teemaale ilma nõuetekohase loa või kooskõlastuseta paigaldatud objektid (metsamaterjal, ehitusmaterjal, kergehitised, reklaami- ja infotahvlid, aiad) nende omaniku kulul; eemaldatud objekte hoitakse üks (1) kuu ja tagastatakse omanikule pärast teisaldamise- ja hoiukulude tasumist; kui omanik ei tasu tehtud kulutuste eest, kuuluvad teisaldatud objektid likvideerimisele või realiseerimisele;
- 3) reguleerida teehoiutööde puhul liiklust;
- 4) fikseerida vallateele tekitatud kahju suurus ja esitada vallavalitsusele ettepanek selle süüdlaselt väljaõudmiseks;
- 5) teostada kontrolli käesoleva eeskirja täitmise üle.

## **§ 11. Eratee avalikuks kasutamiseks määramine**

Eratee avalikuks kasutamiseks määramisel lähtutakse eelkõige alljärgnevatest kriteeriumitest:

- 1) avalik huvi;
- 2) eratee kasutajate arv;
- 3) eratee seisukord;
- 4) üldplaneeringus toodud põhimõtted.

## **§ 12. Rakendussätted**

(1) Tee kasutusloa taotluse, tee kasutamise kokkuleppe ning avaliku tee ja teemaa ülevaatuse akti vormid kehtestab vallavalitsus.

(2) Tunnistada kehtetuks Lääne-Nigula Vallavolikogu 22.02.2018 määrus.nr 6 „Lääne-Nigula valla teehoiu eeskiri“.

(3) Määrus jõustub kolmandal päeval pärast avaldamist Riigi Teatajas.

Mikk Lõhmus  
vallavolikogu esimees