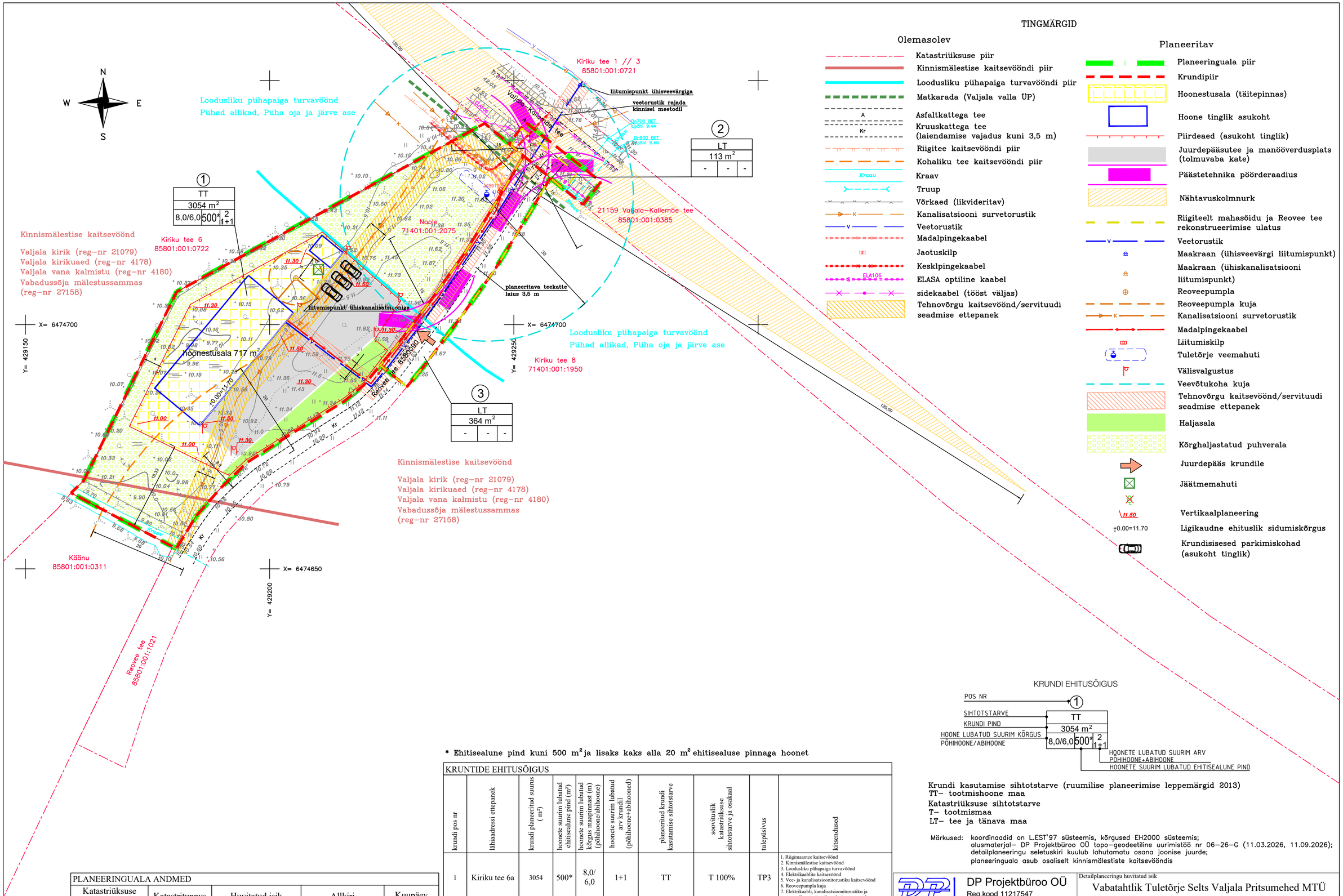

TINGMÄRGID

Olemasolev

- Katastriüksuse piir
- Kinnismälestise kaitsevööndi piir
- Loodusliku pühapaiga turvavööndi piir
- Matkarada (Valjala valla ÜP)
- Asfaltkattega tee
- Kruuskattega tee (laiendamise vajadus kuni 3,5 m)
- Riigitee kaitsevööndi piir
- Kohaliku tee kaitsevööndi piir
- Kraav
- Truup
- Võrkaed (likvideritav)
- Kanalisatsiooni survetorustik
- Veetorustik
- Madalpingekaabel
- Jaotuskilp
- Kesklpingekaabel
- ELASA optiline kaabel
- sidekaabel (tööst väljas)
- Tehnovõrgu kaitsevöönd/servituudi seadmise ettepanek

Planeeritav

- Planeeringuala piir
- Krundipiir
- Hoonestusala (täitepinnas)
- Hoone tinglik asukoht
- Piirdeaed (asukoht tinglik)
- Juurdepääsutee ja manööverdusplats (tolmuvaba kate)
- Päästetehnika pöörderaadius
- Nähtavuskolmnurk
- Riigiteelt mahasõidu ja Reovee tee rekonstrueerimise ulatus
- Veetorustik
- Maakraan (ühisveevärgi liitumispunkt)
- Maakraan (ühiskanalisatsiooni liitumispunkt)
- Reoveepumpla
- Reoveepumpla kuja
- Kanalisatsiooni survetorustik
- Madalpingekaabel
- Liitumiskilp
- Tuletõrje veemahuti
- Välisvalgustus
- Veevõtukoha kuja
- Tehnovõrgu kaitsevöönd/servituudi seadmise ettepanek
- Haljasala
- Kõrghaljastatud puhverala
- Juurdepääs krundile
- Jäätmemahuti
- 11.50 Vertikaalplaneering
- ±0.00=11.70 Ligikaudne ehituslik sidumiskõrgus
- Krundisisesed parkimiskohad (asukoht tinglik)

KRUNDI EHITUSÕIGUS

POS NR → 1
SIHTOTSTARVE → TT
KRUNDI PIND → 3054 m²
HOONE LUBATUD SUURIM KÕRGUS → 8,0/6,0
PÕHIHOONE/ABIHOONE → 500* 2 1+1
HOONETE LUBATUD SUURIM ARV PÕHIHOONE+ABIHOONE
HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND

Krundi kasutamise sihtotstarve (ruumilise planeerimise leppemärgid 2013)
TT– tootmishoone maa
Katastriüksuse sihtotstarve
T– tootmismaa
LT– tee ja tänava maa

Märkused: koordinaadid on L.EST'97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis;
alusmaterjal– DP Projektbüroo OÜ topo–geodeetiline uurimistöö nr 06–26–G (11.03.2026, 11.09.2026);
detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde;
planeeringuala asub osaliselt kinnismälestiste kaitsevööndis

*** Ehitisealune pind kuni 500 m² ja lisaks kaks alla 20 m² ehitisealuse pinnaga hoonet**

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

krundi pos nr	lähiaadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus (m²)	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m) (põhihoone/abihoone)	hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone+abihoone)	planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	soovituslik katastriüksuse sihtotstarve ja osakaal	tuleplisivus	kitsendused
1	Kiriku tee 6a	3054	500*	8,0/ 6,0	1+1	TT	T 100%	TP3	1. Riigimaantee kaitsevöönd 2. Kinnismälestise kaitsevöönd 3. Loodusliku pühapaiga turvavöönd 4. Elektrikaablite kaitsevöönd 5. Vee- ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd 6. Reoveepumpla kuja 7. Elektrikaabli, kanalisatsioonitorustiku ja veetorustiku servituudi seadmise ettepanek
2	Pos 2	113	-	-	-	LT	L 100%	-	1. Riigimaantee kaitsevöönd 2. Kinnismälestise kaitsevöönd 3. Loodusliku pühapaiga turvavöönd 4. Elektri- ja sidekaablite kaitsevöönd 5. Vee- ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd 6. Elektri- ja sidekaabli, kanalisatsioonitorustiku ja veetorustiku servituudi seadmise ettepanek 7. Reoveepumpla kuja
3	Pos 3	364	-	-	-	LT	L 100%	-	1. Riigimaantee kaitsevöönd 2. Kinnismälestise kaitsevöönd 3. Loodusliku pühapaiga turvavöönd 4. Elektrikaabli kaitsevöönd 5. Veetorustiku kaitsevöönd 6. Elektrikaabli ja veetorustiku servituudi seadmise ettepanek 7. Reoveepumpla kuja

PLANEERINGUALA ANDMED

Katastriüksuse nimetus	Katastritunnus	Huvitatud isik	Allkiri	Kuupäev
Noole	71401:001:2075	Vabatahtlik Tuletõrje Selts Valjala Pritsumehed MTÜ		
21159 Valjala-Kallemäe tee	85801:001:0385	Vabatahtlik Tuletõrje Selts Valjala Pritsumehed MTÜ		
Reovee tee	85801:001:1021	Vabatahtlik Tuletõrje Selts Valjala Pritsumehed MTÜ		

DP Projektbüroo OÜ
Reg.kood 11217547
EEP000710, 26.04.2006
Rohu 5, Kuressaare
Tel +372 4545491

Koostajad: Alar Oll
Janika Jürgenson

Kuupäev: 09.10.2026

Detailplaneeringu huvitatud isik: Vabatahtlik Tuletõrje Selts Valjala Pritsumehed MTÜ

Töö nimetus ja aadress: Noole detailplaneering
Noole katastriüksus, Valjala alevik, Saaremaa vald, Saare maakond

Joonise nimetus: Põhijoonis tehnovõrkudega

Mõõt	Töö nr	Staadium	Joonis	Jooniseid
1:500	03-26-DP	eskiis	DP3	3