

Lp. 11154 Tagadi-Kurtna tee katastriüksuse esindaja  
Transpordiamet

maantee@transpordiamet.ee

Meie 20.12.2024

**Kutse piiride kindlaksmääramisele ja kättenäitamisele  
Piiri ja piirimärkide asukoha looduses kättenäitamise ja piiride kindlaksmääramise põhjus.**

Teatan Teile kuuluva 11154Tagadi-Kurtna tee(71901:001:0448) katastriüksusega piirneva Viimsi metskond 43(71814:001:0113) katastriüksuse mõõdistamisest.

Mõõdistamine viiakse läbi Rail Baltic projekti raames Maa-ameti poolt tellitud Viimsi metskond 43(71814:001:0113), Leevikese(71814:001:0564) ja Kulli(71814:001:0105) katastriüksuste piiride muutmise eesmärgil.

Piiripunktidesse nr 61, 53 ja 54 on paigaldatud T-11154 Tagadi-Kurtna tee katastriüksuse 2002a registreeritud plaani piiripunktide koordinaatide alusel metalltorud. Piiripunkt nr 52 on määratud Kulli, Leevikese ja Viimsi metskond 43 katastriüksuste maakorralduskava skeemi alusel ja tähistatud metalltoruga. Piiripunktis nr 60 oli piirimärk hävinenud ja vastuoluliste registreeritud mõõdistusandmete tõttu tuleb piiripunkti asukoht kindlaks teha. (vt. allpool piiride kindlakstegemise selgitust ja selgitavat skeemi).

Maakatastriseaduse §17 lõike 5 järgi on maamõõtja kohustatud piiride kättenäitamisele kutsuma kõikide kinnisasjade omanikud, kelle kinnisasjal on mõõdistatava piiriga ühine piiripunkt.

**Aeg ja koht**

Kutsun Teid nimetatud katastriüksuste ühiste piiri ja piirimärkide kättenäitamisele ja piiride kindlaksmääramisele 09.01.2025 algusega kell 10.00 lisatud skeemil tähistatud piiripunkti nr 60 juures, et siis liikuda koos piirile. Piiride ja piirimärkide kindlaksmääramine ja kättenäitamine toimub nimetatud katastriüksustel looduses. Oma soovist osaleda katastriüksuse piiride kättenäitamisel palun teatada hiljemalt 2 tööpäeva ette.

**Ilmumata jätmise või kirjaliku seisukoha esitamata jätmise tagajärjed**

Kinnisasja omanik peab naabri põhjendatud nõudmisel aitama piiri kindlaks teha. Kui Te ei saa piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele tulla, palun teavitage mind sellest kirja lõpus oleva e-maili või telefoni teel. Samadel kontaktidel saate esitada ka täiendavaid küsimusi. Piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele võite saata ka esindaja. Palun mind sellest eelnevalt teavitada ja esitada mulle esindust tõendav volikiri. Juhin Teie tähelepanu ka sellele, et piiri kindlakstegemist ei takista see, kui kutsutud kinnisasja omanik ei ilmu kohale. Kui Teil on piiri kindlakstegemise või piiri ja piirimärkide kohta märkusi, tuleb need esitada hiljemalt piiride kättenäitamisel maastikul. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokollis.

Kui kinnisasja omanikud ei saavuta kokkulepet piiri asukohas, otsustab kinnisasja piiri asukoha maakatastri pidaja, võttes mh aluseks maamõõtja esitatud andmed.

**Piiriprotokollis allkirjastamine**

Pärast piiri kättenäitamist koostatakse 3 tööpäeva jooksul piiriprotokoll, mida saate allkirjastada digitaalselt. Soovi korral saate ilma piiride kättenäitamiseteta piiriprotokollis allkirjastada. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokollis allkirjastada paberikandjal

**Piirimärkide alalhoiukohustus**

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigutada (asjaõiguseaduse § 128 lg 2).

Kui teil on lisaküsimusi, palun võtke minuga ühendust.

Lugupidamisega  
Vallo Hansen

Maamõõtja. Maakorraldustööde tegevuslitsents nr 616MA-k  
Tel: +372 5115145

Kutsele on lisatud piirikirjeldus, piiride kindlaksmääramise selgitus ja koos selgitavate skeemidega.

OÜ GPP  
Aardla 23E -303  
Tartu 50110

Tel.mob: 5115145  
e-post: [info@gpp.ee](mailto:info@gpp.ee)

Reg.nr: 10172185  
EE961010102009822009  
KM kood: EE100498651

**Piirikirjeldus**

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
60	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	1)
61	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
52	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
53	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
54	metalltoru	-	-	paigaldatud	-

**Piiride kindlakstegemine (vt. lisaks selgitav skeem):**

1. **Põhjus:** Tagadi tee 8(71814:001:0124) katastriüksuse registreeritud piiripunkti nr 60 koordinaadid on vastuolus Tagadi tee 8 katastriüksuse registreeritud piiriprotokollis piirikirjelduse ja plaani graafilise osaga.

**Selgitus:** Tagadi tee 8 katastriüksuse registreeritud piiriprotokollis kohaselt on piiripunkt nr 60 metalltoruga tähistatud ja see paikneb 7,5 meetri kaugusel Kurtna-Tagadi maantee teljest. Piiripunkti nr 60 lõunapoole kulgeb piir mööda kraavi telje. Tagadi tee 8 katastriüksuse registreeritud plaanil on piiripunkt nr 60 kujutatud maastikul paikneva aia pikenduse ja kraavi telje pikenduse ristumisele.

Tagadi tee 8 katastriüksuse registreeritud koordinaatide järgne piiripunkt nr 60 asub tee teljest 5,8 meetri kaugusel jäädes kraavi telje pikendusest ligikaudu 2,3 meetrit eemale. See on vastuolus Tagadi tee 8 katastriüksuse registreeritud plaani graafilise osaga ja piiriprotokollis kirjeldusega.

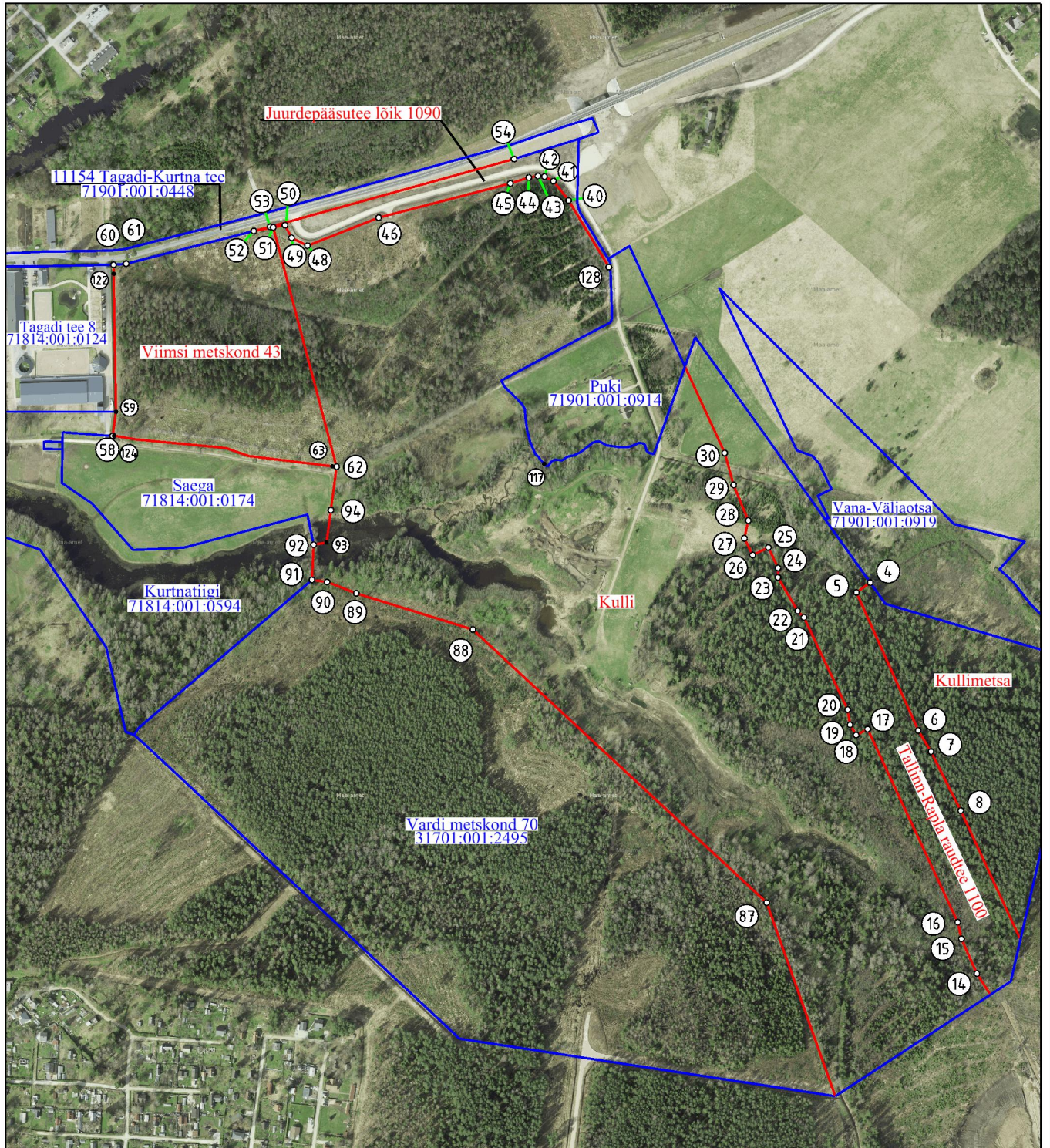
Maa-ameti ajalooliste ortofotode kohaselt ei ole tee ja kraavi kulgemine maastikul muutunud. Samas on aru saada, et Tagadi tee 8 katastriüksuse uus aed ei ole ehitatud vana aia asukohta. Uus aed on ehitatud Tagadi tee 8 katastriüksuse registreeritud koordinaatidest lähtuvalt ja see asub tee teljele lähemal kui 7,5 meetrit.

Maa-ameti ortofotolt(2012a) saadud aia pikenduse ja kraavi telje pikenduse ristumispunkt on ligilähedane Tagadi tee 8 katastriüksuse registreeritud piiriprotokollis piiripunkti nr 60 asukohaga tee teljest. See kinnitab, et Tagadi tee 8 katastriüksuse registreeritud piiripunkti nr 60 koordinaadid on nihkes ja piiripunkt nr 60 tuleb algsesse kohta taastada Tagadi tee 8 katastriüksuse registreeritud piiriprotokollis kirjelduse järgi- kraavi telje pikenduse ja teemaaserva lõikumispunkti, mis asub tee teljest 7,5 meetri kaugusel.

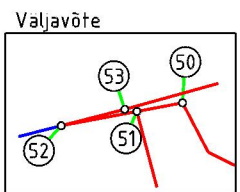
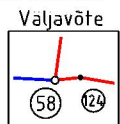


PIIRIPUNKTIDE JA PIIRIDE SCHEEM

Harju maakond, Saku vald, Viimsi metskond 43, Leevikese ja Kulli katastriüksuste piiride muutmine



Aluskaart: Maa-amet 2024



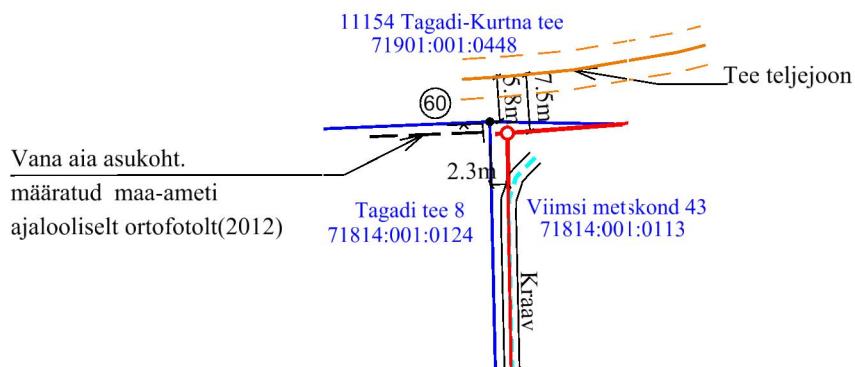
Leppemärgid:

- – Mõeldatava katastriüksuse piir
- – Registreeritud katastriüksuse piir
- o – Tähistatud piiripunkt
- – Tähistamata piiripunkt
- 124 58 – Piiripunkti number
- Kulli – Moodustatava katastriüksuse nimi

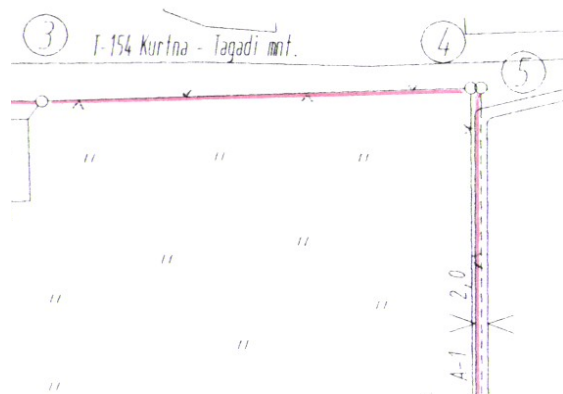


# PIIRIPUNKTI nr 60 KINDLAKSTEGEMIST SELGITAV SKEEM










Maatoiming nr 202410108264



Väljavõte Tagadi tee 8 katastriüksuse registreeritud plaanist:



## Leppemärgid:

-  - Kindlaks tehtud katastriüksuse piir
-  - Piir maa-ameti piirikihil
-  - Kraavi telg (mõõdetud nüüdse tööga).
-  - Tee servajoon (mõõdetud nüüdse tööga).
-  - Maastikult leitud piirimärk
-  - Kindlaks tehtud piiripunkt
-  - Piiripunkti asukoht Tagadi tee 8 kü koordinaatide järgi
-  - Piiripunkti number
-  - Mõõt