

Saatja: Arvo Veltri <Arvo.Veltri@transpordiamet.ee>
Saadetud: 24.09.2023 12:47
Adressaat: Anne Vesinurm <Anne.Vesinurm@transpordiamet.ee>
Koopia: Tiit Harjak <Tiit.Harjak@transpordiamet.ee>
Teema: FW: Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kaasiku tn 7b Jazz pesula_IKÕ_21.09.2023

Tere Anne

Palun see kiri registreerida mulle. See vist pikem väitlus. Rajatise omanik ja ehitaja on süüdimatult eiranud kõiki hea tava ja TRAMi nõudeid riigi kinnistil tegutsemisel.

Arvo Veltri

From: Raido Raud <raido@rauaehitus.ee>
Sent: Friday, September 22, 2023 1:20 PM
To: Arvo Veltri <Arvo.Veltri@transpordiamet.ee>
Subject: RE: Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kaasiku tn 7b Jazz pesula_IKÕ_21.09.2023

Tere

Saadan teile edasi OÜ Järve Biopuhastuse selgitused IKÕ kohta.

Te kirjutasite märkus nr.3 garantiikirja kohta. Järve Biopuhastus ei anna meile enne (lugege allpool punkt 3) garantiikirja, kui Transpordiamet on katendite taastamine vastu võetud ning teil puuduvad pretensioonid taastatud katendite osas. Kas teil oleks võimalik koostada kinnituskiri?

Lugupidamisega

Raido Raud
OÜ Raua Ehitus
Tel. 5046356
raido@rauaehitus.ee
www.rauaehitus.ee

From: Aleksandr Petuhhov <aleksandr.petuhhov@idavesi.ee>
Sent: Thursday, September 21, 2023 2:13 PM
To: kaupo@rauaehitus.ee
Subject: RE: Selgitused vee- ja kanalisatsioonitorustike kohta (Kaasiku tn 7b kinnistuliitumine ÜVK-ga, Jõhvi linn)

Teie: 19.09.2023 e-kiri
Meie: 21.09.2023 e-kiri nr 2-1.2023/3433-1

Tere,

Käesolevaga teatame Teile, et oleme alltoodud märkustega tutvunud ning edastame meiepoolsed selgitused punktide 1 ja 3 kohta.

1. Selgituseks riigimaale 13101 Jõhvi-Ereda tee (katastritunnus 25301:007:0061) rajatud veetorustiku kohta anname teada, et kuna Kaasiku tn 7b kinnistu (katastritunnus 25301:007:0103) ühisveevärgiga liitumise raames rajati 2023. aastal ühisveevärgi liitumispunkt (maakraan) olemasoleva ühisveevärgi torustiku telgjoonest ca 0,8 m kaugusele, siis jääb rajatud liitumispunkt olemasoleva ühisveevärgi talumiseks 2013. aastal seatud kasutusõiguse alasse (Maanteeametiga sõlmitud kokkuleppe tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks 19.03.2013 nr 1-14/13-00215/0042) ja seetõttu ei ole täiendava isikliku kasutusõiguse lepingu sõlmimine vajalik. Edastame skeemi (vt Lisa 1), millel on violetse värviga viirutatud alana näidatud OÜ Järve Biopuhastus kasuks varem seatud kasutusõiguse ala ja Kaasiku tn 7b kinnistu liitumise käigus ehitatud maakraan on tähistatud „MK DN50“.

Selgituseks rajatud kanalisatsioonitorustiku kohta anname teada, et kuna riigimaale 13101 Jõhvi-Ereda tee (katastritunnus 25301:007:0061) liituja poolt rajatud kanalisatsioonitorustik hakkab edaspidi kuuluma Kaasiku tn 7b (katastritunnus 25301:007:0103) tarbimiskoha kanalisatsiooni juurde, siis peab isikliku kasutusõiguse seadmisega (tarbimiskoha kanalisatsiooni talumiseks) tegelema kõnealuse kinnistu omanik.

3. Kuna hetkel meil puudub info selle kohta, kas olemasoleva ühisveevärgiga ühenduskohas ehitustööde käigus rikutud tee katendite konstruktsioonid on nõuetekohaselt taastatud ja selle taastamine on 13101 Jõhvi-Ereda tee kinnistu (katastritunnus 25301:007:0061) omaniku poolt vastu võetud, siis ei saa hetkel me sellist garantiikirja anda. Juhime tähelepanu sellele, OÜ Järve Biopuhastus antud juhul ei ole veetorustiku ehitustööde tellija ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumistööd ei ole hetkel OÜ Järve Biopuhastus poolt vastuvõetud, kuna oleme praegu täitedokumentatsiooni läbivaatamise staadiumis. Palume esitada kinnituskiri selle kohta, et 13101 Jõhvi-Ereda tee kinnistul (katastritunnus 25301:007:0061) veetorustiku ehitustööde käigus rikutud tee katendite taastamine on Transpordiameti poolt vastu võetud ning hetkel puuduvad Transpordiametil pretensioonid taastatud katendite osas.

Lisa 1. Veetorustiku asukoha skeem (1 lehel)

Lugupidamisega

Aleksandr Petuhhov

Veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener

From: Arvo Veltri <Arvo.Veltri@transpordiamet.ee>

Sent: Thursday, September 21, 2023 9:34 AM

To: Raido Raud <raido@rauaehtus.ee>

Subject: Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kaasiku tn 7b Jazz pesula_IKÕ_21.09.2023

Tere

IKÕ lepingust, selgitused.

IKÕ taotluse vorm (lisatud) ja IKÕ näidislahendus (lisatud) asuvad: <https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#tehnovorgud--2>

Tehnovõrgu omanik (või volitatud isik) esitab TRAMile taotluse (seal tuleb anda kogu küsitud informatsioon), lepingu notari jaoks valmistab ette TRAM.

Taotlusele tuleb lisada IKÕ ala joonised – juhin tähelepanu, et TRAM aktsepteerib ala suurust 1,0 m torustikust vasakule/paremale, palun mitte segi ajada kaitsevöönd ulatusega.

Arvo Veltri

peaspetsialist

Planeerimise osakond

kooskõlastuste üksus

GSM 516 4006

arvo.veltri@transpordiamet.ee

www.transpordiamet.ee

Valge 4/11413 Tallinn/Transpordiamet

From: Raido Raud <raido@rauaehtus.ee>

Sent: Thursday, September 21, 2023 8:18 AM

To: Arvo Veltri <Arvo.Veltri@transpordiamet.ee>

Subject: Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kaasiku tn 7b Jazz pesula

Tere

Mul tekkis küsimus teie poolt esitatud märkuste kohta EHR-is Jõhvi Jazz pesula kohta. 1. EHRi dokumentides ja TRAMi kasutuses olevast informatsioonist ei tuvastanud, et riigitee teemaal olevatele tehnovõrkudele (kanalisatsioonitorustik, veetorustik) on sõlmitud isikliku kasutusõiguse lepingud; veetorustik, kanalisatsioonitorustik (TRAM Kiri p3.) – palume lisada EHRi teostuse dokumentide juurde isikliku kasutusõiguse lepingud;

Millisel kujul see leping tuleks esitada? Kas on vaja teha joonised? Kes peaks lepingu allkirjastama?

Lugupidamisega

Raido Raud

OÜ Raua Ehitus

Tel. 5046356

raido@rauaehtus.ee

www.rauaehtus.ee