

Saatja: Laura Põllu | K-Projekt <laura.pollu@kprojekt.ee>
Saadetud: 13.11.2023 13:31
Adressaat: Politsei- ja Piirivalveamet <ppa@politsei.ee>
Teema: RE: D-terminali ja lähiala DP

Tere

Tuletame meelde, et oleme Teie arvamuse ootel!

Küsimuste korral palun pöörduda projektijuhi poole: Anna Petrova,
5223816, .

Heade soovidega,
Laura Põllutel: +372 5622 9948

From: Laura Põllu | K-Projekt Sent: Thursday, October 12, 2023 10:19
AMTo: ppa@politsei.eeSubject: D-terminali ja lähiala DP

Tere

Esitame Teile arvamuse saamiseks D-terminali ja lähiala
detailplaneeringu.

Detailplaneering algatati eesmärgil jagada Logi tn 2 // 4 // Lootsi tn 13
// 14 // Sadama tn 21 // 25 // Uus-Sadama tn 19 kinnistu ja moodustada
krundid

D-terminali teenindamiseks ja sadamat teenindava kuni 2-korruselise hoone
ning sadamarajatiste ehitamiseks, kuni 5-korruseliste eluruumidega
ärihoonete ehitamiseks, olemasolevate hoonete rekonstrueerimiseks ja
laiendamiseks kuni 5-korruselisteks elu- ja ärihooneteks ning promenaadi
rajamiseks, muuta

Uus-Sadama tn 21 // 23 // 25 kinnisasja ehitusõigust olemasoleva ärihoone
laiendamiseks, määrata liikluskorralduse põhimõtted ja kõigi kruntide
kasutamise tingimused.

Pärast detailplaneeringu algatamist on muudetud planeeringuala kruntide
piire ja aadresse. Planeeritud alale jääb Logi tn 2 // 4 // Lootsi tn 13
// 14 // Sadama tn 21 // 25 // Uus-Sadama tn 19 kinnistu jagamisel
moodustatud Pikksilma tn 19 // Reidi tee 9 // Uus-Sadama tn 19 // 24
kinnistu osa ning samast kinnistust jagamisel moodustatud Lootsi tn 14
kinnistu.

Detailplaneeringus on kavandatud moodustada planeeringualale jäävast
Pikksilma tn 19 // Reidi tee 9 // Uus-Sadama tn 19 // 24 kinnistu osast
kaheksa uut krunti: üks tootmis- ja ärimaa sihtotstarbega krunt
sadamahoone ja seda teenindava ala jaoks, kaks ärimaa sihtotstarbega,
neli elamu- ja ärimaa ning üks transpordimaa sihtotstarbega krunt. Lootsi
tn 14 ja Uus-Sadama tn 21//23//25 kruntide piire ja sihtotstarvet ei
muudeta.

Link materjalidele:

Küsimuste korral palun pöörduda projektijuhi poole: Anna Petrova,
5223816, .

Heade soovidega, Laura Põllu
projektijuhi abi/sekretärmob: +372 5622 9948
e-post:

